

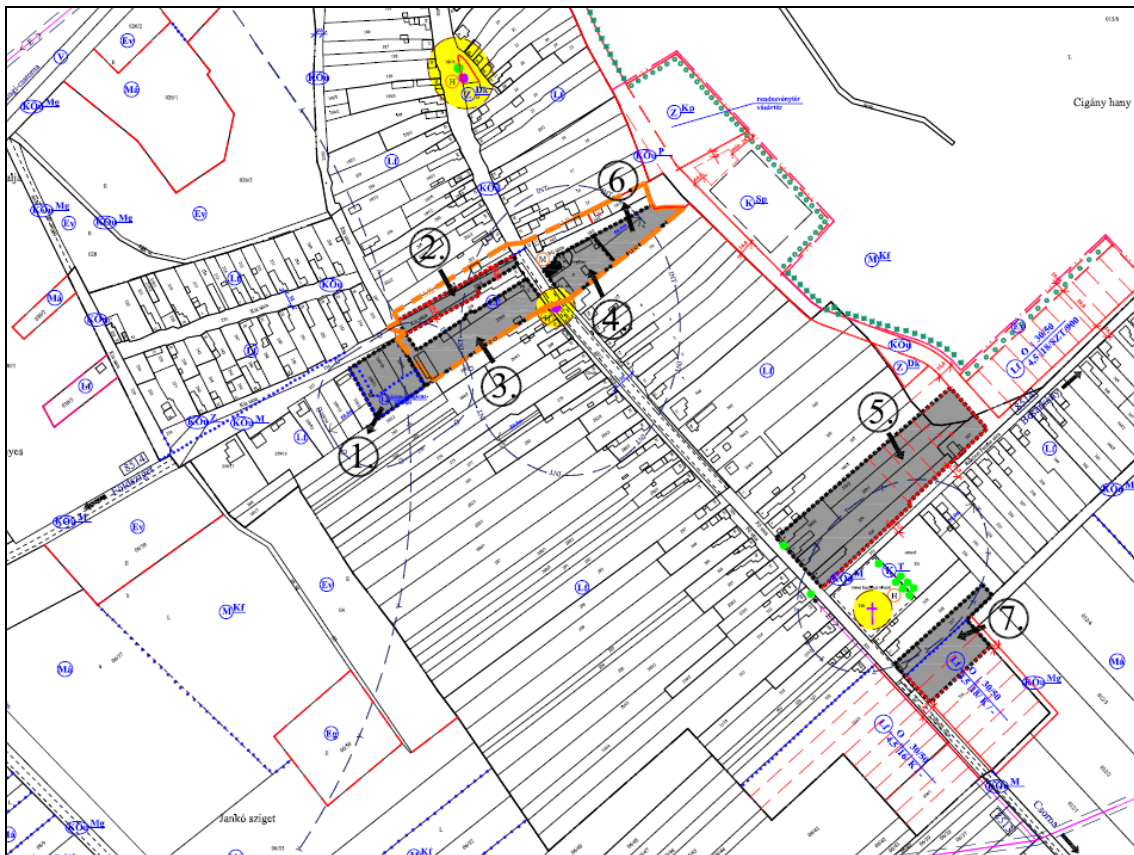


A C S A L A G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

A 139/2013. (X.29.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2013. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT





Munkaszám: Rp.I.233-3

A C S A L A G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

A 139/2013. (X.29.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A 13/2013. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Szeredi Gábor

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2013.11.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



ACSALAG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

A 13/2013. (X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Acsalag Község Önkormányzata Képviselő – testületének
13/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet módosításáról

Acsalag község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

- 1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.233-3 munkaszámú,
b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.233-1 munkaszámú tervlapokkal, mint *melléletekkel* együtt alkalmazandó.”

- 2. §** A rendelet 14.§ (1) b., pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

(A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- fő funkciót hordozó épületként

a., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület

b., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari és intézményi épület,)

„valamint sportépítmény”

- 3. §** (1) A rendelet 14.§ (5) bekezdésében az Lf jelű övezetre vonatkozó előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

”

			Lf
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsóker	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m, de a hátsókerre néző homlokzat tűzfalas kialakítása esetén 0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés, valamint telekalakítás esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	50,0 m
		legkisebb építési telekterület	900 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás

”

(2) A rendelet 14.§ (5) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

			Lf ₁	Lf ₂
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	5,0 m	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	6,0 m	kialakult, vagy új építés esetén 5,0 m
		hátsókert	6,0 m	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m, de a hátsókertre néző homlokzat tűzfalas kialakítása esetén 0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja, akkor bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	40%
Telekalkítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (3) bekezdésére	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (3) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	50,0 m	-
		legkisebb építési telekterület	900 m ²	900 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.	Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás

			Lf ₁	Lf ₂
Egyéb				Az övezetben magánút alakítható. Az övezet telkein a már meglévő, fő funkciót kiegészítő épületen végzendő építési tevékenységnek nem feltétele a fő funkciót hordozó épület megléte.

”

4. § A rendelet 21. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A Z^{lt} jelű övezetben a pihenés, a sportolás, a játék céljára szolgáló kerti építmények helyezhetők el.

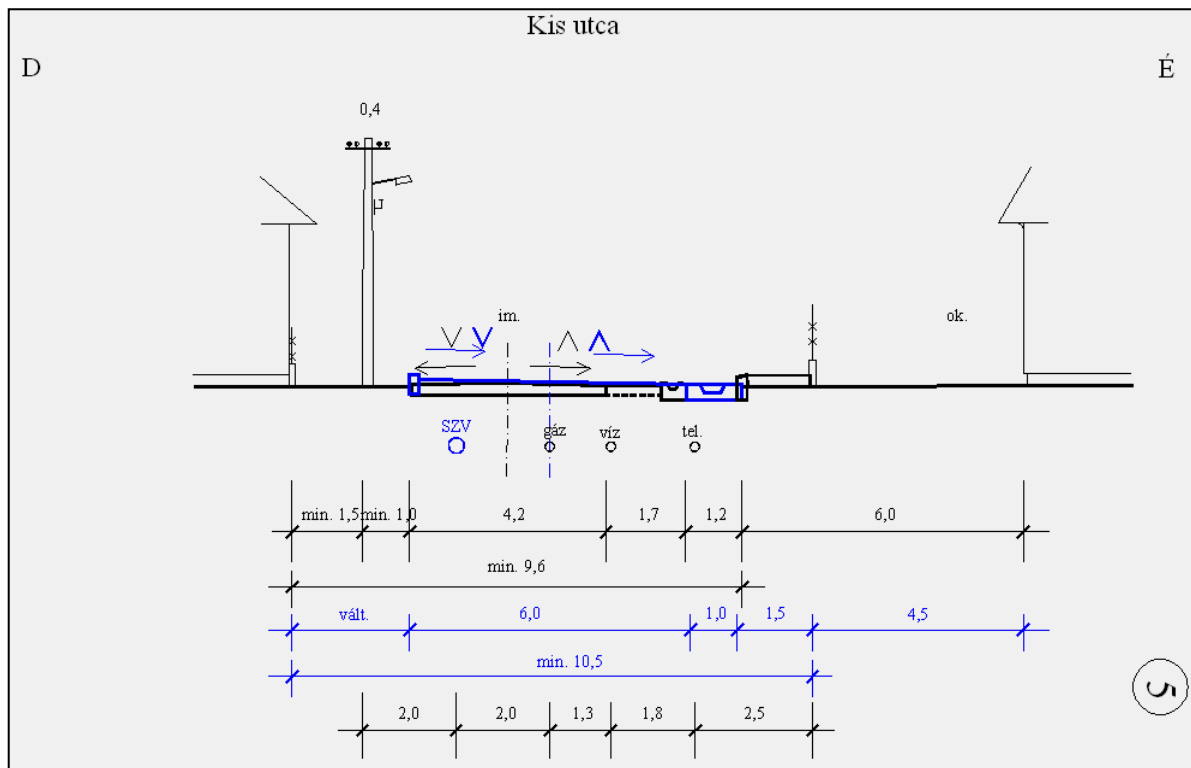
5. § A rendelet 6. számú függeléke kiegészül a következő rendelkezéssel:

(Régészeti lelőhelyek által érintett helyrajzi számok:

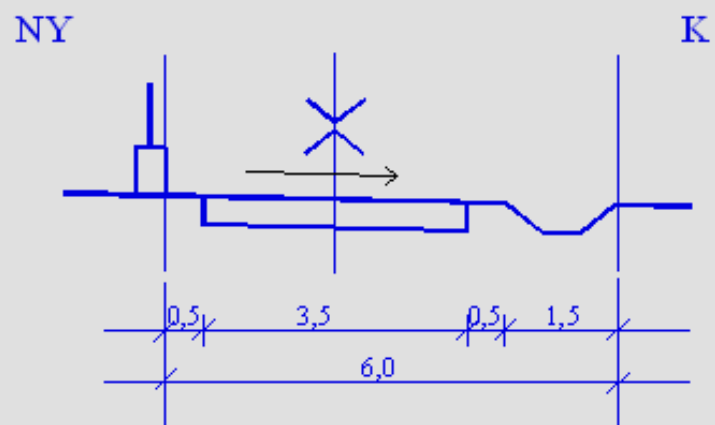
- 045/17-22; 058/4-5; 020/2-8, 11, 16, 17; 038/30-34)

„,10/2, 8, 7/2”

6. § A rendelet 7. számú függeléke kiegészül a következő út mintakeresztmetszelvényekkel.



6,0 m-es mezőgazdasági út (012/30 hrsz.)



6

7. § A rendelet a) mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M1 jelű, Rp.I.233-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) 1. című, valamint az SZ-J1/M2 jelű, Rp.I.233-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) 2. című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet megnevezésében a „helyszínrajz” szövegrész helyébe „övezeti terv” szövegrész lép, valamint a melléklet munkaszámát Rp.I.233-3-ra kell változtatni.

8. § Hatályát veszti a rendelet

1. 4. § (2) bekezdése,
2. 11.§ (8) bekezdése,
3. 14.§ (5) Övezeti előírások következő táblázata:

			(Lf) O 30/50 4,5 18/K/ -	(Lf) üzemanyagtöltő-állomás
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló	szabadonálló
		előkert	5,0 m, egyben építési vonal	5,0 m
		oldalkert	6,0 m	5,0 m
		hátsókert	6,0 m	5,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	20%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	18,0 m	(SZT) SZ-J terv szerint
		legkisebb építési telekmélység	(K) kialakult	
		legkisebb építési telekterület	„K” függvényében változó	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Egyéb előírások				<p>Az övezetben csak az üzemanyagtöltő-állomás üzemeltetéséhez szükséges épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató épületek helyezhetők el.</p> <p>A zöldfelület 50%-án cserje, illetve fa szintű növényzetet kell telepíteni, valamint fenntartani.</p>

Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.

9. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.

Szilágyi Andrásné
polgármester

Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2013. október 29-én tartott ülésen fogadta el. A rendelet 2013. október 30-án kihirdetésre került.

Acsalag, 2013. október 30.

Pálfi Zoltánné
jegyző