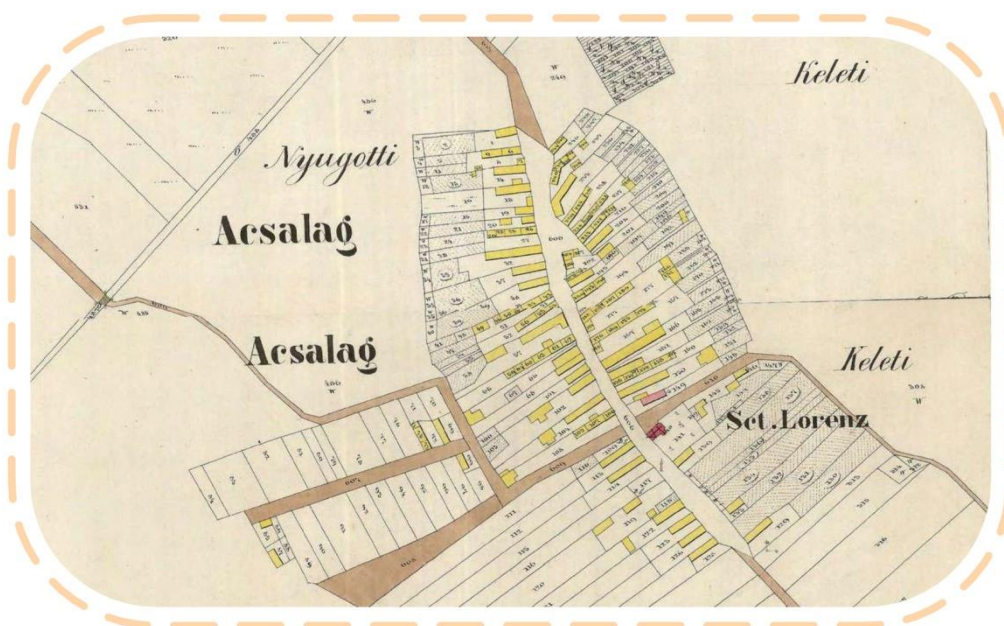


TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

ACSALAG KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉHEZ



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (vii.15.) Korm. rendelet alapján

A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Szűcs Gábor

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK/1 19 0458 Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező

SZTjV-031 Tájvédelmi szakértő

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TARTALMA

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.....	2
2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.....	6
2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.....	8
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	11
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot	11
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:.....	12
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása	12
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre.....	13
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárára és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	16
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	17
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek	17
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.....	17
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	17
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.....	18
2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	18

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A települési környezetértékelés folyamatának ismertetése:

Acsalag Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

A tervmódosítás eljárása a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi Osztály GY/NEF/00157-2/2025. ikt. számú állásfoglalásában a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről döntött.

„A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Acsalag Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak szükséges környezeti értékelést készíteni az Acsalag külterület 047/22 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 5 MW-nál kisebb teljesítményű naperőművek létesítése okán módosítani kívánt településrendezési tervhez.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítások számottevő hatásokat gyakorolhatnak a környezetre, az emberi egészségre.”

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (TTr.) környezeti vizsgálatra vonatkozó előírásai:

A települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.

A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településterv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

A környezeti vizsgálat és értékelés a településterv alátámasztó javaslat munkarészeként készül. A dokumentáció fő célja a településtervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

A 047/22 hrsz.-ú ingatlan területén MÁ jelű általános mezőgazdasági terület átsorolása tervezett Kb/Ne jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark terület) területfelhasználásra.

Előzmények: 2024 évben az Euronergy Granymede Kft. a hatályos településrendezési terv módosításának igényével fordult Acsalag Község Önkormányzatához. A beruházó fejlesztési elképzelései szerint az Acsalag külterület 047/22 ingatlanon 5 MW-nál kisebb teljesítményű naperőművek létesítését tervezik. A fejlesztési elképzelést a képviselő-testület megtárgyalta, támogatta és határozatban döntött a hatályos településrendezési terv módosítási eljárásának elindításáról.

A terv fő céljainak más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása:

A településrendezési eszközök készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményével összhangban legyen.

1/ 2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, valamint meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2021-27-es európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja, valamint az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből, illetve az EU 2021-27-re szóló szakpolitikai célkitűzéseire illeszkedve hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg az ország egésze, valamint térségei illetve városai számára.

A NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 koncepció a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki.

- a. értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b. népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c. természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d. térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika alakítása és a célok elérése során a területi célokat, a lehetséges kitörési pontok és fordulatot igénylő területek alapján az OFTK az alábbiak szerint határozza meg:

- az ország makro-regionális szerepének erősítése,
- a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
- vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
- kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
- területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
- összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési koncepció:

Győr-Moson-Sopron megye víziója, hogy megtartja és erősíti Magyarországon betöltött kiemelkedő gazdasági szerepét, valamint 2030-ra az erős közép európai régió sikeres, meghatározó gazdasági-szolgáltató és szellemi központjává válik. A szomszédos országok közelsége révén a velük való együttműködése tovább bővül.

- A gazdasági és innovációs potenciál javítása, a humán erőforrások kreativitásának alakítása.
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű népesség és térségek társadalmi, gazdasági felemelkedésének és beilleszkedésének előmozdítása.

- Az infokommunikációs technológiák (IT) minőségének, használatának és hozzáféréseinek előmozdítása, valamint jó minőségű, megfizethető és fejlődőképes közszolgáltatások fenntartása és fejlesztése.
- A klímaváltozáshoz történő alkalmazkodás, kockázatkezelés, lépések az energiafüggetlenség felé.
- A környezet védelme, a hatékony erőforrás-felhasználás elősegítése. Ivóvízvédelem, megfelelő minőségű és mennyiségű élelmiszertermelés biztosítása.
- A városok és térségi központok fejlesztésével a térségi együttműködések erősítése.
- A fenntartható közlekedés támogatása, szűk keresztmetszetek felszámolása kulcsfontosságú infrastrukturális hálózatokban.

Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2050-ig” (NES-2)

„Célkitűzés: Magyarország a gazdasági versenyképesség és növekedés, a társadalmi jólét megteremtése és a szegénység elleni küzdelem, valamint az éghajlatvédelem szempontjait egyaránt figyelembe vevő pályán fokozatosan áttér az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra. Az áttérés elsődleges hajtóereje nem a nemzetközi kötelezettségeknek való megfelelés, hanem a fenntartható fejlődés nemzetstratégiai céljainak elérése, különösen a fosszilis tüzelőanyagoktól való függés mérséklése, az anyag- és energiatakarékos technológiák térnyerése, a megújuló energiaforrások elterjedése vonatkozásaiban.”

Nemzeti Környezetvédelmi Program 2021-2026 (NKP-5)

„Célkitűzés: 2030-ig a megújuló energiaforrás részarányának minimum 21%-ra történő növelése a környezeti szempontok figyelembevételével a bruttó végső energiafelhasználásban.”

Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (2023)

„Célkitűzés: Magyarország a bruttó végső villamosenergia-fogyasztásban a megújuló források arányát 2030-ra legalább 20%-ra kívánja növelni. A villamosenergia-szektor „zöldítésének” központi elemét a napelemes kapacitások bővítése jelenti, amelyek nagysága a 2016-os nem egészen 680 MW-ról 2030ra ~6.500 MW-ra nő.”

Megállapítható, hogy a fejlesztés megvalósítása és üzeme a releváns nemzeti célkitűzésekkel összhangban van.

A településrendezési követelményekkel való összhang vizsgálata:

ORSZÁGOS ÖVEZETEK			
Térségi megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A települést érinti-e?	A módosítással érintett területet érinti-e?
ökológiai hálózat		nem érinti	nem érinti

magterületének övezete			
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
erdők övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
tájképvédelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		nem érinti	nem érinti
vízminőség-védelmi terület övezete	adatszolgáltatás	érinti	érinti
nagyvízi meder övezete		nem érinti	nem érinti
honvédelmi és katonai célú terület övezete		nem érinti	nem érinti

MEGYEI ÖVEZETEK			
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja:	A települést érinti-e?	A módosítással érintett területet érinti-e?
ásványi nyersanyagvagyon övezete		nem érinti	nem érinti
rendszeresen belvízjárta terület övezete	megyei terv	érinti	nem érinti
földtani veszélyforrás terület övezete	megyei terv	érinti	az övezet a település teljes egészét érinti
Győri agglomeráció és soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete		nem érinti	nem érinti
Natúrparkok övezete		nem érinti	nem érinti
Natura 2000 területek övezete	adatszolgáltatás	érinti	nem érinti
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	megyei terv	érinti	nem érinti
Szélerózióknak kitett terület övezete		nem érinti	nem érinti
Nap- és szélörmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	megyei terv	érinti	nem érinti

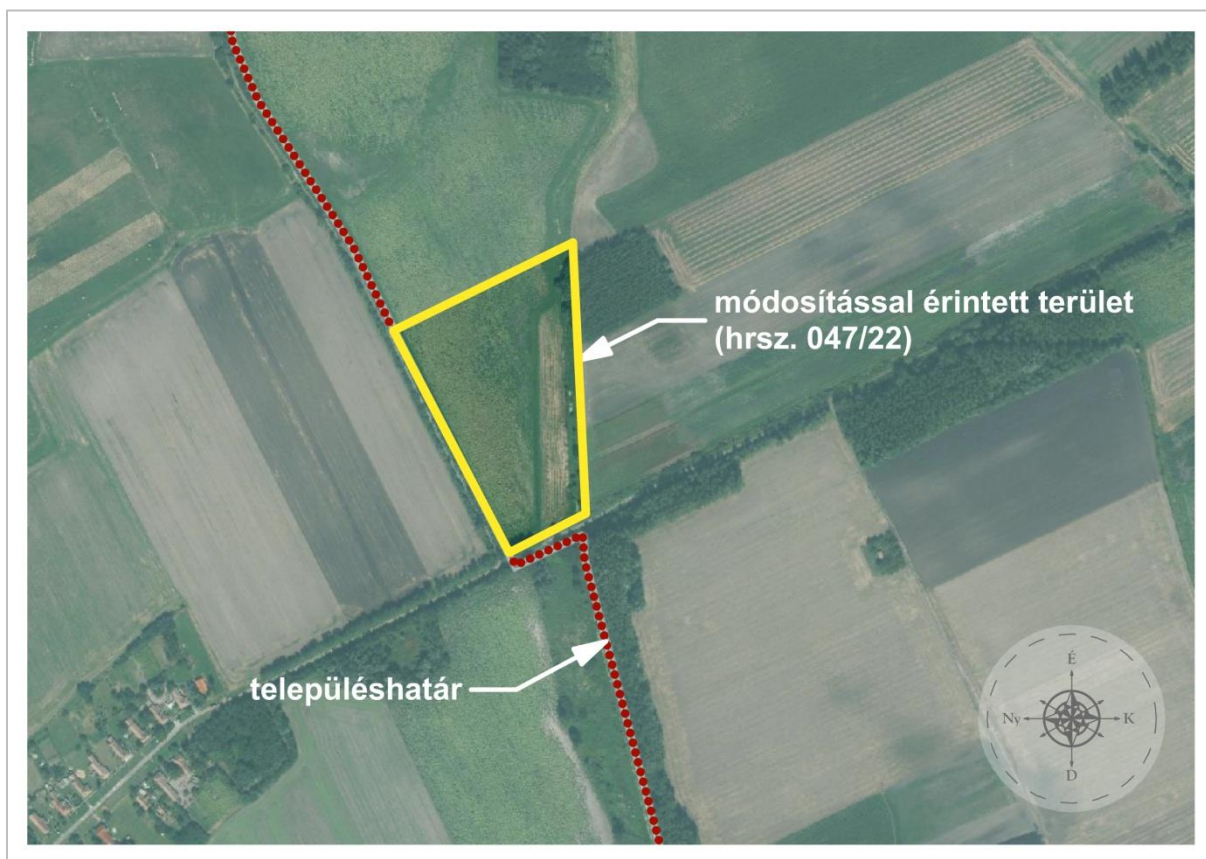
A terv eleget tett a 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) kötelező előírásaival kapcsolatban.

A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézség

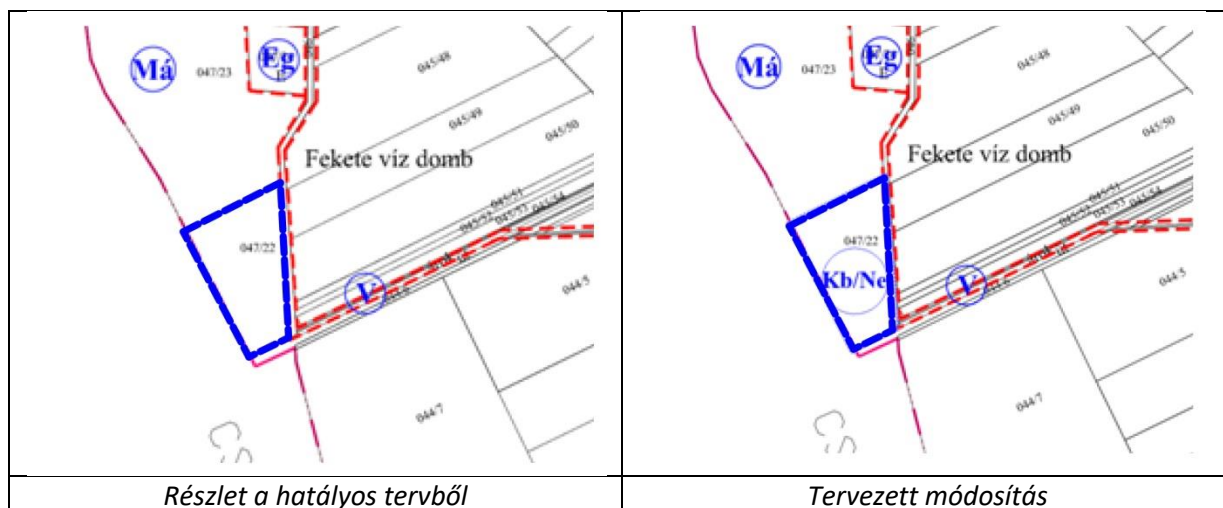
A módosítás helyhez kötött, egy konkrét területre jelölték ki a fejlesztés helyszínét. A település más területére nem eshetett a választás, az olyan korlátozó tényezők miatt, mint például a termőföldek védelme, a védett természeti területek érintettsége, vagy a nap- és szélenergiatermelők létesítésének korlátozásával érintett terület övezetének érintettsége miatt, ebből kifolyólag alternatívák vizsgálatára nincs lehetőség.

A tervezés során bizonytalanságot idézhet elő, hogy a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén mindig fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, ekkor a környezetet nem érik új hatások, vagy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be. Ezt az ellentmondást feloldani nincs eszközünk. A káros környezeti hatások minimumra csökkentése érdekében, jelen dokumentáció készítésénél arra törekedtünk, hogy a lehető legnagyobb környezeti hatásokat figyelembe véve a Kormányrendelet alapelveinek megfelelően végezzük el az értékelést.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.



A tervezés célja a 047/22 hrsz.-ú ingatlan területén MÁ jelű általános mezőgazdasági terület átsorolása, Kb/Ne jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark terület) területfelhasználásra.



A helyszín a település Ny-i határa mentén található. Túlnyomó részén intenzív művelésű szántóföld található, a K-i oldalán pedig keskeny sávban gyepterület. A helyszínt K-ról a Bodács-ér kisvízfolyás, D-ről pedig önkormányzati út, földút határolja. Tágabb környezetében szintén monokultúras szántóföldek találhatóak. A legközelebbi lakóterület (Földsziget) kb. 300 m-re található. Védett természeti terület nem érinti a helyszínt. A táblaszegélyen akácos mezsgye található, amelyet a jövőbeli területhasználatától függetlenül érdemes megőrizni.

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása:

A helyi építési szabályzat kiegészül a különleges beépítésre nem szánt napelempark terület övezetére vonatkozó előírásokkal.

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb/Ne]

(1) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében:

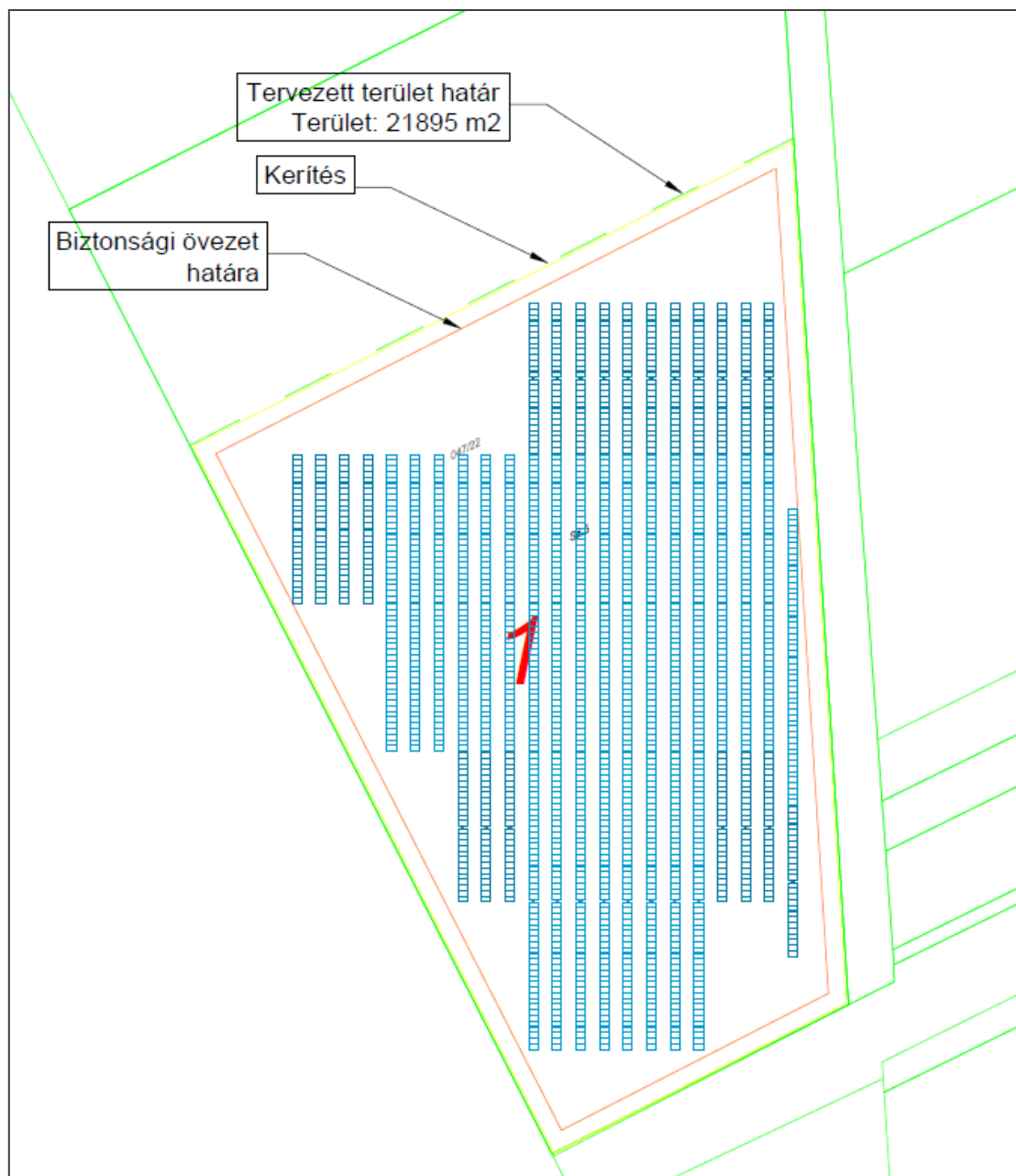
a) megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló,

b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)

c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

A	B	C	D	E	F
Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
	legnagyobb épület-magassága	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
	m		%	%	m2

Kb/Ne (naperőmű)	4,0	SZ	5	65	10.000
---------------------	-----	----	---	----	--------



Beépítési koncepció terv

A beruházó fejlesztési elképzelései szerint az érintett ingatlanon 5 MW-nál kisebb teljesítményű naperőművek létesítését tervezik.

2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Acsalag Község területe a Hanság kistáj részét képezi.

Domborzat, földtani-és talajtani adottságok

A terület földtanilag a Duna és a Rába hordalékkúpja közé zárt, korlátozott lefolyású medence, ahol a holocénben mocsárvidék alakult ki, 10 m-t is meghaladó vastagságú tőzeg- és mocsári agyagrétegekkel. Az előbbi túlnyomó része öngyulladás következtében már korábban kiégett. Felszínét jelenkori öntésagyag, -homok és -iszap, láptőzeg és szigetszerűen pleisztocén kavicsos homok építi fel. A felszín felszabdaltságát a sűrű (1,25 km/km²) belvízmentesítő csatornahálózat fejezi ki. A domborzat a hasznosítást a magas talajvízálláshoz viszonyítva határozza meg. Ennek hatása alól csak a 115 m feletti szintek mentesülnek.

Talajainak 80%-a vízhatás alatti lápos réti, lecsapolt és telkesített síkláp, réti és réti öntés talaj. Közös jellemzőjük, hogy alluviális üledéken alakultak ki. Vízgazdálkodásukat a felhalmozódott nagy mennyiségű szerves anyag és a felszín közeli talajvíz határozza meg. A lápos réti, réti és a telkesített síkláp talajok termékenységé gyenge, míg az agyagos vályog mechanikai összetételű, nagy vízraktározó és erősen víztartó, gyengén savanyú kémhatású réti öntéseké kedvezőbb. E talajokon a fás vegetáció a mocsári erdő, a füves területek pedig mocsár- vagy láprétek. Szántóként az 1-2 m mély talajvízű területek hasznosíthatók, amelyeken csupán a tavaszi gabonák és a répafélék termesztethetők biztonsággal. A Moson-síkkal határos területek és néhány magasabb terasz homokos-lösszös üledékein csernozjom talajok képződtek. Az alföldi mészlepedékes csernozjomok 4%, a terasz csernozjomok 5%, a réti talajok közé ékelődő réti csernozjomok 11% területen fordulnak elő. Mechanikai összetételük egyöntetűen vályog, vízgazdálkodásuk kedvező. Felszíntől karbonátosak. Termőréteg- vastagságuknak helyenként a kavics megjelenése szab határt. A csernozjom talajok teljes egészükben szántóterületek.

Éghajlat

Ny-on mérsékelten hűvös, K-en mérsékelten meleg, mindenhol száraz éghajlatú vidék. Az évi napsütéses órák összege 1880-1930. Nyáron 730-750, télen 180 óra körüli napfénytartamra számíthatunk. Az évi középhőmérséklet 10,0 °C körüli, a nyári félélé elér a 16,5-16,7 °C-ot. Ápr. 14. és okt. 19. közé esik az az időszak, amikor a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot (186 nap). Ápr. 12-től mintegy 192-194 napon át, okt. 24-ig tart általában a fagymentes időszak. A legmelegebb napok átlaghőmérséklete 34,0 °C körüli, a leghidegebbeké -15,0 és -15,5 °C közötti. A terület Ny-i részén a csapadékösszeg 590 mm, a K-i vidékeken csak 550 mm körüli. A vegetációs időszakban Ny-on mintegy 360 mm, K-en 320-340 mm eső várható. A 24 órás csapadékmaximum 76 mm (Jánossomorja). Általában 30-32 napon át várható, hogy télen a talajt hó borítja; az átlagos maximális hóvastagság 18 cm. Az ariditási index a Ny-i részeken 1,18, a K-i vidékeken 1,25-1,27 körüli. Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélsébség 3,5 m/s körüli. Nem túl hőigényes mezőgazdasági és kertészeti növények (gabona, kapások, gyümölcs) termesztésére megfelelő az éghajlat.

Felszíni és felszín alatti vizek

A kistáj fő vízfolyása a Hansági-főcsatorna (30 km), amely Tárnokrétitől Ny-ra torkollik a D felől érkező Rábcába. Utóbbi Oslitól É-ra nyeri el ezt a nevet, ahol a Répce és a Kis-Rába összefolyik. Tőzeggyármajor mellett folyik a Hansági-főcsatornába a Kardos-érrel bővült Ikva is. A természetes vízfolyásokon kívül még nagyszámú lecsapoló csatorna is behálózta a tájat, amelyek összes hossza kb. 480 km. Közülük a Szegedi-csatorna, Bodács-ér, a Pista-

csatorna, Acsalagi-csatorna és Kapuvár-Bősárkány-csatorna érintik a települést. A Bodács-ér a módosítással érintett terület K-i oldalát határolja. Az árvizek időszaka a csapadékos nyárelő, míg a kisvizekre gyakorlatilag az év minden szakában lehet számítani, ha szárazság van. Árvízkor visszaduzzasztás keletkezik a Dunától a Mosoni- Dunán és a Rábcán keresztül. A vízfolyások vízminőségét II. osztályúnak ítélik. A „talajvíz” mélysége 1-2 m között van a felszín alatt, csapadékos években helyenként a felszínre is tör. Kémiaailag kalcium-magnézium- hidrogénkarbonátos. Keménysége mérsékelt, de a szulfáttartalom helyenként meghaladja a 600 mg/l-t. A mélyebb rétegek jó víztározó jellege miatt az artézi kutak átlagos mélysége 100 m feletti, vízhozamuk közepes. A település a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a 27/2004 (XII.25.) KvVm r. melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

Növényzet

A Hanság lápmedencéjének eredeti vegetációját bajos pontosan rekonstruálni. Bizonyos a lápi társulások, ezen belül pedig valószínűsíthető a fátlan élőhelyek túlsúlya, lápi cserjések ill. láperdők feltételezhetően csak kisebb arányban voltak. A nem lápos kiemelkedéseken ligeterdők, a peremterületeken pedig más zárt erdők (pl. gyertyános-kocsányos tölgyesek) lehettek. A Hanság egyes pontjain valószínűleg különleges, reliktum jellegű társulások (pl. lápi erdeifenyvesek) is voltak. Az 19. század elejétől kezdődő lecsapolások során a kistáj több lépcsőben átalakult. Az erdők területe növekedett, de eközben a kultúrállományok (főleg nemesnyárasok) aránya túlnyomóvá vált. Az úszólápok, zsombékosok területe drasztikusan csökkent, viszont a nem zsombékos magassásosok elterjedtek. A korábban kiterjedt nedves láprétek szintén visszaszorultak, helyükön kultúrrétek alakultak ki. Az utóbbi 50 évben sok rétet beerdősítettek, illetve a nagytáblás szántóföldi művelés is megjelent. A tájban igen erős az inváziós terhelés. A Hanság mai flórája a korábbi gazdagságnak csak töredékét őrizte meg. Reliktumai nagyrészt eltűntek (tőzegeper – *Comarum palustre*, babérfűz – *Salix pentandra*, tőzegszittyó – *Scheuchzeria palustris*), vagy igen ritkák (dárdás nádtippán – *Calamagrostis canescens*, mocsári kocsord – *Peucedanum palustre*, *Scholochloa festucacea*).

A módosítással érintett helyszínen az alábbi élőhelyek találhatóak:

- Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák (T1)
- Jellegtelen üde gyepek (OB)

Mindkét élőhelyi kategóriára jellemző az alacsony természetesség, degradáltságuk, kevertségük, gyomosságuk miatt.

Levegőtisztaság és védelme:

A 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének besorolása szerint Acsalag a 10. zónához tartozik, azaz önálló besorolásra nem került.

Elmondható, hogy a levegő állapotára a település lakossága (főként a tüzeléssel), a helyben működő ipari-mezőgazdasági és szolgáltató szervezetek, valamint az átmenő- és helyi gépjármű forgalom van a legnagyobb hatással.

A mezőgazdaság főleg a szálló por szennyezést növelheti, diffúz forrásnak tekinthető, ez a rendezetlen, parlag területekre is jellemző.

A terv elmaradása esetén a környezeti állapotjellemzők változatlansága feltételezhető.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

Acsalag településterve a település meglévő adottságait, lehetőségeit és (természeti, táji, valamint épített) értékeit figyelme véve biztosítja a település fenntartható fejlődésének összehangolt fizikai és térbeli kereteit.

A településterv az egyes területeken megengedett funkciók, rendeltetések meghatározásával biztosítja az egészséges lakó- és munkakörülmények kialakításának feltételeit.

A településterv megőrzi az arra érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek településszerkezetét és biztosítja az építészeti örökségi védelmét, valamint az értékes építmények, épületegyüttesek és tájrészletek látványát.

A településterv figyelembe veszi a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait egyben eleget tesz a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás szempontjainak.

Acsalag Község területén az alábbi környezet-, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- Natura 2000 terület
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- ökológiai hálózat puffterületének övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- erdők övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete

A felsorolt területek az illetékes államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra. A módosítással érintett területeket az előzőekben felsorolt környezet-, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek közül a vízminőségvédelmi terület övezete érinti.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet ide vonatkozó részei:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható; b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről szóló 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó részei:

Vízminőség-védelmi terület övezete:

9§ (1) Az övezet területén - a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével - gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.

(2) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos.

(3) Az övezet által érintett települések településrendezési tervében rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.

A területre tervezett napelempark a felszín alatti vizekre, ivóvízbázisokra, gyógyforrásokra előreláthatólag nem lesz semmilyen hatással. A területen szennyvízszikkasztás nem engedélyezett, szennyvízterhelés nem várható.

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

A tervezett módosítások várható hatásai:

Földre:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény (a továbbiakban Kvt.) 14. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A tervezett napelempark létesítése során részben a tartószerkezetek, részben a feltáró utak és az elektromos vezetékek és transzformátorház kialakítása fog érdemi földmunkával járni. (Tereprendezésről, egyéb nagyobb volumenű területrendezésről, felszínátalakításról nincs tudomásunk.) A tartószerkezetek jellemzően (sajtott vagy menetes) pontszerű talajbolygatást eredményezhetnek, sok, de kicsiny, pontszerű kiterjedésben mélyülve az altalajba. Ezzel szemben a feltáró utak, illetve az elektromos vezetékek és transzformátorház(ak)

kivitelezése a humuszos feltalaj eltávolításával jár. Ez esetben ajánlott a humuszos termőréteg minél előbbi újrahasznosítása.

Levegőre:

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A tervezett módosítások előreláthatólag nem okozzák majd a levegő minőségének romlását.

Felszíni- és felszín alatti vizekre:

A fejlesztés előreláthatólag semmilyen hatással nem lesz a felszín alatti vizekre. A kivitelezésnél és az üzemelés idején a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében, a létesítmények üzembe helyezésénél és üzemeltetésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüMFVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg. A területen szennyvízszikkasztás nem engedélyezett, szennyvízterhelés nem várható.

Élővilágra:

A módosítással érintett helyszínek része élővilág-védelmi szempontból nem képvisel jelentős értéket. Az építés kapcsán a kivitelezés, illetve annak előkészítése során közvetlen élőhely megszűnés történik. Mivel ezek alacsony természetességű, degradált élőhelyek, valószínűleg a természeti környezetet érő negatív hatások minimálisak lesznek.

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

A szakhatóságok állásfoglalása a tervezés alapjául szolgált. A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

Várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások

A várható további környezeti hatásokat az alábbi táblázatban összegezzük. Semleges hatás esetén azt '0'-val, a pozitív hatást '+' jellel, a negatív hatást '-' jellel ábrázoljuk.

HATÁS	MÓDOSÍTÁS
biológiai sokféleségre	0
lakosság egészségi állapotára	0
állat- és növényvilágra	–
talajra	–
vízre	0
éghajlati tényezőkre	0
anyagi javakra	0
kulturális örökségre	0
tájra	–

A tervezett módosítások várható hatása az épített környezetre és a védett értékekre

Az épített környezet egyes elemei:

A település helyi védelemmel ellátott épületeit, egyéb művi értékeit a településterv tartalmazza. Ezek az értékek a módosítással érintett területtől távol helyezkednek el, így a tervezett fejlesztés semmilyen hatással nem lesz a helyi védett épületekre, művi értékekre.

Örökségvédelem:

A településterv készítése idején nyilvántartott és beazonosítható régészeti lelőhelyeket a településterv tartalmazza. A lelőhelyek ex lege általános védeltséget élveznek.

A módosítással érintett terület régészeti lelőhelyet nem érint.

Amennyiben ismeretlen régészeti lelőhely kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és gondoskodni kell a terület őrzéséről, miközben haladéktalanul jelenteni a területileg illetékes hatóságnak, aki a mentőfeltárással jogosult múzeumot (a feltárással jogosult szervnek), értesíti, ami haladéktalanul megkezdheti a Kötv. 24-25. § szerint a régészeti örökség mentését. A fenti kötelezettség mind a felfedező, mind a kivitelezőt, mind az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és kivitelezőt egyaránt terheli. Az illetékes múzeum köteles a feltárási tevékenységet haladéktalanul megkezdni, illetve végezni. Ez a tevékenység engedélyhez nem kötött. (Kötv. 24. §.)

A kulturális örökség elemeiben, így régészeti lelőhelyben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése, továbbá a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiadását eredményezheti, továbbá a cselekményt a Büntető Törvénykönyv (Btk. 2012. évi C. tv.) büntetni rendeli, illetve a Kötv 82.§, illetve 85. §, továbbá a 191/2001. évi Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírsággal sújtható.

A lelet, illetve lelőhely megtalálóját-bejelentője jutalomban részesülhet (Kötv. 26. §., 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 55. §.).

A feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi Osztály GY/NEF/00157-2/2025. ikt. számú állásfoglalása szerint különös

figyelmet kell fordítani a napelemek élettartamának lejárt utáni hulladékkezelésre vonatkozóan.

„A napelem úgynevezett fotovoltaikus (photovoltaic, PV) cellákból épül fel, ezek konvertálják át a napfényt elektromossággá. Nemcsak értékes fémekből áll össze a szolárpanel, hanem mérgező elemekből is – van benne például ólom is, amely meghibásodás, sérülés esetén akár a helyszínen, a napelempark területén, akár a lakossági hulladéklerakókban kioldódhat, és mérgezhetheti a talajrétegeket, talajvizet.

Egy napelemes rendszer az alábbi elemekből áll:

- *Ón: A forrasztási pontokban elenyésző mennyiségben található.*
- *Műanyag fólia: Szigetelési célt szolgál és csupán pár grammról beszélünk.*
- *Réz: A rendszer tisztán újrafeldolgozható rézkábelt tartalmaz.*
- *Szilícium: Ez nem más, mint erősen tisztított és kristályosított homok, így veszélyes lehet az emberek egészségére, különösen a tüdőre.*
- *Műanyag: A háttérpap készül ebből az anyagból, ami gyártótól függően feldolgozható.*
- *Alumínium: A fémhulladék minden feldolgozó helyen leadható és könnyen újrahasznosítható.*
- *Üveg: Csökkentett vastartalmú speciális üvegről beszélünk, ami gond nélkül újrahasznosítható.*

További kérdést vet fel, hogy a tervezett napelem rendszer használ-e ólom-savas akkumulátort. A kutatások azt bizonyítják, hogy függetlenül az elektromos hálózathoz történő csatlakozástól, sok fotovoltaikus egység ólom-savas akkumulátorral rendelkezik. Sok hálózatra kapcsolt egység ólomakkumulátort használ tárolásra, tekintettel arra, hogy nem minden áramszolgáltató vásárolja meg az áramot a kis méretű napelemparkoktól. Az ólom ugyanis nem megfelelő kezelés és tárolás esetén komoly egészségügyi problémákat okozhat, ilyen pl. az ólommérgezés. A túlzott mennyiségű ólom károsítja az emésztőrendszert, az idegrendszert, a reprodukív rendszert, gyomorfájást, vérszegénységet, görcsöket okozhat. A gyermekekre különösen káros hatással lehet, náluk a felsoroltakon túl viselkedési problémákat, agykárosodást is előidézhethet. Az ólom gőze pedig a helyi környezetbe is beszivároghat, amely károsítja az emberek egészségén túl a növényzetet, állatvilágot is.”

A dokumentáció készítése idején nincs pontos információnk a tervezett napelem rendszer egyes elemeiről, hiszen e tervezési szakaszban a módosítás célja csupán az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás módosítása.

Feltételezve a legrosszabb eshetőséget, a veszélyes anyagokat is tartalmazó napelemes rendszer meghibásodása esetén akár szennyeződés is kerülhet a talajba, élővizekbe. Ennek megelőzésére környezeti monitoring rendszer létesítése indokolt, amely időben jelzi a talaj- és vízminőségben bekövetkező esetleges változást.

A napelemes hulladék ártalmatlanítására/újrahasznosítására még nincs egységesen bevált gyakorlat, így nehéz megjósolni a várható hatásokat. Az azonban már önmagában pozitív irányba mutat, hogy az ipar előre elkezdett a jövőben felmerülő kérdéssel foglalkozni. A tudomány fejlődésével remélhetőleg a közeljövőben találnak megoldást a problémára, addig is az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 197/2014. (VIII.1.) Korm. rendelet alkalmazásával és szigorú számonkérésével előreláthatólag nem alakul majd ki jelentősebb konfliktus a településen.

A fejlesztés során további alkalmazandó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,

- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból elfogadható.

A kitűzött cél a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontokat figyelembe vette, eleget tett a jogszabályokban foglalt előírásoknak.

A terv megvalósulása esetében lehet számítani negatív környezeti hatásokra, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot veszélyeztetik, valamint a tájképet befolyásolják. Ezek a hatások előreláthatólag csekély mértékűek lesznek. Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett területfelhasználási változás a környezeti elemekre, rendszerekre jelentős negatív hatást előreláthatólag nem fog gyakorolni.

A fejlesztés talajra gyakorolt hatása lehet a legjelentősebb. Ennek oka, hogy az új beruházás önmagában területet foglal (az elektromos vezetékek és transzformátorházak kivitelezése), mellyel az érintett földrészlet egy része elveszti talaj funkcióját, ezért ebből a szempontból – bár az adott helyen megsemmisítő – de a humuszos termőréteg letermelésével és minél előbbi újrahasznosításával összességében elviselhetően terhelő hatású.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi Osztály GY/NEF/00157-2/2025. ikt. számú állásfoglalásában részletezett meghibásodásból, illetve a későbbiekben a helytelen hulladékkezelésből adódó veszélyekre hívja fel a figyelmet. Ezek megelőzésére a már említett környezeti monitoring rendszer alkalmazása és az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 197/2014. (VIII.1.) Korm. rendelet alkalmazása jelentheti a megoldást.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A hatályos TrT. tájrendezési javaslatokban, természetvédelmi javaslatokban, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatokban, a közlekedési javaslatokban és a közművesítési / hírközlési javaslatokban foglaltak, jelen tervmódosítás keretében is érvényesek, követendők.

A 2.4. fejezetben felsorolt jogszabályok alkalmazása és betartatása várhatóan kellő biztosítéka a kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére/elkerülésére. Tájképvédelmi szempontból, valamint a külterületi beépítettség növekedése okán javasolt a napelempark északi oldalára 10-15 méter széles mezsgyét telepíteni, amelyet háromszintű – fa, cserje,

talajtakaró – növényállománnyal kell kialakítani. A meglévő út menti fasor megtartása javasolt.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe vételre kerülnek.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

Javasoljuk a napelempark tekintetében a monitoring rendszer kiépítését, mivel több alkotóeleme is veszélyes a napelemeknek, legfőképp az ólom és szilícium. Egy esetleges meghibásodás esetén a napelem alkotórészét képező ólom és szilícium veszélyes az emberi egészségre – különösen a tüdőre-, továbbá a környezetre is. Amennyiben a rendszer megbízhatóan működik és időben jelzi a talaj- és vízminőségben bekövetkező esetleges változást, a jelentősebb károkozás kiküszöbölhető.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Acsalag Község Önkormányzata döntést hozott településtervének módosításáról. A munka elvégzésével a Tér-Háló Kft-t bízta meg.

A tervmódosítás eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi Osztály GY/NEF/00157-2/2025. ikt. számú állásfoglalásában a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről döntött.

A terv tartalmának, fő céljainak ismertetése:

A 047/22 hrsz.-ú ingatlan területén MÁ jelű általános mezőgazdasági terület átsorolása tervezett Kb/Ne jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark terület) területfelhasználásra.

Előzmények: 2024 évben az Euronergy Granymede Kft. a hatályos településrendezési terv módosításának igényével fordult Acsalag Község Önkormányzatához. A beruházó fejlesztési elképzelései szerint az Acsalag külterület 047/22 ingatlanon 5 MW-nál kisebb teljesítményű naperőművek létesítését tervezik. A fejlesztési elképzelést a képviselő-testület megtárgyalta, támogatta és határozatban döntött a hatályos településrendezési terv módosítási eljárásának elindításáról.

A fejlesztés megvalósítása és üzeme a releváns nemzeti célkitűzésekkel összhangban van. A terv eleget tett a 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) kötelező előírásaival kapcsolatban. A terv elmaradása esetén a környezeti állapotjellemzők változatlansága feltételezhető.

A módosítással érintett területeket a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek közül a vízminőségvédelmi terület övezete érinti. A területre tervezett napelempark a felszín alatti vizekre, ivóvízbázisokra, gyógyforrásokra előreláthatólag nem lesz semmilyen hatással. A területen szennyvízszikkasztás nem engedélyezett, szennyvízterhelés nem várható.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi Osztály GY/NEF/00157-2/2025. ikt. számú állásfoglalása szerint különös figyelmet kell fordítani a napelemek élettartamának lejárt utáni hulladékkezelésre vonatkozóan.

A dokumentáció készítése idején nincs pontos információnk a tervezett napelem rendszer egyes elemeiről, hiszen e tervezési szakaszban a módosítás célja csupán az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás módosítása.

Feltételezve a legrosszabb eshetőséget, a veszélyes anyagokat is tartalmazó napelemes rendszer meghibásodása esetén akár szennyeződés is kerülhet a talajba, élővizekbe. Ennek megelőzésére környezeti monitoring rendszer létesítése indokolt, amely időben jelzi a talaj- és vízminőségben bekövetkező esetleges változást.

A napelemes hulladék ártalmatlanítására/újrahasznosítására még nincs egységesen bevált gyakorlat, így nehéz megjósolni a várható hatásokat. Az azonban már önmagában pozitív irányba mutat, hogy az ipar előre elkezdett a jövőben felmerülő kérdéssel foglalkozni. A tudomány fejlődésével remélhetőleg a közeljövőben találnak megoldást a problémára, addig is az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 197/2014. (VIII.1.) Korm. rendelet alkalmazásával és szigorú számonkérésével előreláthatólag nem alakul majd ki jelentősebb konfliktus a településen.

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból elfogadható.

A kitűzött cél a hatályos nemzetközi, országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontokat figyelembe vette, eleget tett a jogszabályokban foglalt előírásoknak.

A terv megvalósulása esetében lehet számítani negatív környezeti hatásokra, amelyek elsősorban a talajt és a környező élővilágot veszélyeztetik valamint a tájképet befolyásolják. Ezek a hatások előreláthatólag csekély mértékűek lesznek. Az esetleges negatív hatásokat minden lehetséges eszközzel minimálisra kell csökkenteni. Tájképvédelmi szempontból, valamint a külterületi beépítettség növekedése okán javasolt a napelempark északi oldalára 10-15 méter széles mezsgyét telepíteni, amelyet háromszintű – fa, cserje, talajtakaró – növényállománnyal kell kialakítani. A meglévő út menti fasort javasolt megtartani.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe vételre kerülnek.

Javasoljuk a napelempark tekintetében a monitoring rendszer kiépítését, mivel több alkotóeleme is veszélyes a napelemeknek, legfőképp az ólom és szilícium. Egy esetleges meghibásodás esetén a napelem alkotórészét képező ólom és szilícium veszélyes az emberi egészségre – különösen a tüdőre-, továbbá a környezetre is. Amennyiben a rendszer megbízhatóan működik és időben jelzi a talaj- és vízminőségben bekövetkező esetleges változást, a jelentősebb károkozás kiküszöbölhető.