

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2011. (II.17.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Jelen rendeletével módosítja a 4/2007. (VI. 20.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet

a) az SZ-J1 jelű, Rp.I.233-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező

b) az SZ-J1M jelű, Rp.I.233-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (fedvény) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.233-2-re kell változtatni.

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.233-2 munkaszámú,

b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.233-1 munkaszámú

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

2. §

Az R 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

[Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint]

„(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a) Beépített és beépítésre szánt terület

aa) Lakóterület

aaa) falusias lakóterület

Lf

ab) Gazdasági terület

aba) egyéb ipari terület

Gipe

ac) Különleges terület

aca) Temető

K^T

acb) Sportterület

K^{Sp}

acc) Mezőgazdasági üzem

K^{Mü}

b) Beépítésre nem szánt terület

ba) Közlekedési és közműterület

baa) útterület

KÖu

bab) közműterület

Köm

bb) Zöldterület

Z

bc) Erdőterület

E

bd) Mezőgazdasági terület

M

be) Vízgazdálkodási terület

V

Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület ² , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés (a hálózat üzembe helyezése után), c) a szennyvízszikkasztók és zárt szennyvíztárolók felszámolása (a hálózat üzembe helyezése után), d) kötelező hulladékelszállítás, e) elhullott állatok kötelező elszállítása, f) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
-------------------	--	--

5. §

(1) Az R 17. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

[Különleges terület]

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) temető (K) T
- b) sportterület (K) Sp
- c) mezőgazdasági üzem (K) Mü ”

(2) Az R 17. § (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) A temető- és a sportterület telkeit el kell látni:

- a) közműves villamosenergia vezetékkel,
b) közműves ivóvízvezetékkel,
c) közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval,
d) telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.”

(3) Az R 17. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A **mezőgazdasági üzem területén** az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.

a) Övezeti előírások:

		(K) Mü	SZ	30/50
			7,5	20/70/1500
			(12,0)	
Az építési hely	beépítési mód			szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség			30%
	legkisebb kötelező zöldfelület			50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság		7,5 m	tároló műtárgy esetén: 12,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület		20,0 m 70,0 m 1500 m ²	
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsó kert			kialakult, vagy 5,0 m kialakult, vagy 7,5 m kialakult, vagy 10,0 m

² jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2011. (II.17.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Jelen rendeletével módosítja a 4/2007. (VI. 20.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet

a) az SZ-J1 jelű, Rp.I.233-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező

b) az SZ-J1M jelű, Rp.I.233-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (fedvény) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.233-2-re kell változtatni.

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (VI. 20.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.233-2 munkaszámú,
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.233-1 munkaszámú tervlapokkal, mint *melléletekkel* együtt alkalmazandó.”

2. §

Az R 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

[Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint]

„(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

- a) Beépített és beépítésre szánt terület
 - aa) Lakóterület
 - aaa) falusias lakóterület Lf
 - ab) Gazdasági terület
 - aba) egyéb ipari terület Gipe
 - ac) Különleges terület
 - aca) Temető K^I
 - acb) Sportterület K^{Sp}
 - acc) Mezőgazdasági üzem K^{Mü}
- b) Beépítésre nem szánt terület
 - ba) Közlekedési és közműterület
 - baa) útterület KÖu
 - bab) közműterület KÖm
 - bb) Zöldterület Z
 - bc) Erdőterület E
 - bd) Mezőgazdasági terület M
 - be) Vízgazdálkodási terület V

3. §

Az R 15. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
[Gazdasági terület]

„(1) A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

a) egyéb ipari terület

Gipe”

4. §

Az R. a 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Egyéb ipari terület

16. §

(1) Az építési övezet jele: Gipe .

(2) A területen mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület¹, üzemi-termelési, összeszerelési, gyártási, csomagolási, raktározási épületek, igazgatási, irodai, kiszolgálási és szociális épületek építhetők.

(3) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, csak az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak betartása esetén helyezhető el.

(4) Övezeti előírások:

		Gipe	SZ	50/30
			7,5	20/70/1500
Az építési hely	beépítési mód	szabadonálló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	50% 30%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	20,0 m 70,0 m 1500 m ²		
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsó kert	kialakult, vagy 5,0 m kialakult, vagy 7,5 m kialakult, vagy 10,0 m		
Egyéb		igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 7,5 m elhagyásával építhető		
Közműellátás		Az egyéb ipari terület telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel, c) közüzemi csatornahálózat üzembe helyezéséig zárt szennyvíztárolóval, a csatornahálózat üzembe helyezése után közműves szennyvízvezetékkel, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.		

¹ nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület: azok a létesítmények, melyeknek rendeltetéséből, üzemeléséből eredő – közvetlen és közvetett – hatások (emissziós értékek) nem haladják meg a környező területfelhasználási egységekre (általában lakóterületre) megengedett határértéket

Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület ² , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés (a hálózat üzembe helyezése után), c) a szennyvízszikkasztók és zárt szennyvíztárolók felszámolása (a hálózat üzembe helyezése után), d) kötelező hulladékelszállítás, e) elhullott állatok kötelező elszállítása, f) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.
-------------------	--	--

5. §

(1) Az R 17. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:
[Különleges terület]

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) temető (K) ^I
- b) sportterület (K) ^{Sp}
- c) mezőgazdasági üzem (K) ^{Mü}”

(2) Az R 17. § (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) A temető- és a sportterület telkeit el kell látni:

- a) közműves villamosenergia vezetékekkel,
b) közműves ivóvízvezetékekkel,
c) közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval,
d) telkekről csapadékvíz a közterületre nem vezethető.”

(3) Az R 17. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A **mezőgazdasági üzem területén** az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.

a) Övezeti előírások:


		(K) ^{Mü}	SZ	30/50
			7,5	20/70/1500
			(12,0)	
Az építési hely	beépítési mód		szabadonálló	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség		30%	
	legkisebb kötelező zöldfelület		50%	
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság		7,5 m tároló műtárgy esetén: 12,0 m	
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési:		20,0 m	
	telekszélesség		70,0 m	
	telekmélység		1500 m ²	
	telekterület			
Építési hely határai	előkert		kialakult, vagy 5,0 m	
	oldalkert		kialakult, vagy 7,5 m	
	hátsókert		kialakult, vagy 10,0 m	

² jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról


Egyéb		igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 7,5 m elhagyásával építhető
	tartható állatlétszám	a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályban ³ meghatározott, védelmi övezet kijelöléshez kötött összállatlétszámot az övezet területén nem haladhatja meg
Utak kialakítására vonatkozó előírások		A mezőgazdasági üzem feltárására kiszolgáló útként közforgalom számára megnyitott magánutakat (K Mü-út) lehet kialakítani az SZ-J1 terv szerint. Az iparterületi kiszolgáló utak területén elhelyezendő útépitési elemek: a) legalább 5,0 m széles útburkolat, b) kétoldali 1,5-1,5 m széles padka, c) csapadékvíz elvezetésére legalább egyoldali árok, d) térvilágítás, e) legalább egyoldali 1,5 m széles járda.
Közműellátás		A mezőgazdasági üzem telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel, c) közüzemi csatornahálózat üzembe helyezéséig zárt szennyvíztárolóval, a csatornahálózat üzembe helyezése után közműves szennyvízvezetékkel, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezet-védelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület ⁴ , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés (a hálózat üzembe helyezése után), c) a szennyvízsikkasztók és zárt szennyvíztárolók felszámolása (a hálózat üzembe helyezése után), d) kötelező hulladékelszállítás, e) elhullott állatok kötelező elszállítása, f) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

6. § Hatályba léptetés

Ezen rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.


Szilágyi Andrásné
polgármester



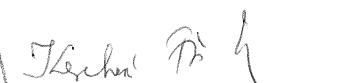

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körjegyző

Z á r a d é k:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2011. február 16. tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2011. február 17-én kihirdetésre került.

Acsalag, 2011. február 17.




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körjegyző

³ jelenleg 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról

⁴ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

**Acsalag Község Önkormányzata Képviselő – testületének
13/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet módosításáról

Acsalag község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.233-3 munkaszámú,
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.233-1 munkaszámú tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § A rendelet 14.§ (1) b., pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

(A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- fő funkciót hordozó épületként

a., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület

b., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari és intézményi épület,)

„valamint sportépítmény”

3. § (1) A rendelet 14.§ (5) bekezdésében az Lf jelű övezetre vonatkozó előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

			Lf
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
		hátsó kert	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m, de a hátsókertre néző homlokzat tűzfalas kialakítása esetén 0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés, valamint telekalakítás esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (2) b. pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	50,0 m
		legkisebb építési telekterület	900 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás

(2) A rendelet 14.§ (5) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

			Lf ₁	Lf ₂
Az építési hely		elhelyezkedése	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
		előkert	5,0 m	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3 m-rel lehet
		oldalkert	6,0 m	kialakult, vagy új építés esetén 5,0 m
		hátsókert	6,0 m	ahol az SZ-J1 terv nem jelöli 6,0 m, de a hátsókertre néző homlokzat tűzfalas kialakítása esetén 0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja, akkor bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	40%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (3) bekezdésére	14,0 m, figyelemmel a 4.§ (3) bekezdésére
		legkisebb építési telekmélység	50,0 m	-
		legkisebb építési telekterület	900 m ²	900 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.	Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbánás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás

			Lf ₁	Lf ₂
Egyéb				Az övezetben magánút alakítható. Az övezet telkein a már meglévő, fő funkciót kiegészítő épületen végzendő építési tevékenységnek nem feltétele a fő funkciót hordozó épület megléte.

4. § A rendelet 21. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

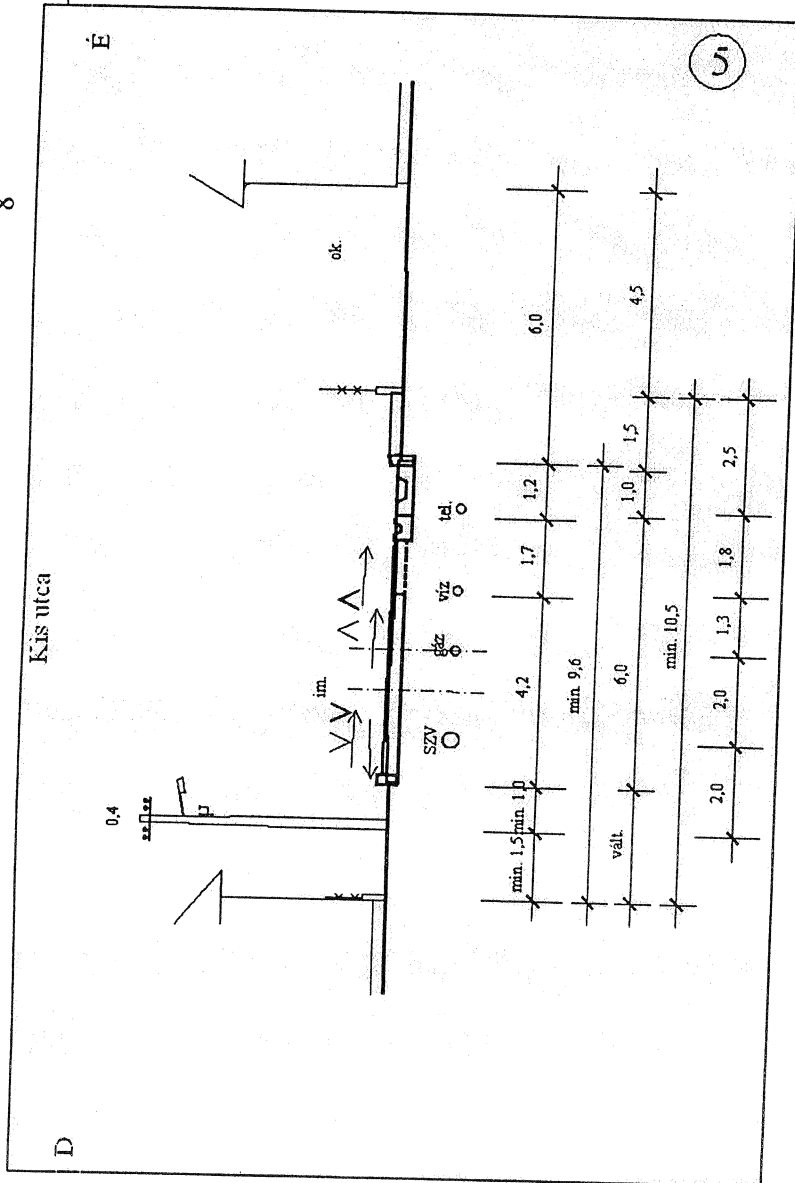
„(5) A Z^{lt} jelű övezetben a pihenés, a sportolás, a játék céljára szolgáló kerti építmények helyezhetők el.

5. § A rendelet 6. számú függeléke kiegészül a következő rendelkezéssel:

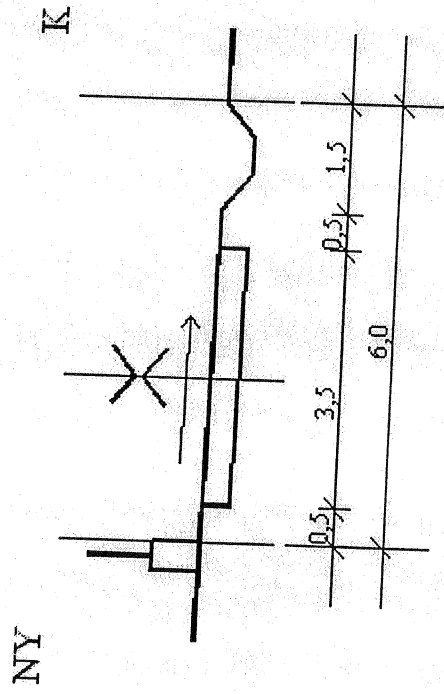
(Régészeti lelőhelyek által érintett helyrajzi számok:
- 045/17-22; 058/4-5; 020/2-8, 11, 16, 17; 038/30-34)

„,10/2, 8, 7/2”

6. § A rendelet 7. számú függeléke kiegészül a következő út mintakeresztmetszelvényekkel.



6,0 m-es mezőgazdasági út (012/30 hrsz.)



7. § A rendelet a) mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M1 jelű, Rp.I.233-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) 1. című, valamint az SZ-J1/M2 jelű, Rp.I.233-3 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) 2. című terveken módosítással érintett területeként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet megnevezésében a „helyszínrajz” szövegrész helyébe „övezeti terv” szövegrész lép, valamint a melléklet munkaszámát Rp.I.233-3-ra kell változtatni.

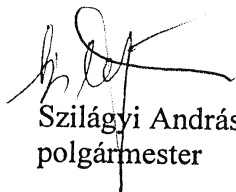
8. § Hatályát veszti a rendelet

1. 4. § (2) bekezdése,
2. 11.§ (8) bekezdése,
3. 14.§ (5) Övezeti előírások következő táblázata:

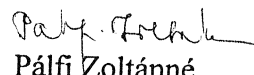
			(Lf) O 30/50 4,5 18/K/ -	(Lf) üzemanyagtöltő-állomás
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló	szabadonálló
		előkert	5,0 m, egyben építési vonal	5,0 m
		oldalkert	6,0 m	5,0 m
		hátsókert	6,0 m	5,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	20%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	18,0 m	(SZT) SZ-J terv szerint
		legkisebb építési telekmélység	(K) kialakult	
		legkisebb építési telekterület	„K” függvényében változó	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Egyéb előírások				<p>Az övezetben csak az üzemanyagtöltő-állomás üzemeltetéséhez szükséges épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató épületek helyezhetők el.</p> <p>A zöldfelület 50%-án cserje, illetve fa szintű növényzetet kell telepíteni, valamint fenntartani.</p>

Közműellátás			Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni: - közműves villamos energia vezetékkel - közműves ivóvízvezetékkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem szennyvízelbánás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A - a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás.

9. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 30. napon lép hatályba.


Szilágyi Andrásné
polgármester





Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2013. október 29-én tartott ülésen fogadta el. A rendelet 2013. október 30-án kihirdetésre került.

Acsalag, 2013. október 30.




Pálfi Zoltánné
jegyző

**Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016.(VI.22.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1.§ Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 8.§ (4) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

2.§ Hatályát veszti a R. 10.§ (1) bekezdés c) pontja.

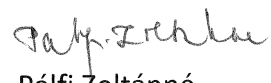
3.§ Hatályát veszti a R. 16.§ (3) bekezdése.

4.§ Ez a rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba.

Acsalag, 2016-06-21


Szilágyi Andrásné
polgármester

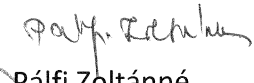



Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént 2016. június 22. napján.




Pálfi Zoltánné
jegyző

Acsalag Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján letelepedési támogatás nyújtásának feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Acsalag községben lakóhellyel rendelkező házastársakra, bejegyzett élettársakra.
- (2) Acsalag községben lakóhellyel nem rendelkező, de a községben véglegesen letelepedni szándékozó házásokra, bejegyzett élettársakra.

2. §

Acsalag község illetékességi területén vissza nem térítendő támogatás adható

- a) magántulajdonú lakás építéséhez;
- b) családi ház bővítéséhez, a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával, ha az új önálló lakást eredményez;
- c) magánszemélyektől vagy gazdálkodó szervezettől történő lakás vásárlásához;
- d) az Önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához,

3. §

- (1) A vissza nem térítendő alap támogatás mértéke 100.000,- Ft.
- (2) A vissza nem térítendő kiegészítő támogatás mértéke
 - két kiskorú gyermeket nevelők esetében: 50.000,- Ft,
 - három vagy több kiskorú gyermeket nevelők esetében: 100.000,- Ft.
- (3) A támogatás az (1) és (2) bekezdés esetében egyösszegű és vissza nem térítendő.
- (4) A támogatás nem vehető igénybe, ha a házastársak, élettársak egyike e támogatásban korábban már részesült.
- (5) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár támogatással csökkentett teljes összegét már maradéktalanul megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi intézet kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása.
- (6) Lakásépítés esetében a támogatás csak jogerős és hatályos használatbavételi engedély megléte esetén folyósítható.

4. §

- (1) Nem kaphat támogatást:
 - a) aki önkényesen foglalt el lakást, és cselekménye elkövetésétől számítva 5 év nem telt el,
 - b) aki a támogatás iránti kérelmében olyan valótlan adatot közölt, amely számára jogtalan előnyt jelent.
- (2) Nem adható támogatás résztulajdon vásárláshoz.
- (3) A támogatás nyújtásának további feltétele minden esetben, hogy
 - a) a házastársak (élettársak) a lakást Acsalagon építik vagy vásárolják, és
 - b) csatolták az igazolásokat a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a képviselő-testület szükségesnek tart.

(4) Lakás vásárlásához nyújtható támogatás, ha azt a házaspár vagy élettárs a házastársak vagy élettársak egyikének hozzátartozójától (Ptk. 685. § b.) pont) vásárolja meg.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő kiköltöző kérelmező házaspár vagy élettárs csak akkor részesülhet támogatásban, ha a lakás bérleti jogviszonya fennállásának teljes időtartama alatt a lakásbérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

5. §

Aki 5 éven belül:

- a) a támogatással épített, vagy vásárolt lakást, családi házat elidegeníti,
 - b) aki megtévesztő módon jut vissza nem térítendő támogatáshoz,
- az köteles a támogatást egy összegben visszatéríteni az önkormányzatnak a felszólítástól számított 60 napon belül.

6. §

(1) A támogatás igénybevétele kérelem alapján történik, amelyet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát; élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló közjegyzői okiratot,
- b) hiteles tulajdoni lapot,
- c) lakásvásárlás esetében a 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződést,
- d) lakásépítés esetében a jogerős és hatályos használatbavételi engedélyt,
- e) lakásvásárlás és építés esetén hitel-szerződést abban az esetben ha a vásárlás vagy építés hitelből történik,
- f) igazolást a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb olyan adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a képviselő-testület szükségesnek tart.

(3) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Ha a kedvezményezettek a támogatást nem a meghatározott célra használják fel, illetve a kötelezettségüknek - felszólítás ellenére - nem tesznek eleget, őket a támogatás Ptk. szerinti késedelmi kamataival növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

7. §

(1) Az önkormányzat nevében a támogatásban részülővel a polgármester szerződést köt, a hatályos szerződéskötésre vonatkozó jogszabályok szerint, amelyet a jegyző ellenjegyez.

(2) A szerződés különösen az alábbiakat tartalmazza:

- a támogatásban részesülők személyi adatait,
- a támogatás összegét, a felhasználás célját,
- ingatlan-nyilvántartási adatokat,
- a visszafizetési kötelezettséget.

8. §

(1) A Képviselő-testület a lakásépítés és vásárlás támogatására meghatározott éves keretösszeget a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A tárgyévben beérkezett kérelmek támogatása csak fenti összeg erejéig történhet.

(3) Amennyiben a beérkezett és támogatható kérelmek fedezetére nem elég a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg, úgy a támogatható kérelmek fedezetének biztosítása a beérkezés sorrendjében a támogatási keret erejéig történik.


Záró rendelkezések

9. §


(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat a fiatal házások első lakáshoz jutásának egyszeri vissza nem térítendő önkormányzati támogatásáról szóló 6/1999. (II.23.) számú rendelete, valamint a fiatal házások első lakáshoz jutásának egyszeri vissza nem térítendő önkormányzati támogatásáról szóló 6/1999. (II.23.) számú rendelet módosításáról szóló 6/2005. (IV.29.) rendelete.

A folyamatban lévő ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályban lévő rendeletet kell alkalmazni.


Szilágyi Andrásné
polgármester

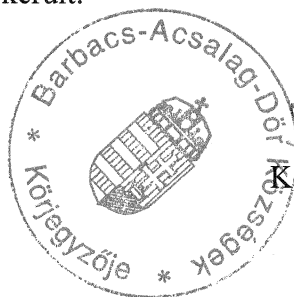




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körmegyző

Záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2011. március 31-én tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2011. április 1-én kihirdetésre került.

Acsalag, 2011. április 1.




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körmegyző

Acsalag Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján letelepedési támogatás nyújtásának feltételeit az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Acsalag községben lakóhellyel rendelkező házastársakra, bejegyzett élettársakra.
- (2) Acsalag községben lakóhellyel nem rendelkező, de a községben véglegesen letelepedni szándékozó házásokra, bejegyzett élettársakra.

2. §

Acsalag község illetékességi területén vissza nem térítendő támogatás adható

- a) magántulajdonú lakás építéséhez;
- b) családi ház bővítéséhez, a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával, ha az új önálló lakást eredményez;
- c) magánszemélyektől vagy gazdálkodó szervezettől történő lakás vásárlásához;
- d) az Önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához,

3. §

- (1) A vissza nem térítendő alap támogatás mértéke 100.000,- Ft.
- (2) A vissza nem térítendő kiegészítő támogatás mértéke
 - két kiskorú gyermeket nevelők esetében: 50.000,- Ft,
 - három vagy több kiskorú gyermeket nevelők esetében: 100.000,- Ft.
- (3) A támogatás az (1) és (2) bekezdés esetében egyösszegű és vissza nem térítendő.
- (4) A támogatás nem vehető igénybe, ha a házastársak, élettársak egyike e támogatásban korábban már részesült.
- (5) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár támogatással csökkentett teljes összegét már maradéktalanul megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyintézet kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása.
- (6) Lakásépítés esetében a támogatás csak jogerős és hatályos használatbavételi engedély megléte esetén folyósítható.

4. §

- (1) Nem kaphat támogatást:
 - a) aki önkényesen foglalt el lakást, és cselekménye elkövetésétől számítva 5 év nem telt el,
 - b) aki a támogatás iránti kérelmében olyan valótlan adatot közölt, amely számára jogtalan előnyt jelent.
- (2) Nem adható támogatás résztulajdon vásárláshoz.
- (3) A támogatás nyújtásának további feltétele minden esetben, hogy
 - a) a házastársak (élettársak) a lakást Acsalagon építik vagy vásárolják, és
 - b) csatolták az igazolásokat a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a képviselő-testület szükségesnek tart.

(4) Lakás vásárlásához nyújtható támogatás, ha azt a házaspár vagy élettárs a házastársak vagy élettársak egyikének hozzátartozójától (Ptk. 685. § b.) pont) vásárolja meg.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő kiköltöző kérelmező házaspár vagy élettárs csak akkor részesülhet támogatásban, ha a lakás bérleti jogviszonya fennállásának teljes időtartama alatt a lakásbérleti szerződésben előírt valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

5. §

Aki 5 éven belül:

- a) a támogatással épített, vagy vásárolt lakást, családi házat elidegeníti,
 - b) aki megtévesztő módon jut vissza nem térítendő támogatáshoz,
- az köteles a támogatást egy összegben visszatéríteni az önkormányzatnak a felszólítástól számított 60 napon belül.

6. §

(1) A támogatás igénybevétel kérelem alapján történik, amelyet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát; élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló közjegyzői okiratot,
- b) hiteles tulajdoni lapot,
- c) lakásvásárlás esetében a 60 napnál nem régebbi adásvételi szerződést,
- d) lakásépítés esetében a jogerős és hatályos használatbavételi engedélyt,
- e) lakásvásárlás és építés esetén hitel-szerződést abban az esetben ha a vásárlás vagy építés hitelből történik,
- f) igazolást a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb olyan adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a képviselő-testület szükségesnek tart.

(3) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Ha a kedvezményezettek a támogatást nem a meghatározott célra használják fel, illetve a kötelezettségüknek - felszólítás ellenére - nem tesznek eleget, őket a támogatás Ptk. szerinti késedelmi kamataival növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

7. §

(1) Az önkormányzat nevében a támogatásban részülővel a polgármester szerződést köt, a hatályos szerződéskötésre vonatkozó jogszabályok szerint, amelyet a jegyző ellenjegyez.

(2) A szerződés különösen az alábbiakat tartalmazza:

- a támogatásban részesülők személyi adatait,
- a támogatás összegét, a felhasználás célját,
- ingatlan-nyilvántartási adatokat,
- a visszafizetési kötelezettséget.

8. §

(1) A Képviselő-testület a lakásépítés és vásárlás támogatására meghatározott éves keretösszeget a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

(2) A tárgyévből beérkezett kérelmek támogatása csak fenti összeg erejéig történhet.

(3) Amennyiben a beérkezett és támogatható kérelmek fedezetére nem elég a tárgyévi költségvetésben meghatározott összeg, úgy a támogatható kérelmek fedezetének biztosítása a beérkezés sorrendjében a támogatási keret erejéig történik.

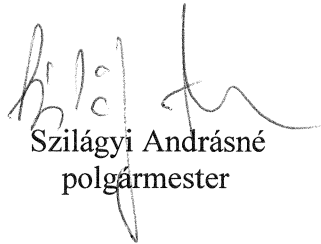
Záró rendelkezések

9. §

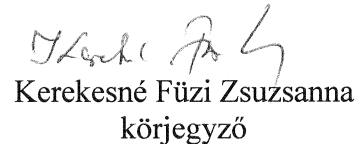
(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat a fiatal házások első lakáshoz jutásának egyszeri vissza nem térítendő önkormányzati támogatásáról szóló 6/1999. (II.23.) számú rendelete, valamint a fiatal házások első lakáshoz jutásának egyszeri vissza nem térítendő önkormányzati támogatásáról szóló 6/1999. (II.23.) számú rendelet módosításáról szóló 6/2005. (IV.29.) rendelete.

A folyamatban lévő ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályban lévő rendeletet kell alkalmazni.


Szilágyi Andrásné
polgármester

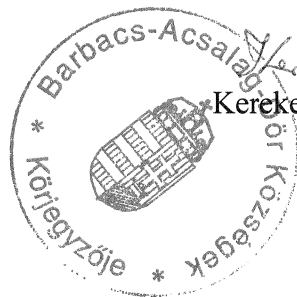


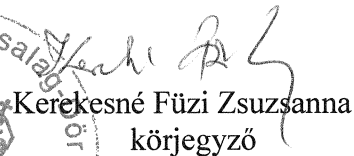

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körjegyző

Záradék:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2011. március 31-én tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2011. április 1-én kihirdetésre került.

Acsalag, 2011. április 1.




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
körjegyző

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016.(VI.22.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelethez
módosításáról

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. § Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) Acsalag községben lakóhellyel rendelkező házastársakra, élettársakra
- (2) Acsalag községben lakóhellyel nem rendelkező, de a községben véglegesen letelepedni szándékozó házásokra, élettársi kapcsolatban élőkre.”

2. § A R. 3.§-a kiegészül a következő, (7) bekezdéssel:

„(7) A támogatás nyújtásának további feltétele minden esetben, hogy

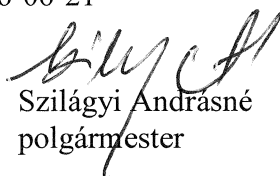
- a) a házastársak (élettársak) a lakást Acsalagon építik vagy vásárolják, és
- b) csatolták a szükséges igazolásokat.”

3. § A R. 4.§-ának (3)-(4) bekezdése hatályát veszti.

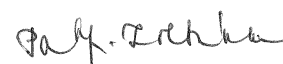
4. § A R. 8.§-ának (2)-(3) bekezdése hatályát veszti.

5. § Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Acsalag, 2016-06-21


Szilágyi Andrasné
polgármester

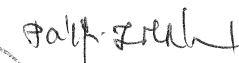



Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént 2016. június 22-én.




Pálfi Zoltánné
jegyző

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete
módosításáról


Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. § Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. § (7) bekezdése c) ponttal egészül ki:

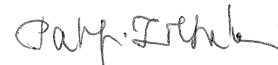
„c) a házastársak (élettársak) egyike sem töltötte be az 50. életévét.”

2.§ Ez a rendelet 2016. szeptember 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Acsalag, 2016-08-30


Szilágyi Andrásné
polgármester

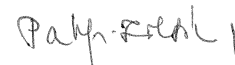



Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént 2016. augusztus 31-én.




Pálfi Zoltánné
jegyző

Acsalag Községi Önkormányzat
3/2017.(II.15.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati
rendelete módosításáról

Acsalag Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(1) A támogatás igénylése kérelem alapján történik, amelyet a Farádi Közös Önkormányzati Hivatal Acsalagi Kirendeltségére kell benyújtani.”

2. §

A R. 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát; élettársi kapcsolat fennállásáról szóló nyilatkozatot”

3. §

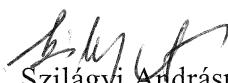
A R. 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) c) lakásvásárlás esetében a 180 napnál nem régebbi adásvételi szerződést”

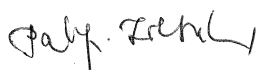
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Acsalag, 2017. február 14.

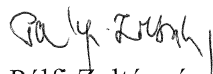

Szilágyi Andrásné
polgármester




Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. február 15-én megtörtént.


Pálfi Zoltánné
jegyző

