



ACSALAG KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



ACSALAG KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2026.02. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



ACSALAG KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Rajzi mellékletek:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I. SZ-J1 | munkaszám: Rp.I. I 233-4 |
| 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. SZ-J2 | munkaszám: Rp.I. I 233-4 |

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

Terviratok

ACSALAG KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Acsalag község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet módosításáról

Acsalag község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Acsalag Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[4] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) önkormányzati rendelet 1.§ az alábbiak szerint módosul:

1. § [Általános előírások]

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), [Rp.I.233-4 munkaszámú](#), és az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) [Rp.I.233-4 munkaszámú](#), tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14.§ (5) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

			Lf 3	Lf 4
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
		előkert	5,0 m	5,0 m
		oldalkert	6,0 m	6,0 m
		hátsókert	6,0 m	6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség	30%	30%
		legkisebb kötelező zöldfelület	50%	50%
Telekalakítás	kialakítható	legkisebb építési telekszélesség	-,	18,0 m,
		legkisebb építési telekmélység	-	30,0 m
		legkisebb építési telekterület	700 m ²	700 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m
Közműellátás			Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.	Az övezet telkeit el kell látni: - közműves villamos energia vezetékekkel - közműves ivóvízvezetékekkel - közüzemi szennyvízcsatorna kiépüléséig zárt tározóval.
Környezetvédelem		zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A
		szennyvízelbárány	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás	- a csatornahálózat kiépülése után kötelező a rákötés - csatornahálózat kiépülése után zárt tározók kötelező felszámolása - kötelező hulladékelszállítás

Záró rendelkezések**3. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Acsalag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

ACSALAG KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK
Egyeztetési folyamat
2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 2.1. Területrendezési követelmények
 - 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - 2.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 2.4. Közlekedés
 - 2.5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELOŐ MUNKARÉSZ
 - 3.1. A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 4.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása
 - 4.2. A módosítással érintett területek bemutatása
 - 4.3. Környezeti értékelés

Mellékletek

1. ELŐZMÉNYEK

Acsalag Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2007.(VI.20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Acsalag község helyi építési szabályzatát.

Acsalag Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2007.(VI.20.) Kt. határozatával döntött Acsalag község településszerkezeti tervének megállapításáról

Acsalag Község Önkormányzata Képviselő-testülete 157/2025.(XII.3.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési terv módosítás megindításáról.

Jelen településrendezési tervmódosítás a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A MÓDOSÍTÁS OKA:

A felmerülő önkormányzati telekalakítási igény szabályozási tervi megalapozása.
Hatályos külterületi tervlapok rajzi összeszerkesztése.

MÓDOSÍTÁSI FELADATOK:

Acsalag község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.
2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

Jelen módosítással egyidejűleg az Rp.I.233-1 munkaszámú, SZ-J2 Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című és a TH-24-02-06 munkaszámú SZ-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című tervlapok összeszerkesztésre kerülnek a korábban jóváhagyott, változatlan tartalommal.

Jelen módosítás jóváhagyása után egy darab külterületi szabályozási lap lesz hatályban:

Rp.I.233-4 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv)

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
9168 Acsalag Fő u. 75.
A/638-4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 04-én 18 órai kezdettel az önkormányzat hivatalos helyiségében tartott nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

7.a) Javaslat rendezési terv módosítására, Acsalag 41/2 hrsz-ú, valamint a 356. és a 358. hrsz-ú ingatlanokkal összefüggésben

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2025. (XII. 3) határozata

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Acsalag Község településrendezési tervének módosítását határozta el (a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) az alábbi területen és az alábbi célból:

- Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.
- Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen. (négy telek kialakítása céljából) Egyszerűsített eljárásban.

2. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Szilágyi Andrásné polgármester

Határidő: Azonnal

7.b) Javaslat a 358. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás megkötésére

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2025. (XII. 3) határozata

Az Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az Acsalag 358. hrsz tulajdonosával való megállapodás megkötéséről az alábbi feltételekkel: az Acsalag 358. hrsz-ú ingatlanból körülbelül 2000 m2 nagyságú terület, nettó 2 millió forint összegért való megvásárlása, abban az esetben, ha az Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása tárgyban beadott rendezési tervmódosítás megvalósul.

Az adásvétellel és földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szilágyi Andrásné

Határidő: Azonnal

kmf.

Szilágyi Andrásné sk.
polgármester

Szabóné dr. Geiszt Fanni sk.
jegyző

Kovács Gábor sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Brányi László sk.

A kiadmány hitelül:
Acsalag, 2025. december 04.



Kiadó:


Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

1. melléklet

Acsalag község Önkormányzatának Képviselő Testület 157./2025.(XII.3.) határozatához

Tartalom meghatározás Acsalag község településrendezési terveinek módosításához

Rp. I.233-4 munkaszámú eljárás

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Acsalag község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítási feladatok

Acsalag község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.
2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egveztetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETILEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

EGYEZTETÉSI FOLYAMAT

Lezajlott Acsalag község Rp.I.233-4 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az alátámasztó dokumentáció részeként kéri kidolgozni a tervezett módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.

Önálló környezeti értékelés dokumentációt nem szükséges elkészíteni.

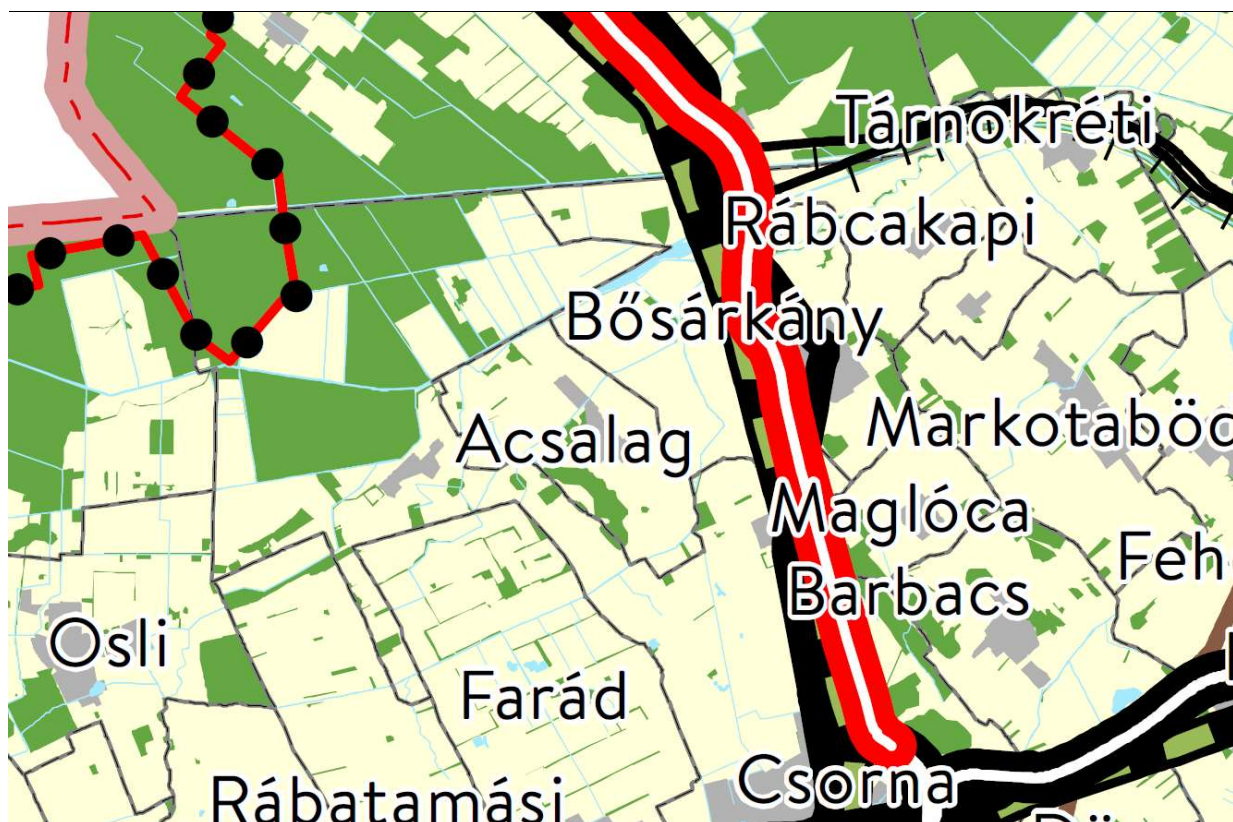
	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Az alátámasztó dokumentáció részeként kéri kidolgozni a tervezett módosítások épített környezetre gyakorolt hatását
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
5.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	
6.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság	
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
9.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
11.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
12.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
13.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	
14.	Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
16.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1 TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.

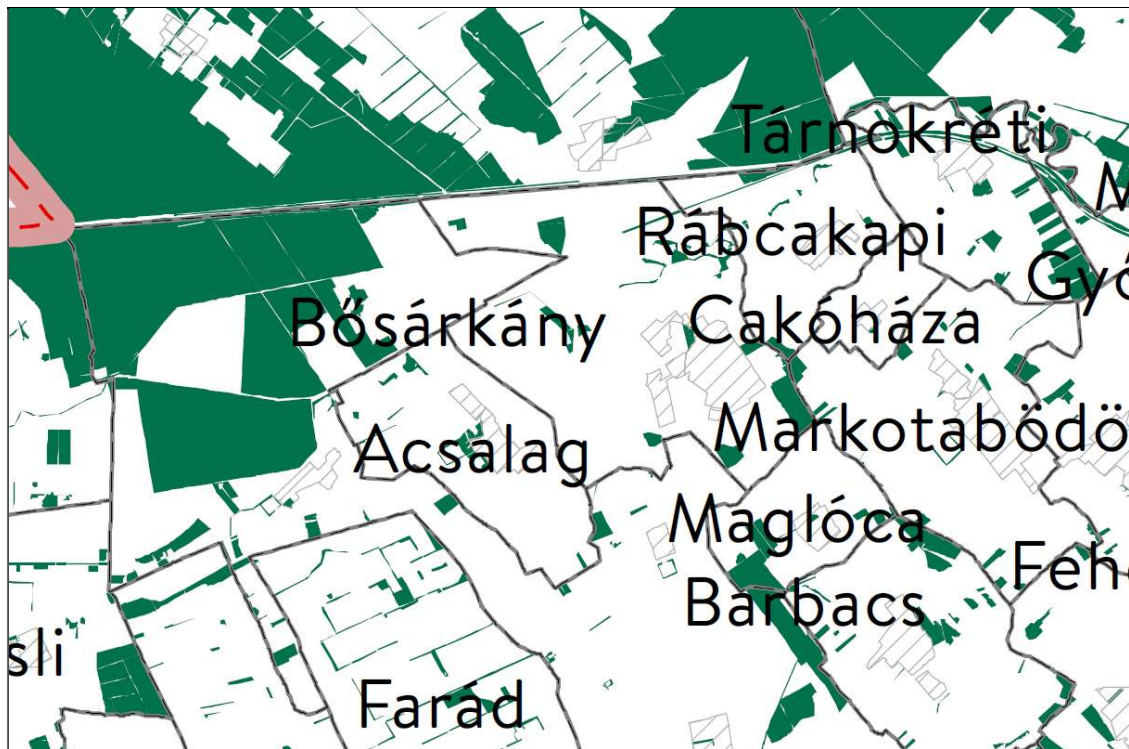


Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

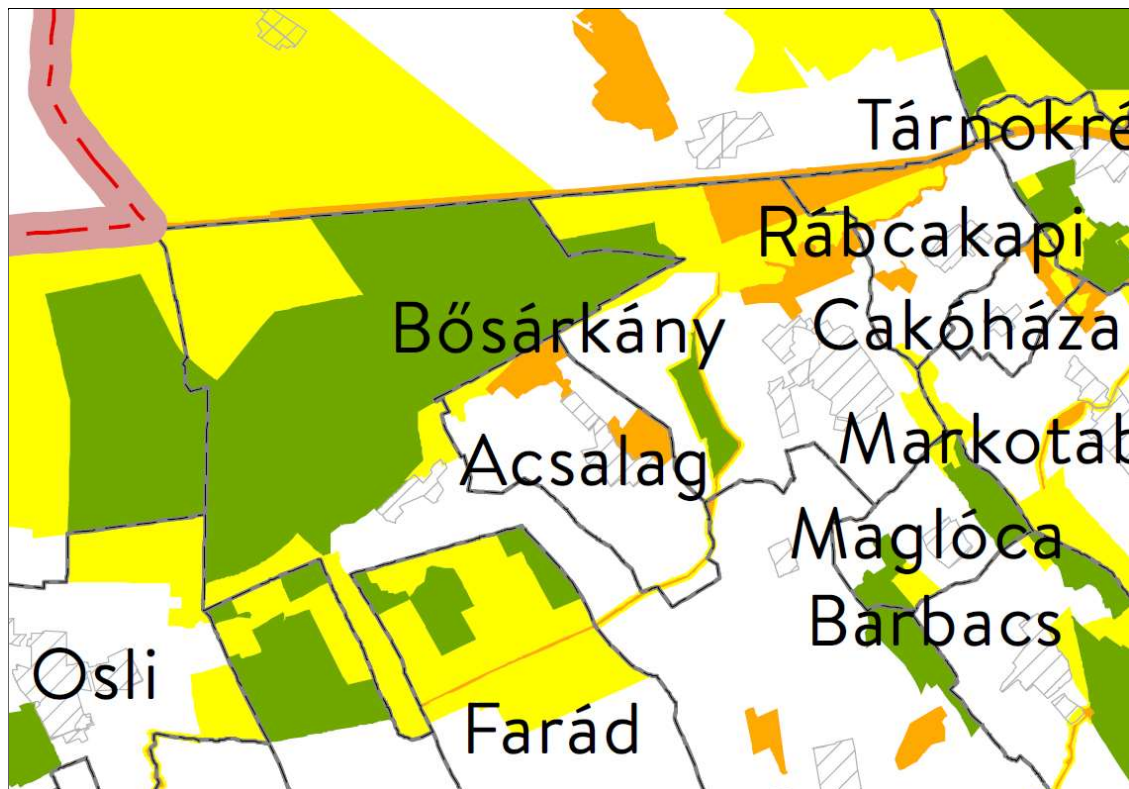
Acsalag község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség

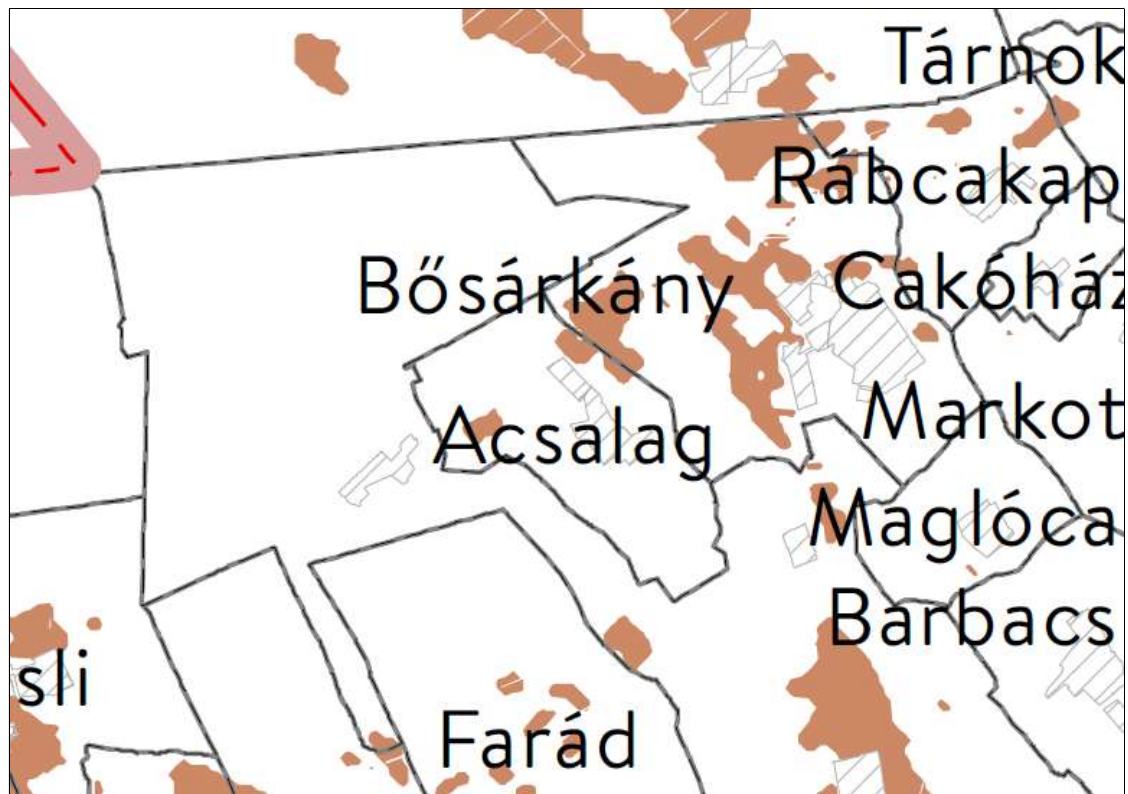
Az MaTrT Acsalgot érintő övezetei:



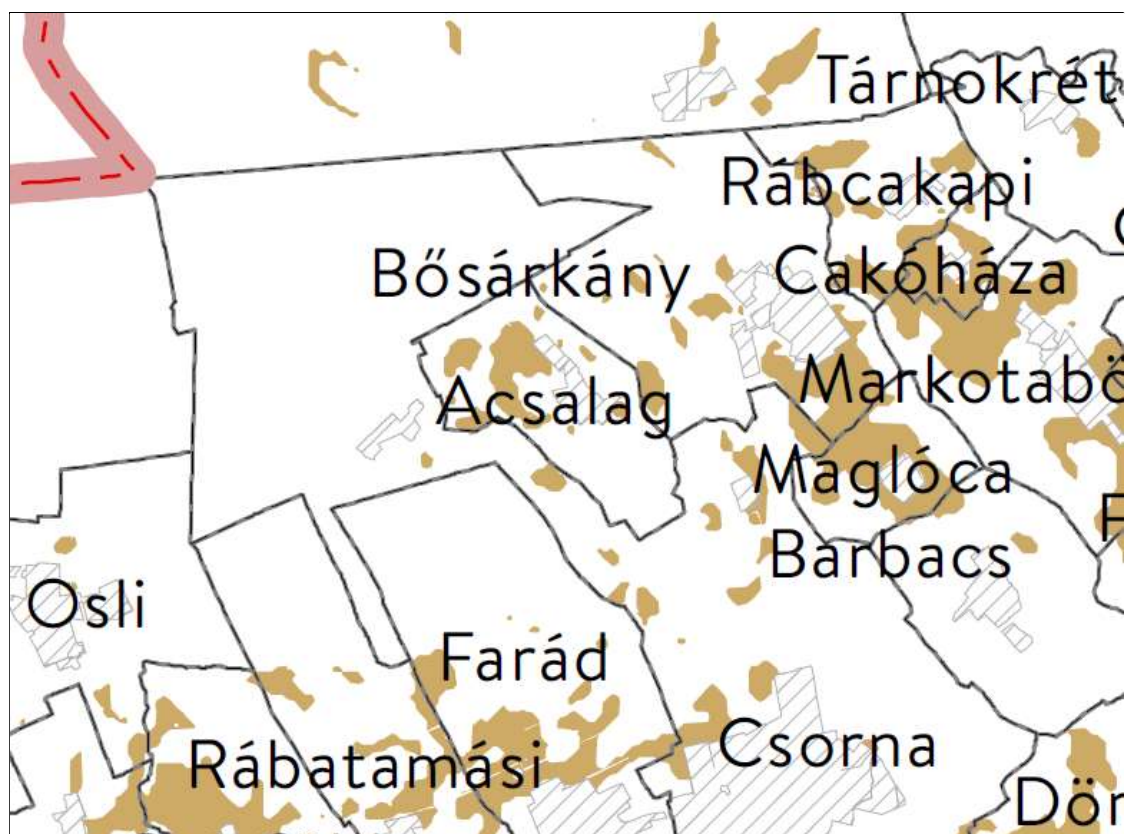
Erdők övezete



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



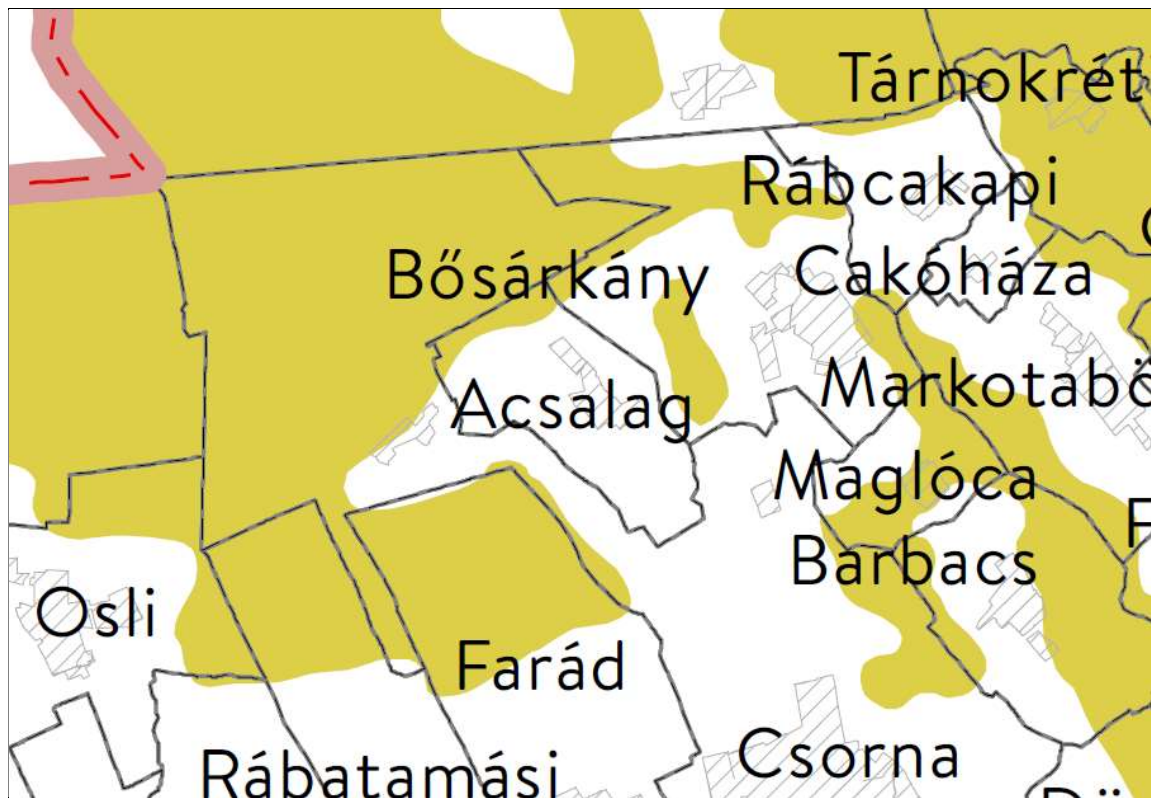
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



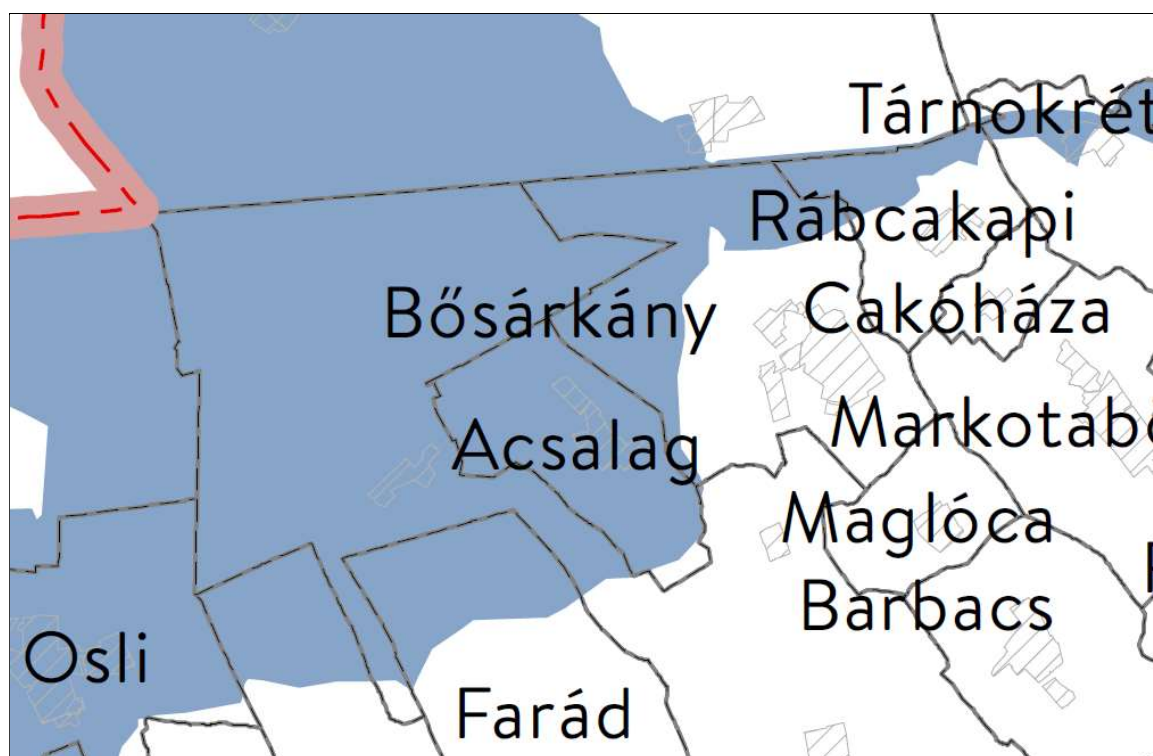
Jó termőhelyi adottságú szántó övezete



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség védelmi terület övezete

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

A vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Acsalag közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség

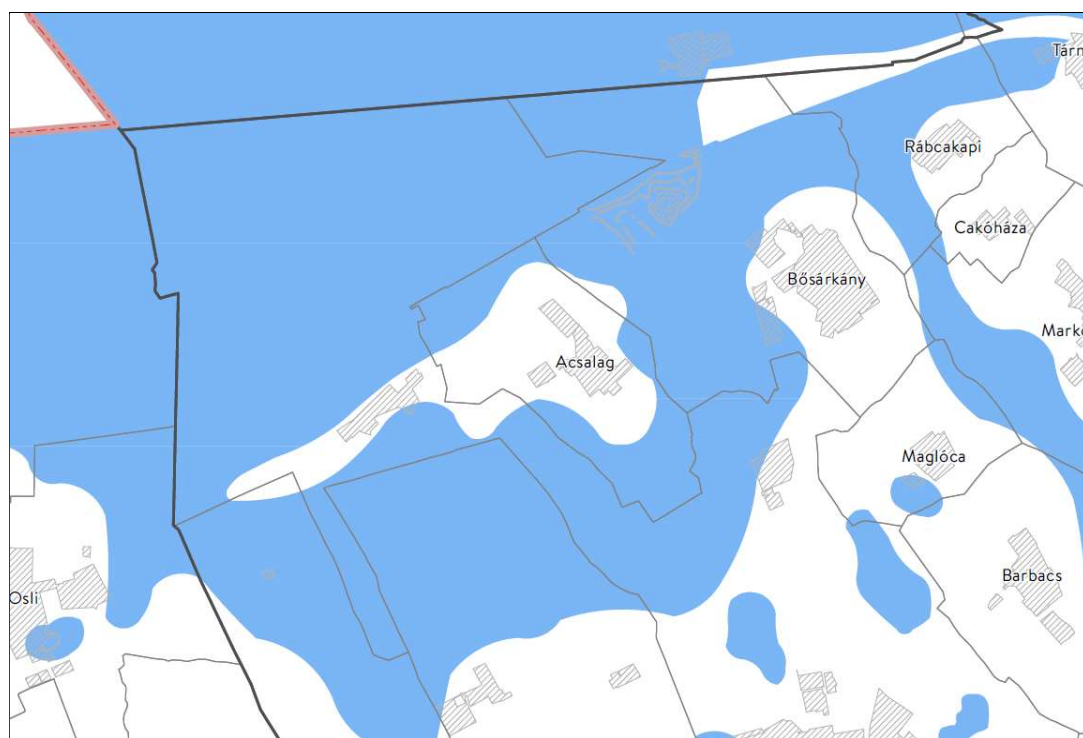


Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

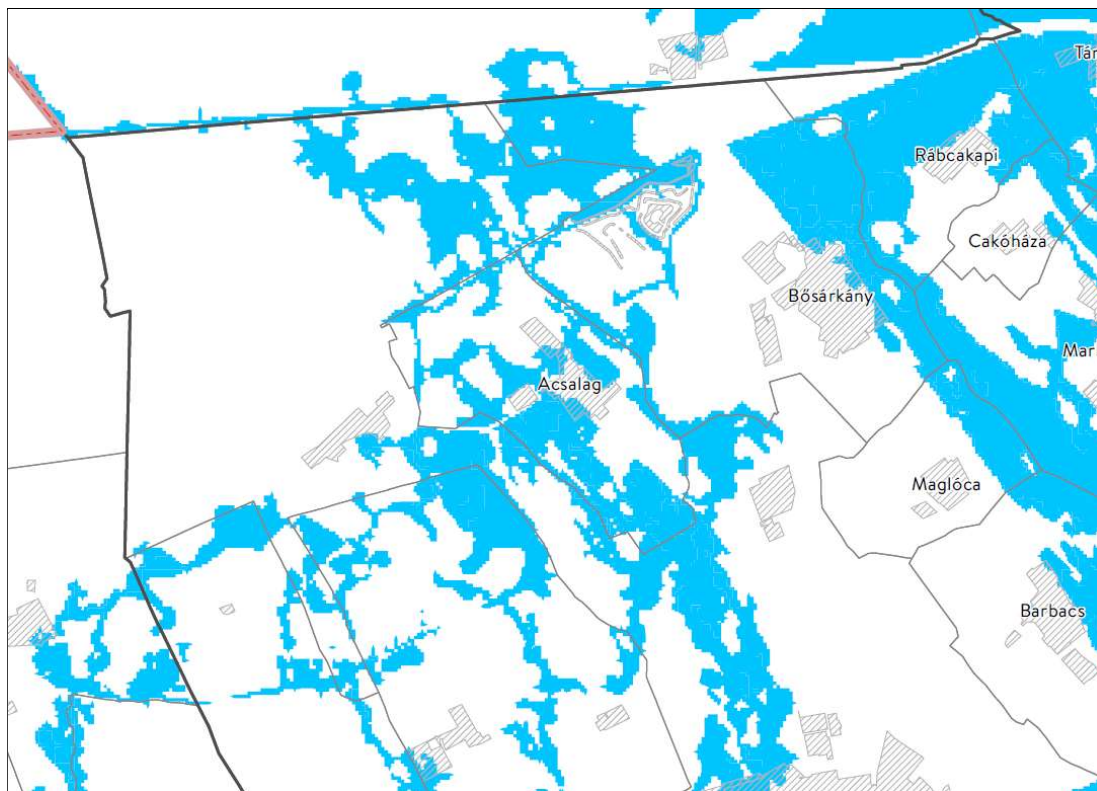
Kivonatok a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből



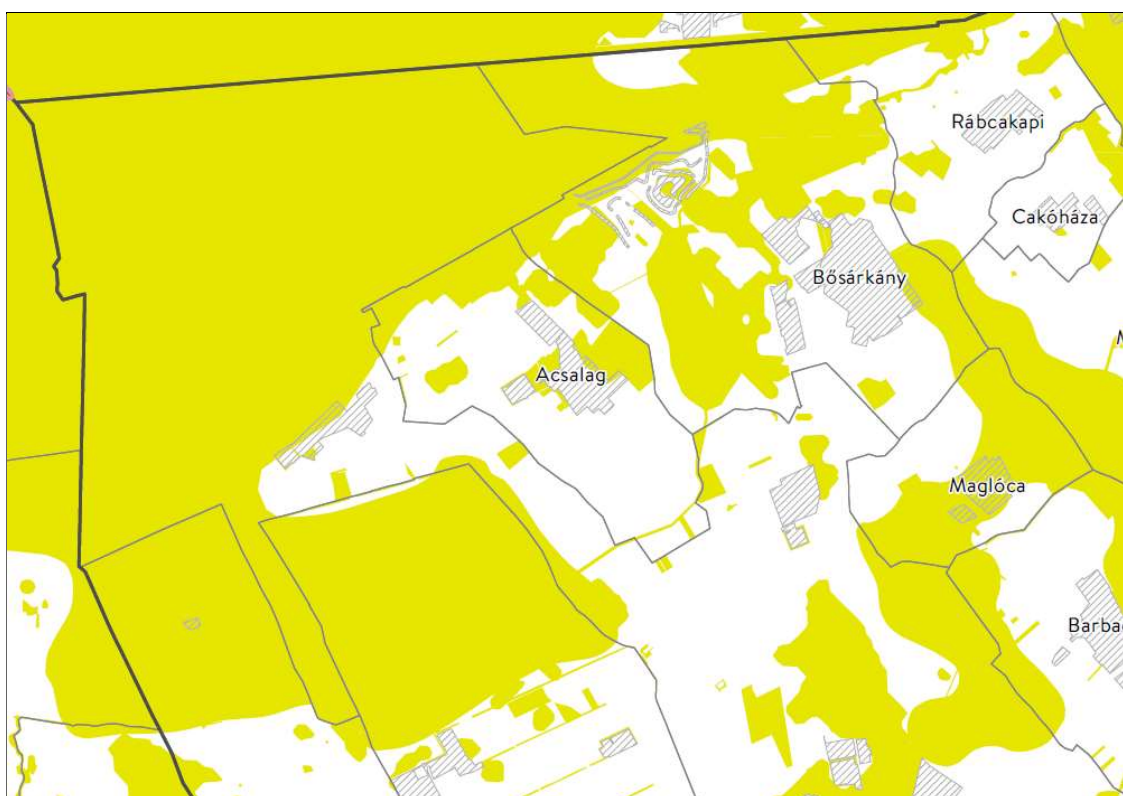
Vízminőség védelmi terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



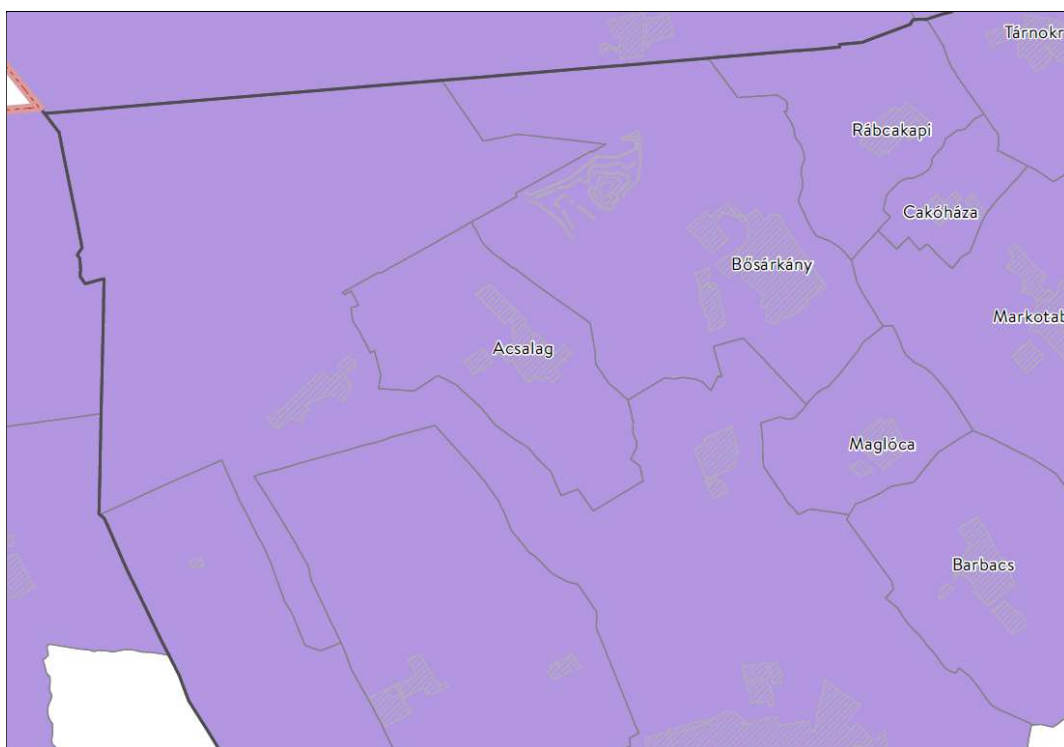
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



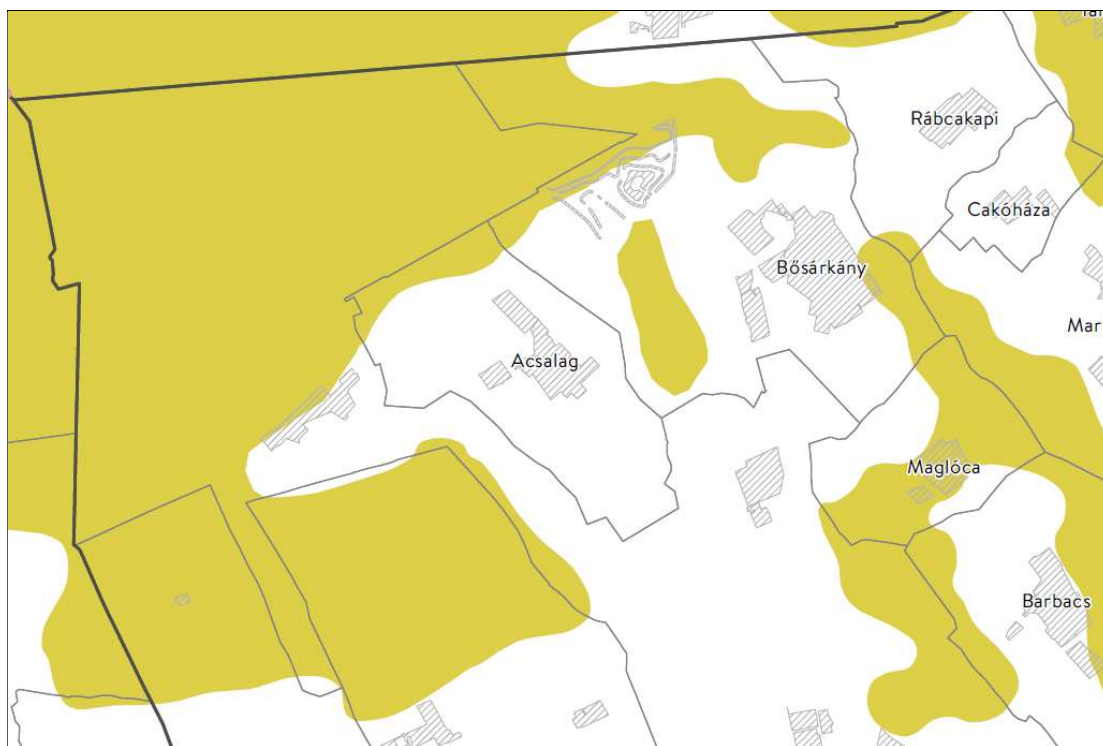
Nap és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett területek övezete



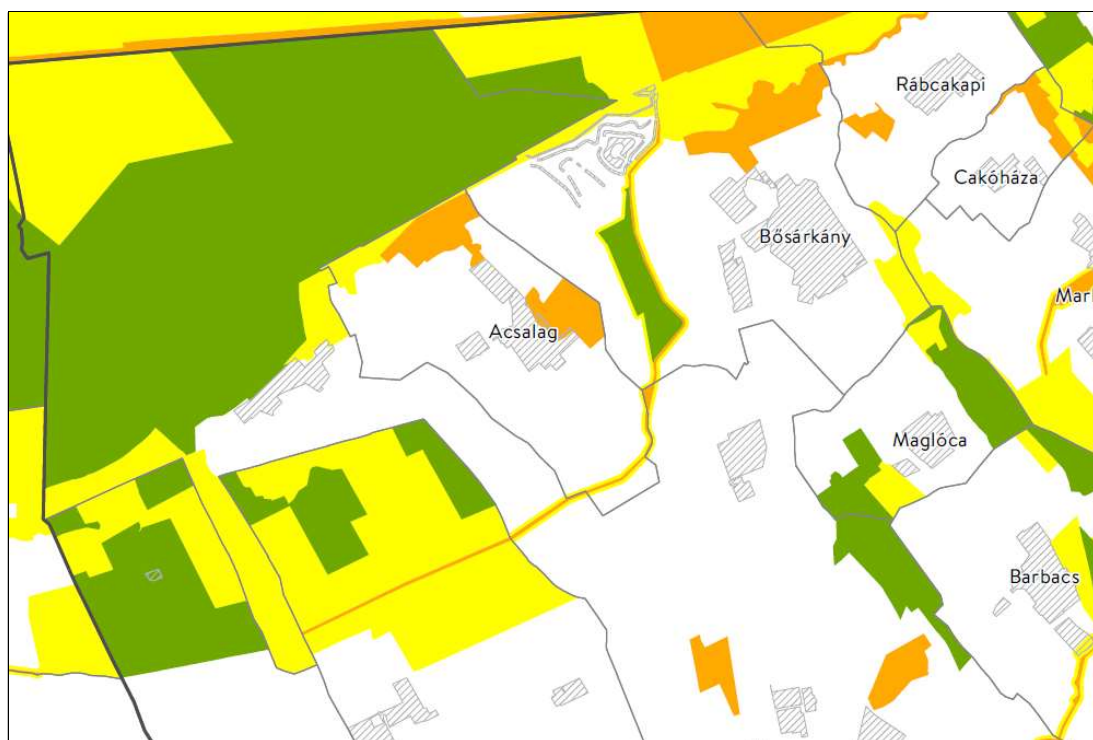
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



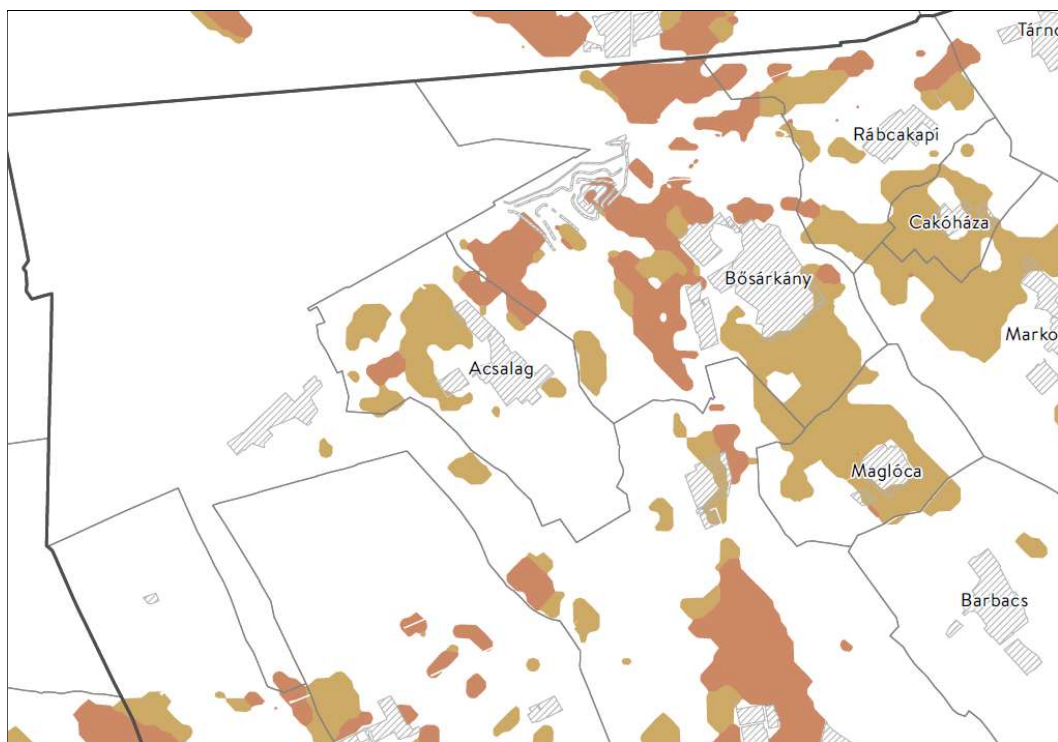
Földtani veszélyforrás övezete



Tájképvédelmi területek övezete



Ökológiai hálózat övezete



Kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

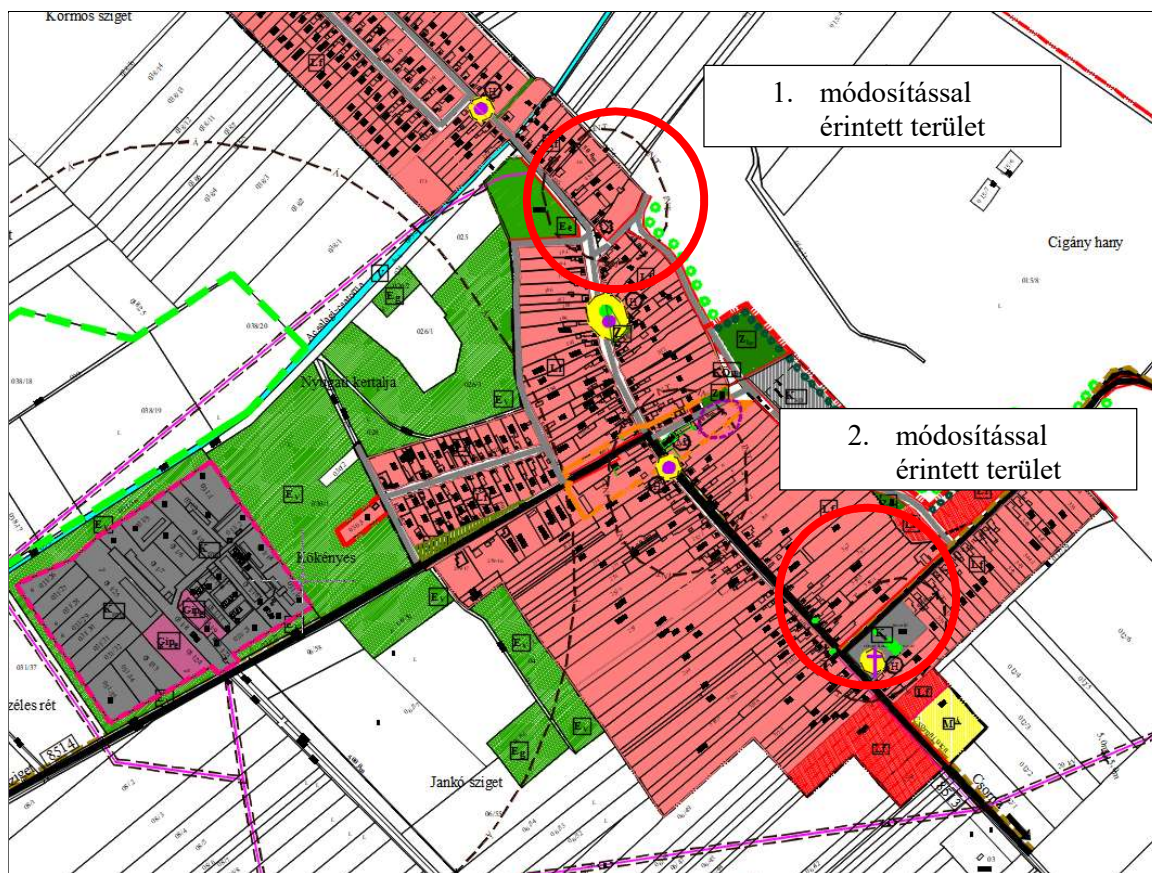


A tervezett módosítás nem térszerkezeti jelentőségű, a területrendezési tervekkel nem ellentétesek.

2.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.
2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

A tervezett módosítással érintett területek a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterület terület-felhasználási kategóriában vannak. A tervezett módosítások nem érintik a hatályos településszerkezeti tervet.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

2.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

2.4 KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki. A hatályos rendezési terv kitér a település külső, nagytérsgéi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A most készülő településrendezési tervi módosítás során, ezeken nem változtatunk.

A tervezés során - amennyiben lehetséges – törekszünk arra, hogy a megtartsuk, megtartásra javasoljuk a meglévő közlekedési létesítményeket, lehetőleg ezeken nem változtatunk, illetve ha szükséges ezek kiegészítésére teszünk javaslatokat. A jelen módosítás során a megvalósult közlekedési létesítmények, kialakult közlekedési szokások, valamint a település, fejlesztési tervének ismeretében vizsgáljuk, hogy az érintett területek biztonságos és racionális használatához milyen további módosításokra van szükség. Az érintett terület egységekre készített településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt az egyes terület egységek közlekedési hálózatot érintő feltárási alapvető változtatás nem történt. Mindezeket túl az eltelt időszak alatt nem módosult a jelen módosítással érintett területekre vonatkozó, jóváhagyott szerkezeti terv, és nem módosultak külső közlekedési kapcsolatai.

Figyelembe vételre kerül, illetve feltüntetésre kerülnek az elmúlt időszakban történt beavatkozások, beépítések, telek megosztások. Mivel történtek új beépítések, infrastrukturális beruházások, és történtek közterület rendezések is, ezeket jelen módosítás során figyelembe vesszük.

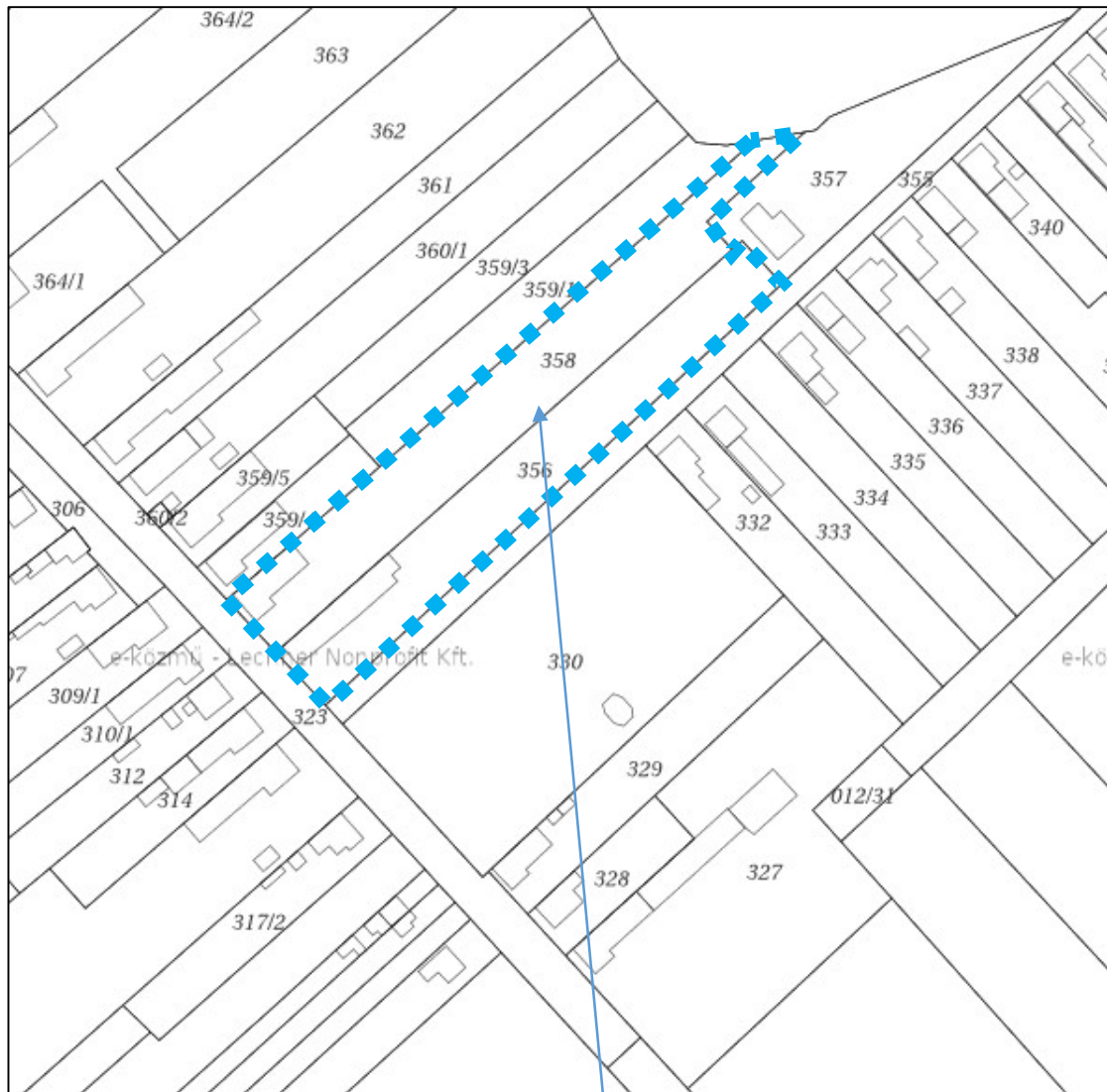
A ma hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő óta két kisebb változtatási igény is felmerült Acsalag közigazgatási területén, ezek céljuk és elhelyezkedésük szerint a következők:

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.



Acsalag a módosítással érintett 41/2 hrsz-ú telek

2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.



Acsalag a módosítással érintett 355 és 358 hrsz-ú telkek

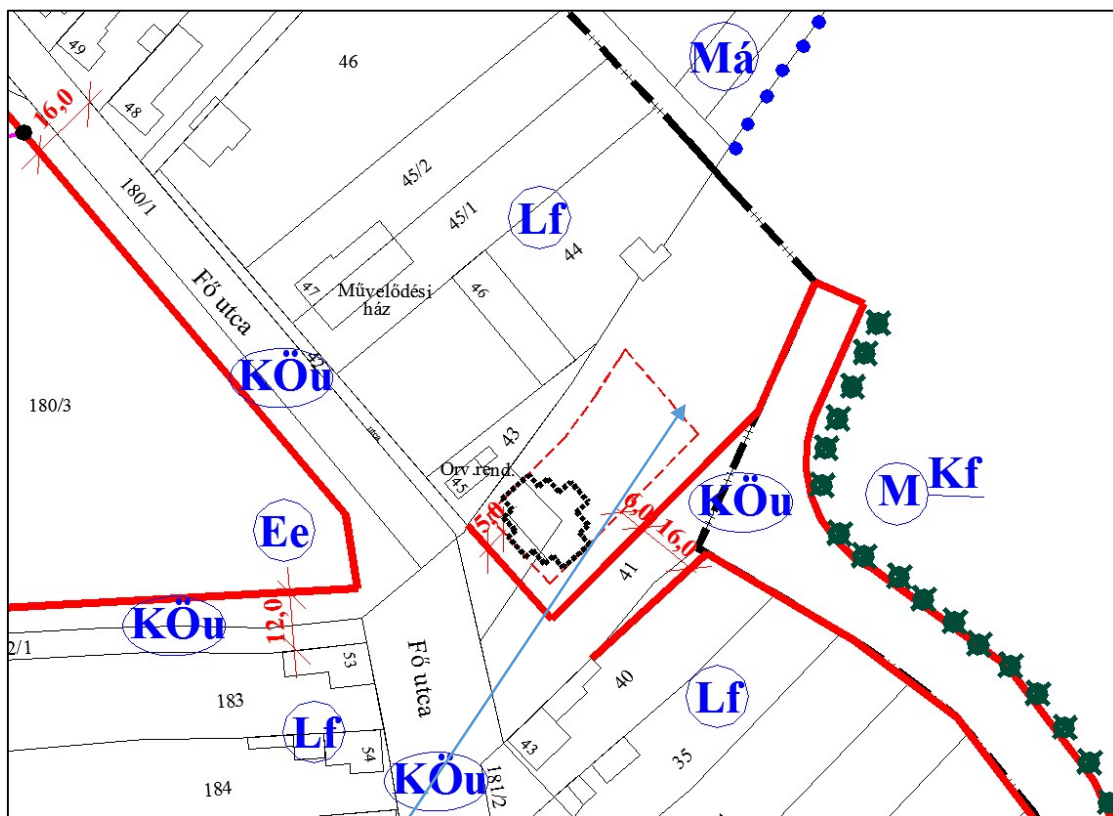
A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA:

Az 1. módosítás célja falusias lakóterületi övezetbe sorolt ingatlan három telekre történő megoszthatóságának biztosítása. A közlekedési munkarész célja a megosztás után létrejövő telkek közlekedési feltárásának biztosítása.

A 2. módosítási pont célja a falusias lakóterületi övezetbe sorolt ingatlanok telekalakítási paramétereinek módosítása. A közlekedési munkarész célja a megosztás után létrejövő telkek közlekedési feltárásának biztosítása.

A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖZLEKEDÉSI HATÁSAI:

A módosítás 1. pontjában szereplő, falusias lakóterületi övezetbe sorolt ingatlan három telekre történő megoszthatóságának egyik feltétele az, hogy a kialakítandó telkek közforgalmú útról feltárhatóak legyenek. A hatályos szabályozási terv tartalmazza azt a Fő utcából kiágazó, 16 méter szabályozási szélességű lakóterületi kiszolgáló utat, mely biztosíthatja az alakítandó telkek közötti kapcsolatát.



A módosítással érintett terület Kivonat a hatályos szabályozási tervből /Forrás: Regioplan Kft./

A tervezett módosítás 1. pontja miatt nem szükséges változtatni a hatályos településrendezési tervben rögzített települési szintű külső közlekedési kapcsolatait, sem a település belső úthálózati rendszerén. A módosítás során kialakítható többlet két lakótelek nem okoz jelentős forgalom növekedést és nem változtatja meg a forgalom összetételét sem.

Megállapítható, hogy a jelen módosítás 1. pontjában szereplő változtatásnak nem lesz negatív hatása település közlekedésére.

A módosítás 2. pontjában szereplő, falusias lakóterületi övezetbe sorolt két ingatlan területén az alakítható telkek közötti kiszolgálását az 8514. jelű Bősárány-Kapuvár összekötő út települési átkelési szakasza, a Rákóczi Ferenc utca biztosítja. A tervezett módosítás értelmében a két ingatlan területén legfeljebb, további 4 db lakótelek alakítható ki. Az ebben a pontban szereplő módosítás érdekében nincs szükség újabb közlekedési elem megvalósítására. Az ebben a pontban jelzett módosításnak sem a település mai, sem a hatályos településrendezési tervben rögzített közlekedési elemeire, sem a kialakult közlekedési szokásokra nem lesz hatása.

Mivel az érintett telkek már ma is lakóterületbe soroltak és ebben nem történik változás, így a forgalom nagyságában, a forgalom összetételében sem lesz jelentős változás.

A tervezett módosítások nem változtatnak a kialakult közlekedési szokásokon, nem módosítják az ide irányuló forgalom nagyságát és összetételét. A jelen módosítások okán a település külső közlekedési kapcsolataiban, belső úthálózati rendszerében változtatásra nincs szükség, ezeken jelen módosítás során nem is változtatunk.

A módosítások jellege miatt, a településen kialakult járműtárolás elvi rendszerében és módjában sem lesz változás.

A tervezett módosítások miatt nem szükséges a hatályos rendezési tervben szereplő települési gyalogos, és kerékpáros hálózatot alapvető rendszerén módosítani.

KÜLSŐ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja azt, hogy a tervezett módosítások megvalósulása esetén, azoknak mik a várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZAT

A település meglévő és tervezett belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítások szerkezeti változást nem eredményeznek. A módosítás 1. pontjában a telkek közúti feltárását a hatályos szabályozási tervben is rögzített, a Fő utcából kiágazó lakóterületi kiszolgálóút biztosítja, ezért az ebben a pontban jelzett változtatás nem eredményez változást a települési utcahálózaton.

A jelen módosítás 2. pontjában szereplő tervezet, telekalakításra vonatkozó paraméter módosításhoz nem szükséges újabb közlekedési elem megvalósítása. A tervezett lakótelkek közúti kiszolgálása a hatályos szabályozási tervben is rögzített módon a Rákóczi Ferenc utca felől biztosítható.

A módosítással érintett területek közúti kapcsolatát biztosító útszakaszok kezelője nem változik. Az érintett útszakaszok hatályos településrendezési tervében rögzített besorolásán, javasolt kialakításán a jelen módosítás során nem szükséges változtatni és nem is teszünk javaslatot ezek megváltoztatására.

A település belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítás szerkezeti változást nem eredményez.

FORGALMI TERVEZÉS

A forgalmi tervezésnél jelen esetben meghatározó elem a módosítás 2. pontjában szereplő telkek közúti feltárását biztosító 8514. jelű Bősárkány-Kapuvár összekötő út települési átkelési szakasza, a Rákóczi Ferenc utca.

Az összekötőút 2024-ben mért átlagos napi forgalma az érintett, belterületre eső 4+080 kmsz és a 4+200 kmsz közötti szakaszon $\text{ÁNF}_{2024} = 1013 \text{ j/nap}$ volt, melyből a 83 db volt a nehéztehergépjármű.

A számlálóhely Bősárkány belterületén, lakott területen a 0+800 kmsz-ben van, ez azt is jelenti, hogy az Acsalagra érkező forgalom nagysága az ott mérttől valószínűleg kisebb lehet.

A vizsgált időtáv

Az összekötőút érintett szakaszának forgalmi adatait „Az Országos közutak 2024. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatbázisban foglaltak szerint adtuk meg.

A számítás alapját az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevelítő módszerrel” képezte.

A forgalmi fejlődés vizsgálati időtartama: 15 év, ezért a forgalmi tervezés során a tervezési forgalmakat 2040 évre vetítettük előre.

Várható forgalom nagyságok

Jelen fejezetben meghatározzuk a település közigazgatási területén lévő országos közút a mai forgalmából (2024) generált, hosszútávra (2040) prognosztizált forgalmát.

A vizsgált út a 8514. jelű, Bősárkány-Kapuvár országos mellékút, összekötő út a 0+000 kmsz – 16+709 kmsz közötti érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 0+800 kmsz-nél volt, már belterületen.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	belterületi (b2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)

Típusa: A
 Az adat forrása: felszorzott (2021)
 Az adat pontossága: +/- 15%

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2024 alapévről hosszútávra előre vetítve 2040 évre:

$$f_{2024/2000} = a13824 + b576 + c24 + 1 = f_{2024/2000}$$

$$f_{2040/2000} = a64000 + b1600 + c40 + 1 = f_{2040/2000}$$

$$f_{2024/2040} = \frac{f_{2040/2000}}{f_{2024/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (SZGK, KTGK)	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (TGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézármű (NGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom

Megnevezés	Járműosztály								
	SZGK és KTGK	BUSZ	BUSZCS	SZÓLÓ	POTK TGK	NYSZER	SPEC	MKP	KP
$f_{2024/2000}$	1,5498	0,8871		1,7741				1,1189	1,00
$f_{2040/2000}$	1,8309	1,1422		2,6466				0,9693	
$f_{2040/2024}$	1,1814	1,2876		1,4918				0,8663	
Alap évi ÉÁNF ₂₀₂₄ j/nap	664	54	0	86	6	9	0	19	69
Távlati évi ÉÁNF ₂₀₄₀ j/nap	785	70	0	111	8	12	0	17	
Egységjármű szorzó, [E]	1,0	2,5						0,8	0,3

Az összes jármű 2024. évi átlagos napi forgalma $\dot{E}ÁNF_{2024}^{OJ} = 937$ j/nap, ami 1087 E/nap

Az összes jármű 2040. évi átlagos napi forgalma $\dot{E}ÁNF_{2040}^{OJ} = 1072$ j/nap, ami 1322 E/nap

Ez azt is jelenti, hogy a kapacitás kihasználtság 8%-ról mindössze 9,5%-ra nő.

A forgalmi értékelés összefoglalása

A meglévő, és várható forgalom nagyságok összevetéséből a 8514. jelű Bősárkány-Kapuvár összekötő út települési átkelési szakaszán, a Rákóczi Ferenc utcán 2040-re a mai 937 j/napról 1072 j/napra fog növekedni, azaz a mai forgalomnak mindössze 14 százalékaival, ami azt is jelenti, hogy a kapacitás kihasználtságban is minimális lesz a növekedés: 8%-ról 9,5 %-ra. A várható forgalom nagysága miatt nem szükséges korlátozásokat bevezetni az érintett útszakaszon és a tervezett 4 db ingatlan közúti feltárása is lehetséges az érintett útszakaszcól.

A „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” elnevezésű, e-út 03.02.21 útügyi műszaki előírásban rögzítettek szerint: új kapubehajtó és telekbejáró mellékúton, lakott területen, 4000 E/nap forgalom alatt minden ingatlanhoz 1 db létesítése megengedhető. /az adott szakaszon, hosszútávon a várható forgalom nagysága $\dot{A}NF_{2040} = 1322$ E/nap lesz/ Itt hívjuk fel a figyelmet arra, hogy a tervezett ingatlanok közúti kapcsolatát biztosító kapubehajtók engedély kötelesek, mely engedélyt az érintett közút kezelője engedélyezi, jelen esetben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8.

KÖZLEKEDÉSBŐL EREDŐ ZAJ

A jelen módosítás során a 8514. jelű, Bősárány-Kapuvár országos mellékút, összekötő út a 0+000 kmsz – 16+709 kmsz közötti érvényességi szakaszon, azon belül az acsalagi települési átkelési szakaszon 2040. évre, a közúti közlekedésből származó várható zaj vizsgálata és előrebecslése történik.

Az érintett összekötőút települési átkelési szakaszán többnyire a mindennapi települési belső forgalom zajlik, és a forgalom növekedése is a beépített terület kiterjedése, és a mobilizáció növekedése miatt történt.

A zajsámítást az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 03.07.42. „Közúti közlekedési zaj számítása” alapján készítettük el. A számítás alapját a 2024 évi forgalmi adatokból generált 2040 évre vonatkozó forgalmi adatbázis képezi. Az érintett útszakaszra vonatkozó nagytávon várható forgalom nagyságát az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrebetítő módszerrel” generáltuk.

Feltételezzük:

- az érintett útszakasz forgalmi terhelését befolyásoló jelentős úthálózati változások nem lesznek,
- a várható forgalom összetétele a természetes forgalomfejlődésen kívül jelentősen nem változik,
- a sávok száma várhatóan nem változik (marad 2 sáv),
- az út burkolata hosszútávon akusztikai szempontból jó minőségűnek lesz tekinthető,
- az érintett szakasz topográfiai adottságaiból, elhelyezkedéséből, hálózati helyzetéből adódóan nem akadályozott forgalomáramlás,
- az egyes járműfajtákra megengedett haladási sebességek nem változnak.

A várható, közúti közlekedésből származó zaj a 0+000 kmsz és 16+709 kmsz közötti érvényességi szakaszra 2040 évre

A hosszútávon, 2040-ben várható forgalom nagysága járműosztályonként

	Járműosztályok megnevezése	Átlagos Forgalom Jármű/nap
1	Személy- és kisteher-gépkocsi	785
2	Szóló autóbusz	70
3	Csuklós autóbusz	0
4	Könnyű tehergépkocsi	74
5	Szóló nehéz tehergépkocsi	37
6	Tehergépkocsi szerelvény	20
7	Motorkerékpár és segédmotoros kerékpár	17
	Összes:	1003

Az akusztikai járműkategóriák várható átlagos napi forgalom

Akusztikai járműkategória	Átlagos forgalom Jármű/nap
I.	785
II.	161
III.	57

Az egyes akusztikai járműkategóriákhoz tartozó átlagos óraforgalom:

Akusztikai járműkategória	nappal		éjjel	
	Ain	Qin jármű/óra	Aie	Qie Jármű/óra
I.	0,91	44,7	0,09	8,83
II.	0,91	9,2	0,09	1,81
III.	0,90	2,7	0,10	0,71

Az egyes út- és időszakaszhoz tartozó referencia egyenértékű A-hangnyomásszint

Akusztikai járműkategória	Nappal			Éjjel		
	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeq,7,5}$ [dB]	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeq,7,5}$ [dB]
I.	74,0	-16,79	57,21	74,0	-23,83	50,17
II.	77,8	-23,65	54,15	77,8	-30,71	47,09
III.	81,9	-29,00	52,90	81,9	-34,78	47,12
$L_{aeq}(7,5)$			59,92			52,15

A megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint, L_{TH} értékét a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében „a közlekedésből származó zaj határértéke az utak mentén a zajtól védendő területekre” táblázatban megadottak szerint vettük figyelembe.

A tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból

időszak	nappal	éjjel
L_{aeq} [dB]	59,92	52,15
L_{TH} [dB]	60,00	50,00
Hatásterület: d [m]	–	10,43

Megállapítható, hogy az adott útszakaszon, a hosszútávon, 2040-ben várható közlekedésből eredő zaj nappal nem éri el a közlekedésből származó zaj megengedett határértékét, ugyanakkor várhatóan éjjel 2,158 dB értékkel túllépi azt. A 2040-ben várható forgalomnagyságból eredő, várható közlekedési zaj hatásterülete a 8514. jelű összekötőút települési átkelési szakaszának tengelyétől 10,43 méter távolságban éri el a lakóterületre vonatkozó határértéket. A hatályos szabályozási terv szerint a Rákóczi Ferenc utca szabályozási szélessége az adott szakaszon 12,0 méter, ami az adott szakaszon egyben a meglévő épületek építési vonala is, így a hatásterület belemetsz egyes lakóingatlanok telkébe, de a kialakult előkert méretei következtében nem éri el a beépítési vonalat.

KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉSEK, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemsszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A jelen módosítás során a közlekedési beavatkozással érintett útszakaszok esetében a hatályos szabályozási tervben már rögzített keresztmetszeti elrendezéseket alkalmaztuk, azokon nem változtattunk.

KÖZFORGALMÚ KÖZLEKEDÉS

A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett területeket már figyelembe vette.

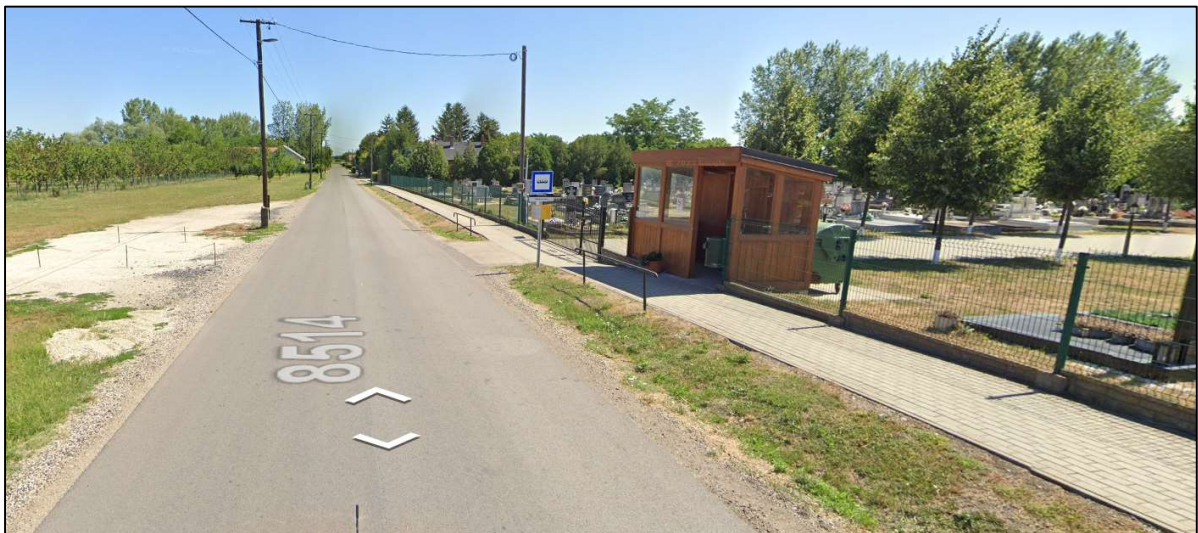
A jelen módosítás 1. pontjában szereplő telkekhez legközelebb eső buszmegálló „rágyaloglási távolságon” belül, mindössze járdán megtett 150 méter távolságra van, ez az „Acsalag Községháza” elnevezésű buszmegálló.



Acsalag, „Községháza” megállóhely

/Forrás: KIRA Street View/

A jelen módosítás 2. pontjában szereplő tervezet, telekalakítással érintett telekkel átellenes oldalon, a temetőnél van az Acsalag, „Rákóczi utca” megállóhely, azaz „rágyaloglási távolságon” belül.



Acsalag, „Rákóczi utca” megállóhely

/Forrás: KIRA Street View/

A települési buszmegállók kiépítettsége, szolgáltatási szintje jó, rendelkeznek fedett váróval, megfelelő, közvilágítással, biztonságos gyalogos kapcsolattal.

A tervezett módosítások nem jelentenek jelentős lakos-szám, utas-szám növekedését, így jelentős többlet utasforgalmat sem eredményeznek. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztéseiben nem változtattunk.

JÁRMŰTÁROLÁS, JÁRMŰELLÁTÁS

A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A járműtárolás a módosítással érintett területeken megoldott, azon jelen módosítás során nem változtatunk. A hatályos HÉSZ-ben szereplő, a járműtárolásra vonatkozó előírások továbbra is teljes mértékben, változatlan formában megtartandók. Ez a mai előírások szerint a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. mellékletében, „A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása”-ban rögzített módon,

„Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után...”

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv gyalogos közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei továbbra is az utcákat kísérő járdák rendszere marad. A jelen módosítás során a hatályos településrendezési tervben szereplő, mintakeresztszelvényekben rögzített módon, az ingatlanhatárokhöz igazodóan kell a hiányzó járdákat kialakítani.

A jelen módosítás okán a hatályos településrendezési tervben a gyalogos közlekedésre vonatkozó előírásokon nem változtatunk.

2.5 KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarésének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.

Acsalag az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából a nem teljeskörűen ellátott települések közé tartozik. Településszinten a legnagyobb hiányosság a község szennyvíz-csatornázottságában található. Már a hatályos településrendezési tervben rögzítésre került, hogy „környezetvédelmi szempontból alapkövetelmény a talaj, talajvíz szennyezését csökkentő közműöllő zárásának a megoldása. E célból minél előbb ki kell építeni a település egészére a szennyvízelvezető rendszert és a tisztítóművet”.

Ma a községben az alábbi közművezetékekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, vezetékes földgáz, az elektromos energia hálózat, és vezetékes hírközlési hálózat.

A jelen módosítással érintett területek közül az a.) pont esetében 41/2 hrsz-ú telek területén nem csak egy, hanem 3 darab, míg a módosítási b.) pontja esetében a 356, 358 hrsz-ú telkeken további 4 db lakótelek legyen kialakítható. Ez azt is jelenti, hogy új beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre. Az érintett két telektömb ma is lakóterületbe sorolt, és közművi ellátásukkal a hatályos településrendezési terv már számolt. A települési közműhálózatok közül valamennyit tartalmaznak a módosítással érintett telkeket határoló közutak, sőt egyes teleket már rácsatlakoztatták a közműhálózatokra.

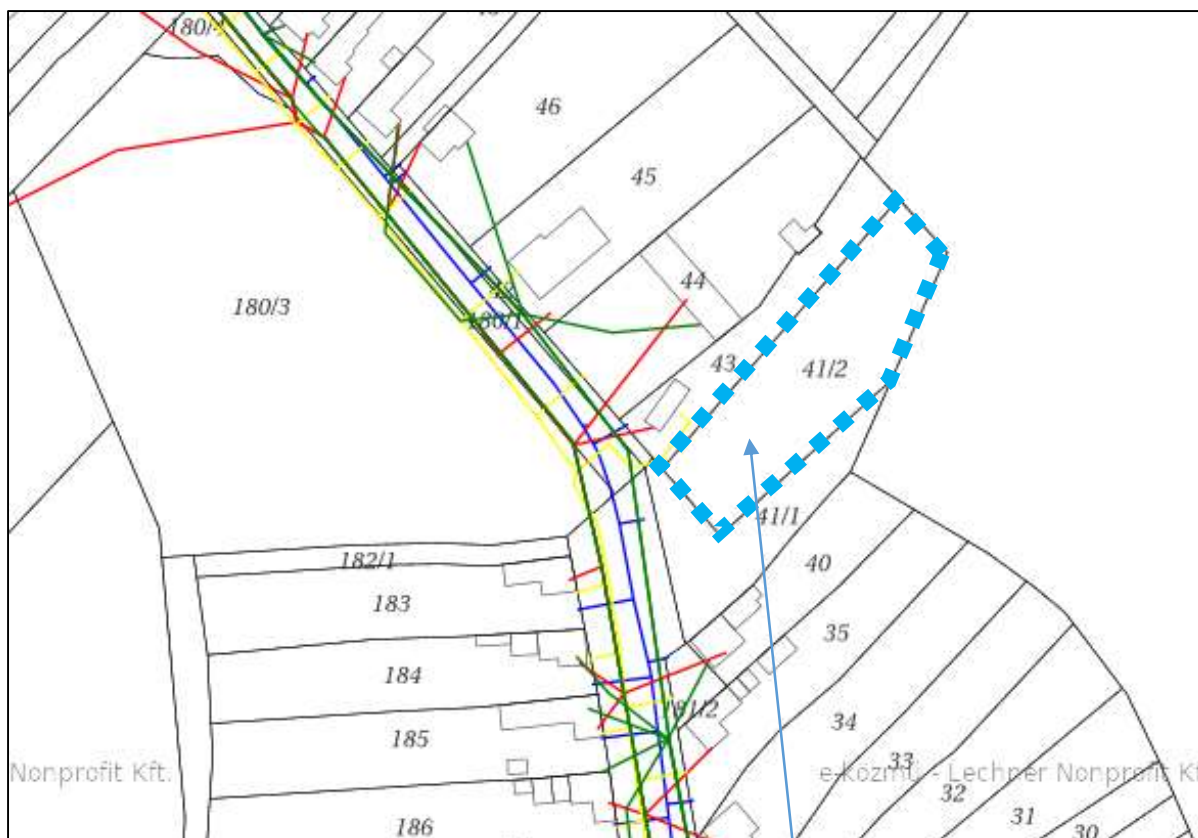
Az érintett telkek közműellátásának megoldásáról a hatályos településrendezési terv már rendelkezett és ezen a jelen módosítás során nem szükséges változtatni.

A megosztással létrejövő új telkek közművel való ellátásához a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak, a telkek közművekkel történő ellátása a már kiépített hálózatokhoz csatlakozva biztosítható.

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK A FELADATLEÍRÁS SZERINT AZ ALÁBBI HELYEKEN, AZ ALÁBBI CÉLLAL TÖRTÉNNEK:

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.

Az érintett 41/2 hrsz-ú telek közművi ellátása, a közművezetékes szennyvízelvezetést kivéve a Fő utcai közművezetékekre történő rácsatlakozással biztosítható.



Acsalag a módosítással érintett 41/2 hrsz-ú telek közműellátása

/Forrás: e-közművek/

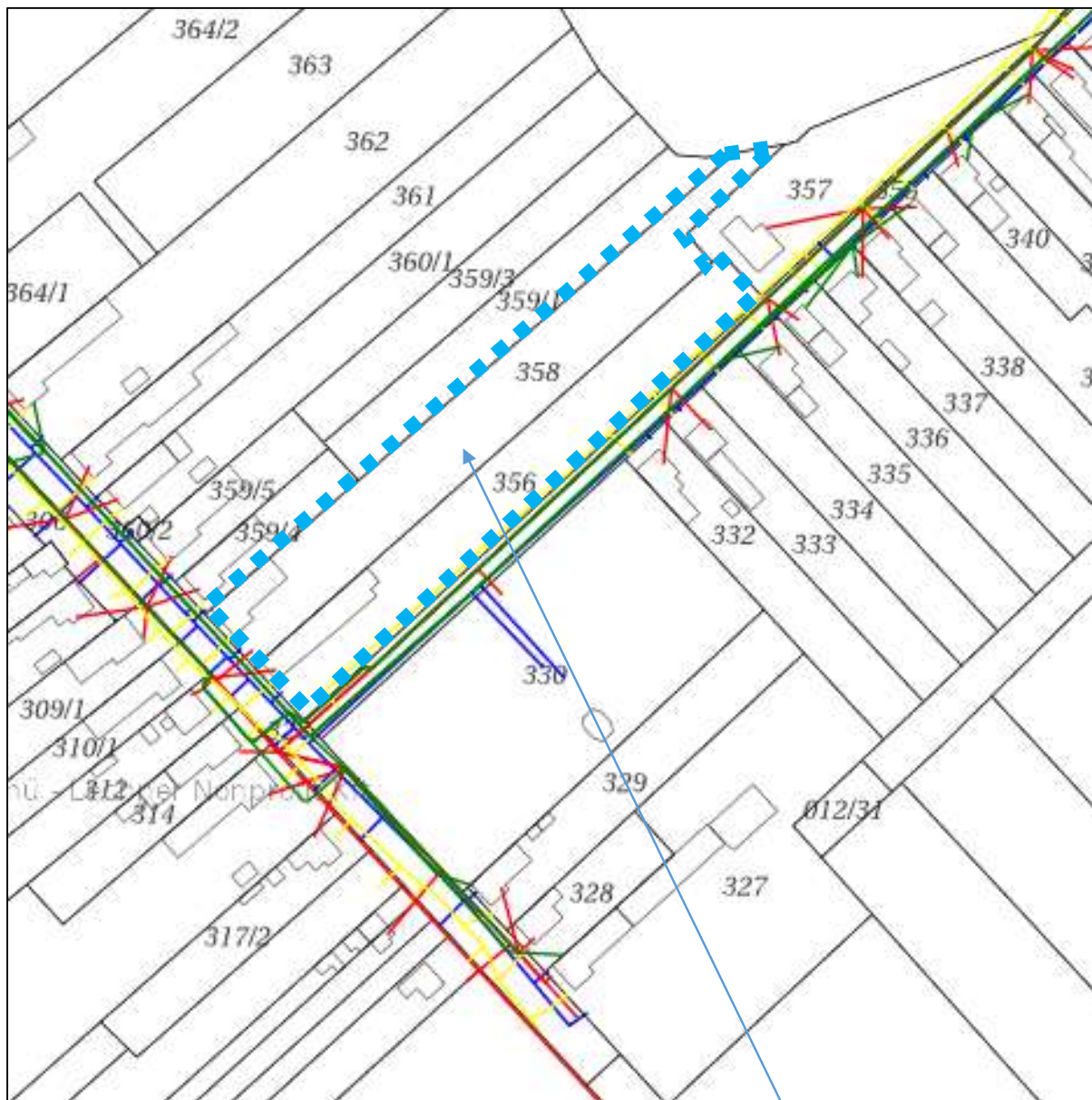
A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	—
gáz	vezeték	—
elektromos	vezeték	—
hírközlési	vezeték	—

2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

Az érintett két telek közművi ellátása, a közművezetékes szennyvízelvezetést kivéve a Fő utcai közművezetékekre történő rácsatlakozással már ma is biztosított. A két telek területén, azok megosztásával alakítható lakótelkek közvezetékes közművi ellátása a szennyvízgyűjtő hálózat kivételével, a Rákóczi Ferenc utca felől biztosítható.



Acsalag a módosítással érintett 355 és 358 hrsz-ú telkek közműellátása /Forrás: e-közművek/
A módosítással érintett telkek

Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	—
gáz	vezeték	—
elektromos	vezeték	—
hírközlési	vezeték	—

VÍZI KÖZMŰVEK

A hatályos településrendezési terv már rögzítette, hogy „Acsalag község közműfejlesztéssel kapcsolatos elsődleges feladata a településen meglévő beépített területeken a közműellátottság növelése, ennek érdekében a közmű ellátottsági hiányokat kell pótolni.” Itt továbbra is elsődleges feladat a szennyvízhálózat kiépítése. Acsalagon ma a szennyvízkezelés helyi közszolgáltatás keretében működik, melyet az önkormányzat szabályoz. A településen nincs központi szennyvízhálózat, ezért a szennyvíz gyűjtése és elhelyezése egyedi, házi megoldásokkal (szippantott szennyvíz) történik.

VÍZELLÁTÁS:

A település beépített, és beépítésre szánt területein az ivóvíz ellátást biztosítható, a közműhálózat kiépítésre került, illetve kiterjesztése továbbra is lehetséges. A jelen módosítással érintett telkek már ma is közmű vezetékes ivóvízzel ellátottak. A hatályos településrendezési terv már rögzítette, hogy az érintett telkek teljes közműellátása a települési hálózathoz való csatlakozással lehetséges.

A községben vezetékes ivóvíz hálózat üzemel. A kistérségi Bősárkány Kóny rendszerről kapja az ellátást, melynek üzemeltetője a Pannon-Víz Rt Csornai Üzem-mérnöksége. A kistérségi vízellátó rendszer vízbázisa Kóny és Bősárkány településeken van, 200 m³-es magas tározó a fenti két községen kívül Fehértó településen is üzemel. A község Bősárkány irányába ϕ 150-essel csatlakozik a rendszerhez.

A jelenlegi rendszer a mai igényeket gond nélkül ki tudja elégíteni, nyomásproblémák nincsenek, a nyári csúcsfogyasztás idején sem.

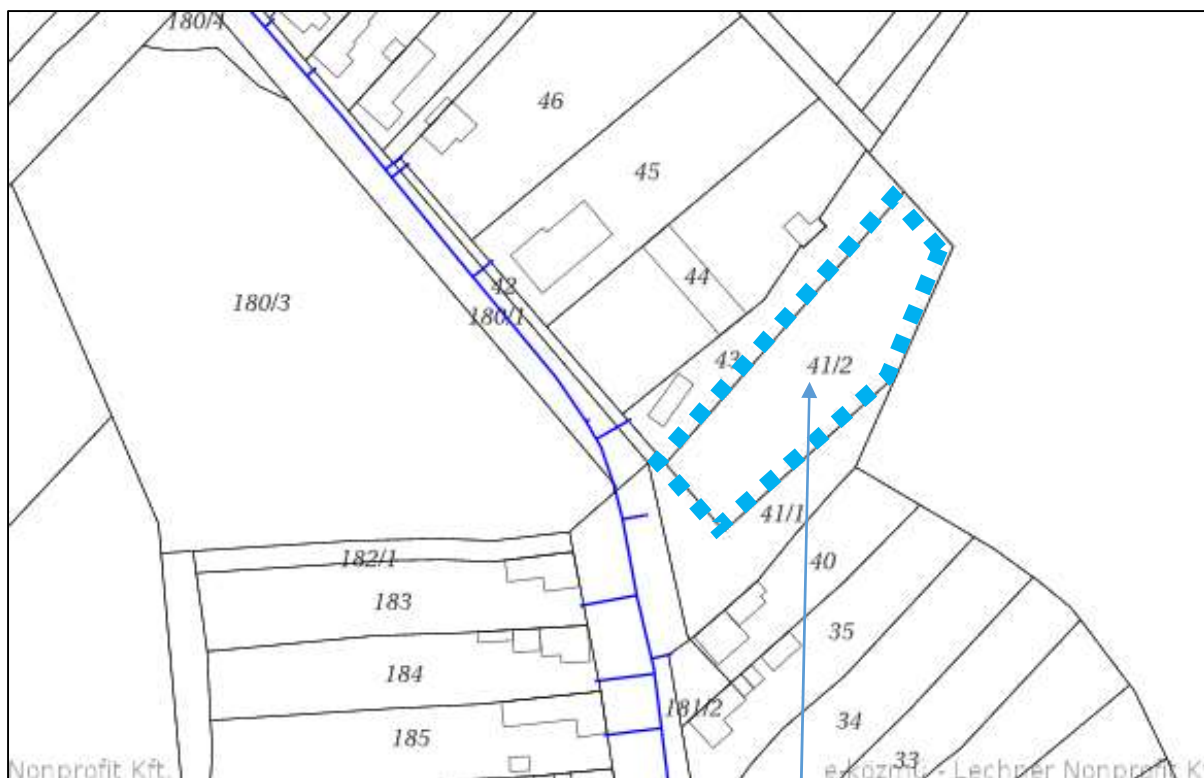
A tervezett lakóterületek a meglévő hálózatról, illetve annak tovább építésével elláthatók.

A településen az ivóvíz hálózatra felszín feletti tűzcsapokat telepítettek, illetve még található közkutak is. A jelen módosítás a.) pontjában szereplő telek Fő utcai csatlakozásánál mindkettő megtalálható.



A 41/2 hrsz-ú telek Fő utcai csatlakozásánál lévő tűzcsap és közkifolyó /Forrás: KIRA Street View/

A jelen módosítás a.) pontjában szereplő telken a megosztást követően kialakuló új lakótelkek közhálózati ivóvízzel történő ellátása a Fő utcai vezetékre való csatlakozással biztosítható.



Acsalag a módosítással érintett 41/2 hrsz-ú telek ivóvíz ellátása /Forrás: e-közművek/
A módosítással érintett telkek

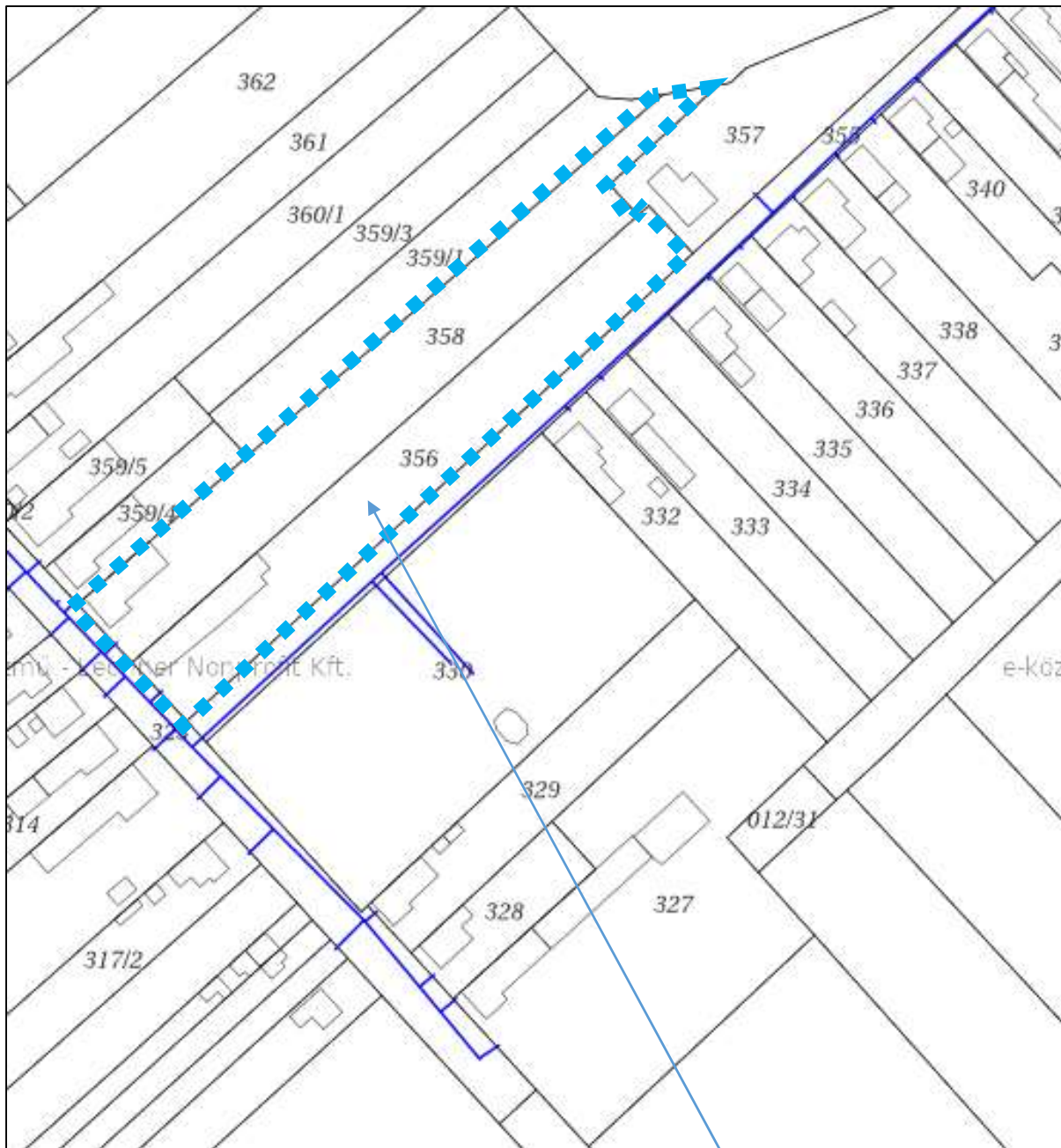
Jelmagyarázat:

ivóvíz vezetékek

A jelen módosítás b.) pontjában szereplő telken a megosztást követően kialakuló új lakótelkek közhálózati ivóvízzel történő ellátása a Rákóczi Ferenc utcai vezetékre való csatlakozással biztosítható.



A 355 és 358 hrsz-ú telkek ÉK-i végénél a Rákóczi utcai térszín feletti tűzcsap /Forrás: KIRA Street View/



Acsalag a módosítással érintett 355 és 358 hrsz-ú telkek ivóvíz ellátása
A módosítással érintett telkek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

ivóvíz vezetékek

SZENNYVÍZELVEZETÉS:

A községben nincs kiépítve a szennyvízelvezető rendszer. A szennyvizeket zárt tárolókban gyűjtik. Acsalagon ma a szennyvízkezelés helyi közszolgáltatás keretében működik, melyet az önkormányzat szabályoz.

Bősárkány és térségének szennyvízelvezetésére és szennyvíztisztítására, beleértve Acsalag települést is, már 2004 évben tanulmányterv készült, már akkor is két változatban. Acsalag felszíne sík, szennyvizeit mindkét változatban gravitációs csatornával gyűjtik össze és nyomóvezetékkel Bősárkány csatorna hálózatára vezetik, és onnan a Bősárkány melletti szennyvíztisztítóra kerül.

A közhálózati szennyvízgyűjtő rendszer megvalósításáig a keletkező szennyvizeket közműpótló berendezésekbe, minősített egyedi tisztítókba, vagy szigorúan zárt tározóba kell gyűjteni.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS:

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett területeket is magába foglaló egészre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. Ezen a jelen módosítás során nem változtatunk.

A település felszíni vizeinek befogadója a Kapuvár-Bösárkány-csatorna, a Szegedi-csatorna, az Acsalagi-csatorna, Pista Kúti-csatorna és a Bodács-ér.

A meglévő belterületi vízelvezető rendszer nyíltárkos, földmedrű és többnyire fűvel benőtt, az átereszek nagy része eltömődött.

A jelen módosítás a.), illetve b.) pontjában szereplő telkek csapadékvíz elbánásában a mai állapothoz, illetve a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest nem történik változtatás. Az egyes telkeket határoló utcákban már bevált gyakorlatnak megfelelően a burkolatokon összegyülekező felszíni vizeket elvezetik, illetve elsikkasztják. A csapadékvíz elvezető árkok többnyire földmedrűek, de egyes helyeken, útsatlakozásoknál található burkolt mederszakaszok is



Meglévő burkolt árok a módosítás a.) pontjában lévő telekkel Fő utcai szakaszán /Forrás: KIRA Street View/



Meglévő árok a módosítás b.) pontjában lévő telekkel Rákóczi utcai szakaszán /Forrás: KIRA Street View/

ENERGIAELLÁTÁS

A jelen módosítással érintett területek energiaellátása teljeskörűen lehetséges, mivel az érintett telkek határán energiahálózatok közül mind a villamosenergia vezetékek, mind a gázvezetékek rendelkezésre állnak. A módosítással érintett telkek közhálózati energia ellátására a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak, ellátásuk érdekében a meglévő, kiépített hálózatokhoz lehet csatlakozni. A

módosítással érintett lakótelkek villamos energiával és gázzal történő ellátásakor lehetséges és javasolt azok megújuló energiával történő kiváltása.

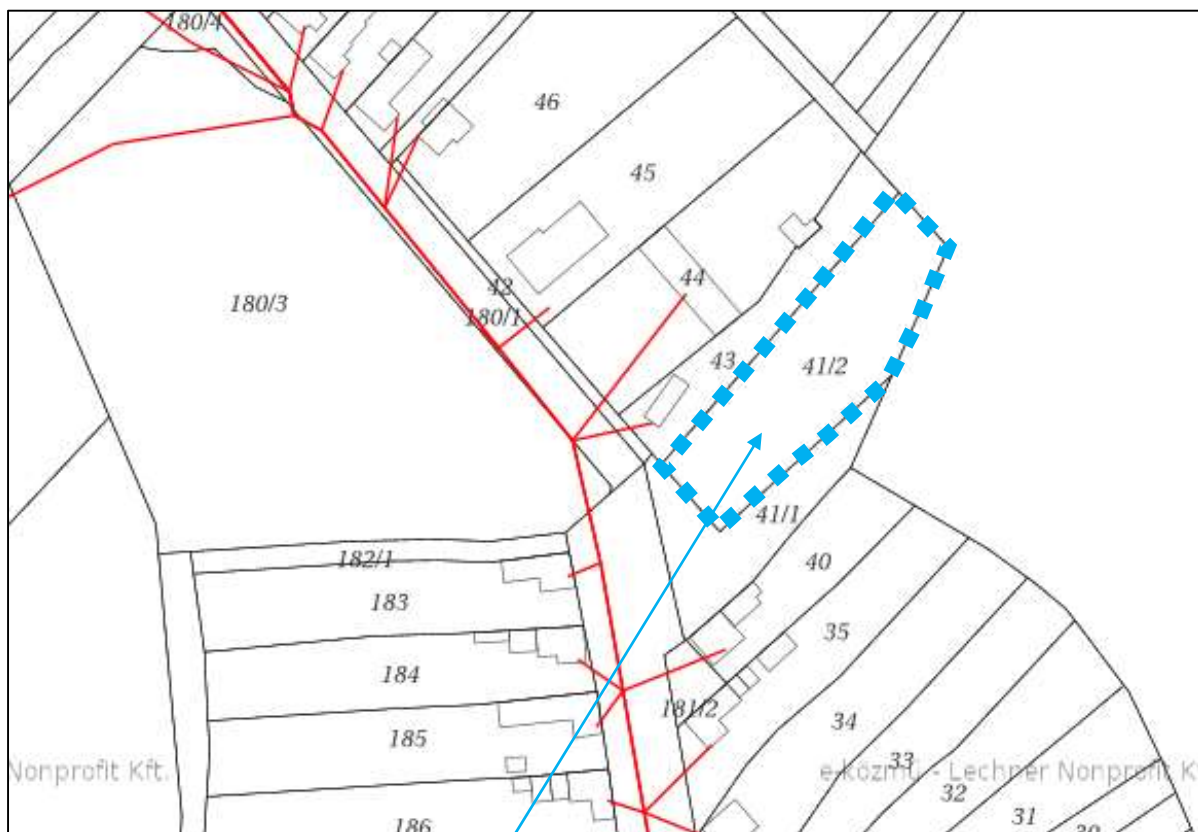
VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS:

A község külterületének D-i részét keresztezi a Kimle Sopronkövesd közötti 120 kV-os távvezeték. A község belterületétől D-re haladó, 22 kV-os gerinc un. Kapuvár-Csorna vezetékről kap Acsalag villamos energiát. Két darab kommunális transzformátor üzemel a településen, egyik OTR 20/250 típusú, a másik VOTR 20/160 típusú.

Kisfeszültségű hálózat légvezetékes rendszerű, a tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A vezeték végpontjain lakossági panasz nem volt a feszültségesés miatt. A jelen módosítás tárgyát képező telkek a meglévő kisfeszültségű hálózatra való rácsatlakozással elláthatók.

A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a változtatásokkal érintett telkeket is magába foglalóan Acsalag elektromos energia ellátását, a tervezett új telkek várható elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és ezek ellátására megoldást javasoltak. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósultak meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

A módosítással érintett telkek közhálózati villamosenergia ellátása a térségében biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A jelen módosítással érintett telkek már ma is rendelkeznek villamosenergia hálózatra való rácsatlakozással.



A Fő utcai elektromos vezeték

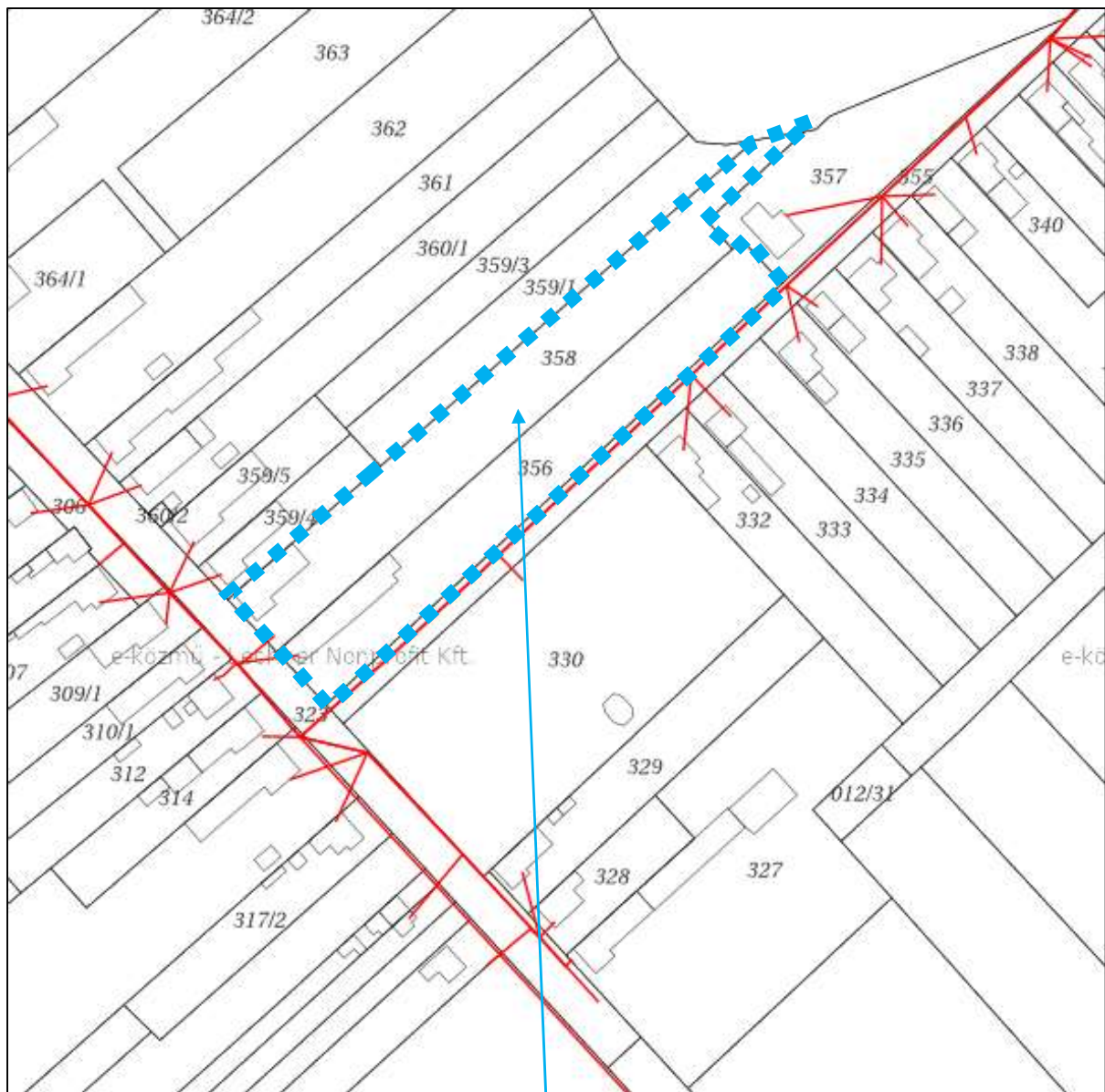
A Fő utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

elektromos vezeték





A Rákóczi Ferenc utcai elektromos vezeték
A Rákóczi Ferenc utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

elektromos vezeték



GÁZENERGIA ELLÁTÁS

A települést bekötötték a földgázellátásba. A középnyomású D110 méretű vezeték Bősárkány felől érkezik a községbe.

Az összes utcában kiépítették az elosztó hálózatot. Az egyes ingatlanok egyedi nyomásszabályozón keresztül kapják az ellátást.

A telekmegosztással létrejövő új lakóterületek ellátása a meglévő rendszerről közvetlenül megoldható, illetve részben már ma is megoldott.



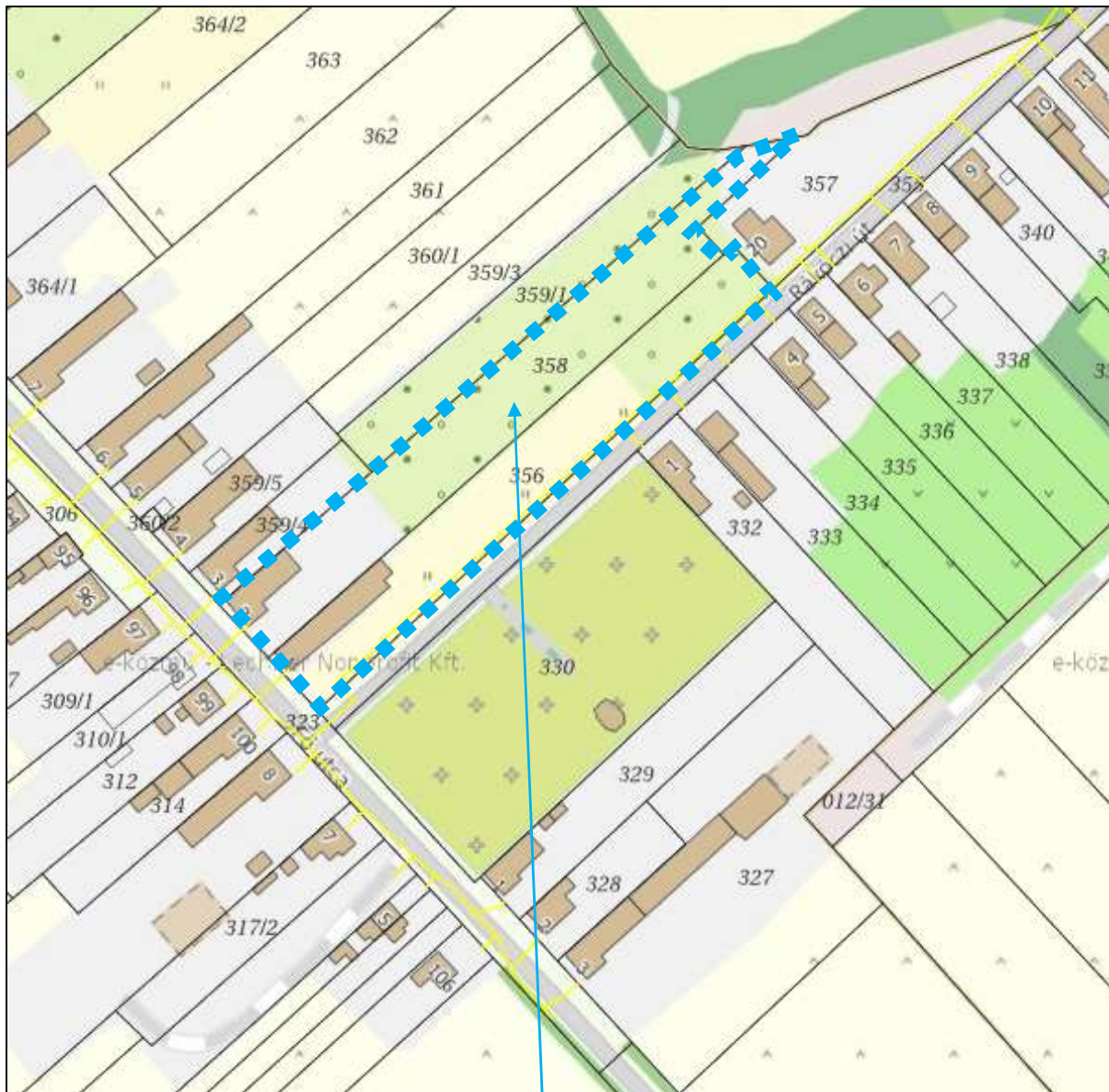
A Fő utcai gázvezeték

A Fő utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

gáz vezetékek



A Rákóczi Ferenc utcai gázvezeték

A Rákóczi Ferenc utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

gáz

A beépített és beépítésre szánt területekre eső, jelen módosítással érintett telkeket is magába foglalóan Acsalag gázenergia ellátását, a tervezett fejlesztések várható gázenergia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és a fejlesztések ellátására megoldást javasoltak. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt a gázvezeték hálózatban jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósultak meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait. A módosítással érintett lakótelek vezetékes gázenergia ellátása biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

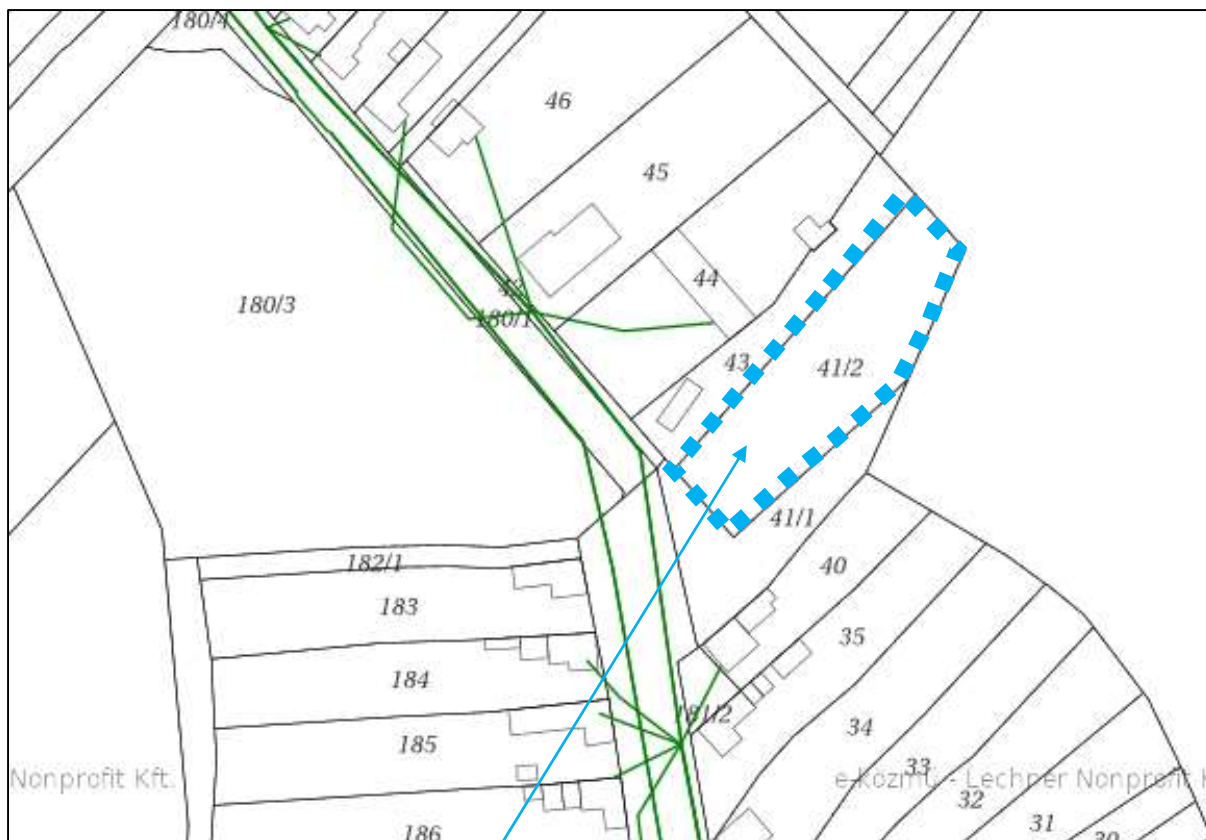
MEGÚJULÓ ENERGIÁK

A településen ma még nem meghatározó, a megújuló energiaforrások közül a biomassza, geotermikus energia, hőszivattyú felhasználása, ugyanakkor jelentősen növekvő mértékben terjedőben van a lakótelkenkénti napenergia hasznosítás.

Ez persze leginkább az új beépítéseknél tapasztalható, és a jövőben is várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyerés érdekében napelemekkel. A jelen módosítás érintett telkek esetében is kedvező, célszerű a minél nagyobb mértékű megújuló energiával használata.

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Acsalag beépített és beépítésre szánt területeinek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Telekom Nyrt. biztosítja. A távbeszélő-hálózatot mára már teljesen kiépítették. Valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. Bősárkányon üzemel a távbeszélő központ. Innen kap ellátást a község a központból induló összekötő kábelén keresztül. A hálózat vegyes képet mutat földkábel, légkábel és légvezeték egyaránt előfordul. A település a 96-os körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba. A településen és a térségben a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése.



A Fő utcai hírközlési vezeték

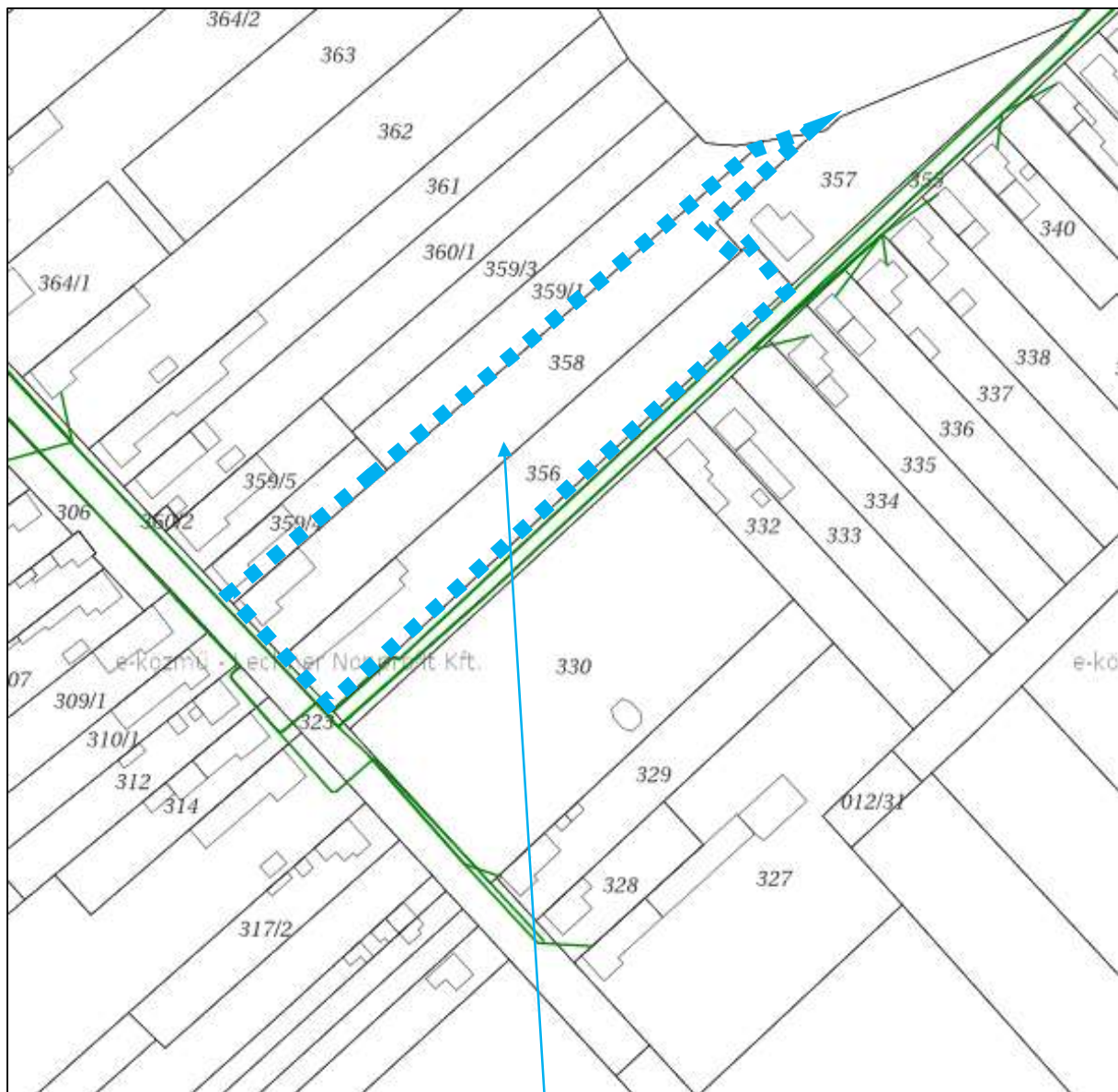
A Fő utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

hírközlési vezeték





A Rákóczi Ferenc hírközlési vezeték
A Rákóczi Ferenc utcai módosítással érintett lakótelek

/Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

hírközlési vezeték



A rendelkezésre álló, a módosítással érintett telkek a telekhatárukon kiépített hálózatról az egyes igénylő helyek ellátása lehetséges. A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. A rendelkezésre álló, már kiépített közhálózati csatlakozásról biztosítható az egyes igénylő helyek, így a jelen módosítással érintett lakótelkek ellátása már ma is biztosítható.

VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

Mint bárhol-máshol, Acsalag településen is a távközlési ellátottságot növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. A község egész beépített és beépítésre szánt területe teljes lefedettséggel rendelkezik. Az előzetes vizsgálatok szerint a módosítással érintett területeken a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget. Vezeték nélküli közcélú hírközlési létesítmény elhelyezését, antenna telepítését a jelen módosítással érintett területeken a

vezeték nélküli szolgáltatók nem terveznek, ezeken a területeken ilyenek számára helyet nem biztosítottunk.

KOMMUNÁLIS HULLADÉK

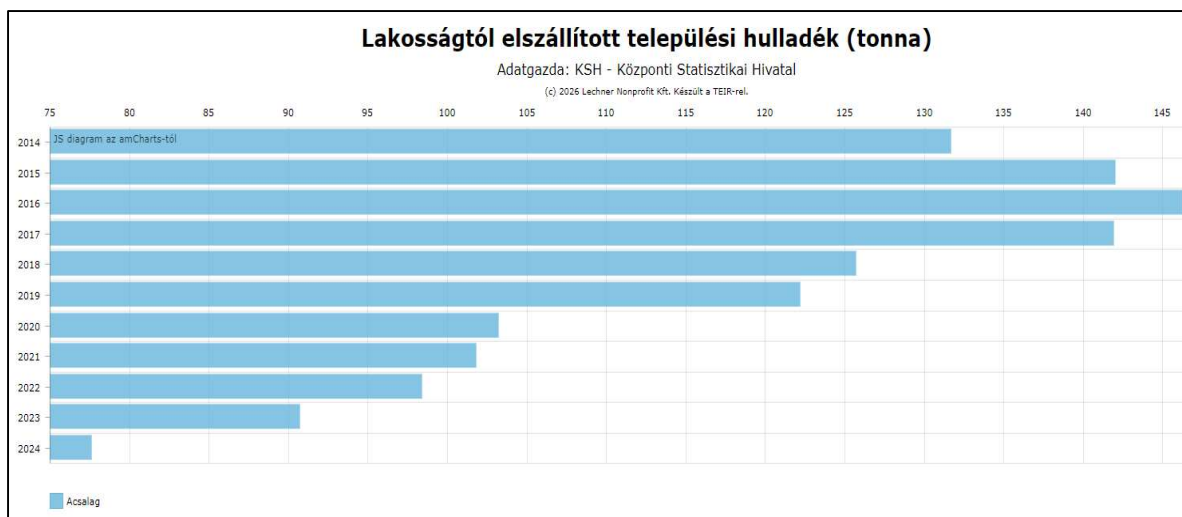
Acsalag településen, így a módosítással érintett telkekkel szomszédos területeken is a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településen megoldott. Acsalagon, a jelen módosítás a.) pontjában szereplő telek területe mellett, a Fő utcán hulladékgyűjtő sziget is működik. A hulladék szigeteken egyaránt történik papír, műanyag, fém és üveg hulladék gyűjtése.



Hulladékgyűjtő sziget a módosítás a.) pontjában lévő telkek Fő utcai szakaszánál /Forrás: KIRA Street View/

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt Acsalagnak és még további 72 db településnek.

Acsalag településen a lakosságtól elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének (tonna) alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Az összes csornai települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év) /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya alacsonyabb az országos, illetve megyei átlagnál. A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2024. év folyamán a lakossági hulladék 77,6 tonna volt, ami 173,2 kg/fő mennyiséget jelentett. A hulladék szállítása 2026-ban is a megszokott rend szerint történik: A zöld hulladék gyűjtése Csornán és

környékén, így Acsalagon is minden hónap első hétfőjén, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésének időpontja minden hónap utolsó csütörtöke.

A jelen módosítással érintett területeken a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már megoldott, a keletkező kommunális hulladék összegyűjtésére a meglévő úthálózat továbbra is alkalmas, a fogadó oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A TERVEZÉS SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.

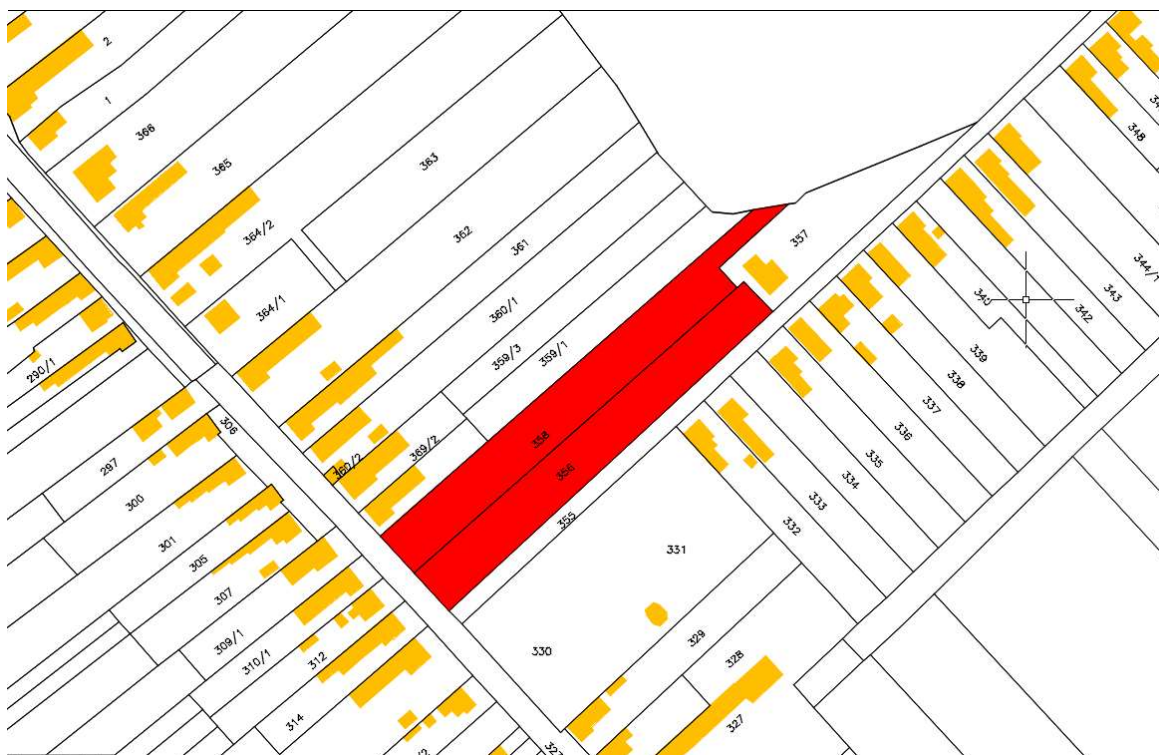
Az 1. számú módosítással kapcsolatban releváns terület a 41/2 hrsz-ú telek, mely önálló falusias lakóterületi övezeti besorolást kap annak érdekében, hogy azon három darab önálló lakótelket tudjon az önkormányzat kialakítani. Az önálló övezetben a kialakítható telekméret nagyságát csökkentjük.



Kivonat az alaptérképből (az 1. számú módosítással érintett terület)

2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

A 2. számú módosítással kapcsolatban releváns terület 356, 358 hrsz-ú telkek területe, melyek önálló falusias lakóterületi övezeti besorolást kapnak annak érdekében, hogy azon a kialakítható telek mélység és telekterület nagyságát csökkentjük annak érdekében, hogy ott az önkormányzat lakótelkeket tudjon kialakítani.



Kivonat az alaptérképből (a 2. számú módosítással érintett terület)

1. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

Acsalag község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.

Az 1. módosítással érintett telek Acsalag község beépítésre szánt területén, a Fő utca mentén helyezkedik el.

Az 1. számú módosítással érintett, 41/2 hrsz-ú telek a hatályos szabályozás szerint falusias lakóterület övezetében van. Az önkormányzat korábbi szándéka (új hivatal és új orvosi rendelő építése) nem valósul meg, az önkormányzat meglévő intézményi épületeket újíttotta fel.

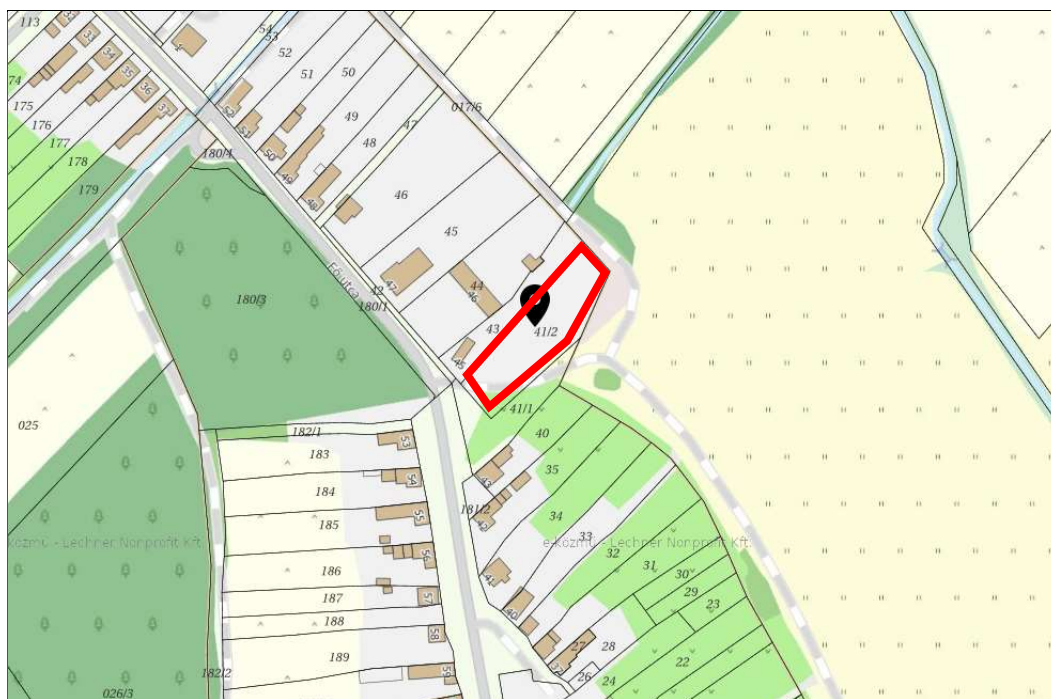
Jelen módosítás során, a telken lévő építési hely törlésre kerül. A 41/2 hrsz-ú telek mérete: 3300 m²

Az önkormányzat lakótelekként szeretné értékesíteni a területet, ennek érdekében módosítja telekalakítási paramétereit. A hatályos szabályozás szerint a kialakítható minimális telekterület 900 m².

A módosítás során új falusias lakóterületi övezet kerül kialakításra. (Lf 3)

Az új övezet telekalakítási, építési paraméterei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra a helyi építési szabályzat módosításában:

	Lf 3
elhelyezkedése	oldalhatáron álló
az építési helyelőkert	5,0 m
oldalkert	6,0 m
hátsóker	6,0 m
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb kötelező zöldfelület	50%
legkisebb építési telekszélesség	-
legkisebb építési telekmélység	-
legkisebb építési telekterület	700 m ²
megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m



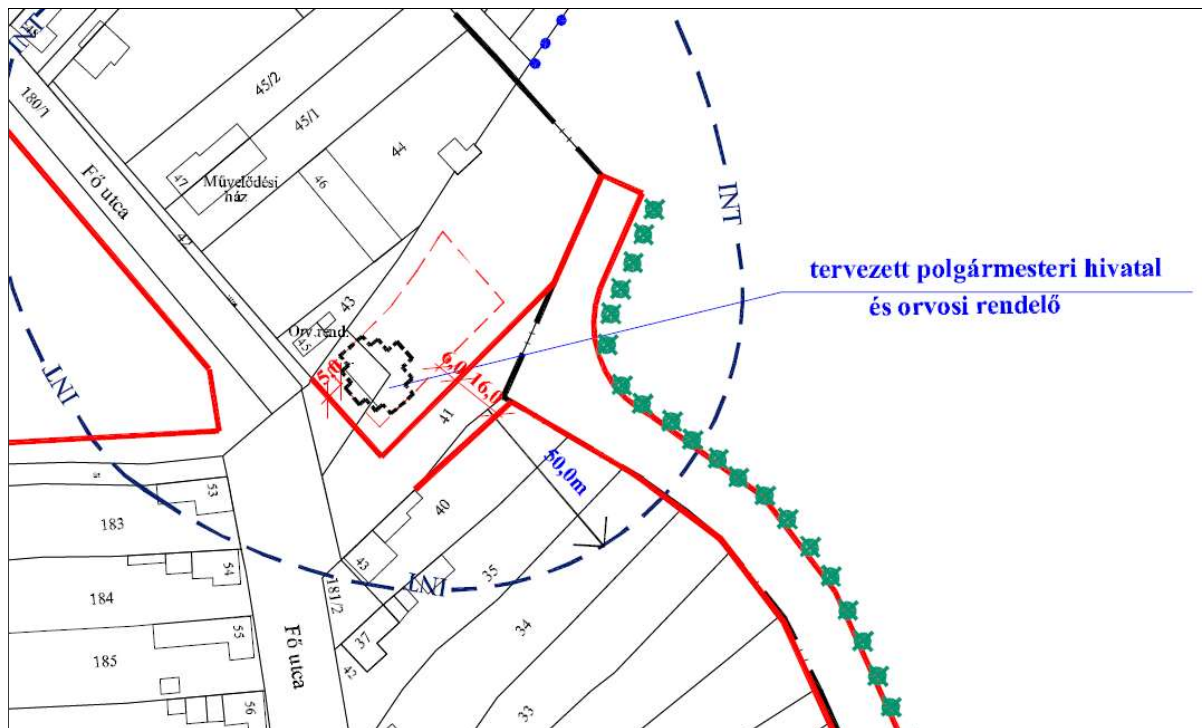
Forrás:E közmű



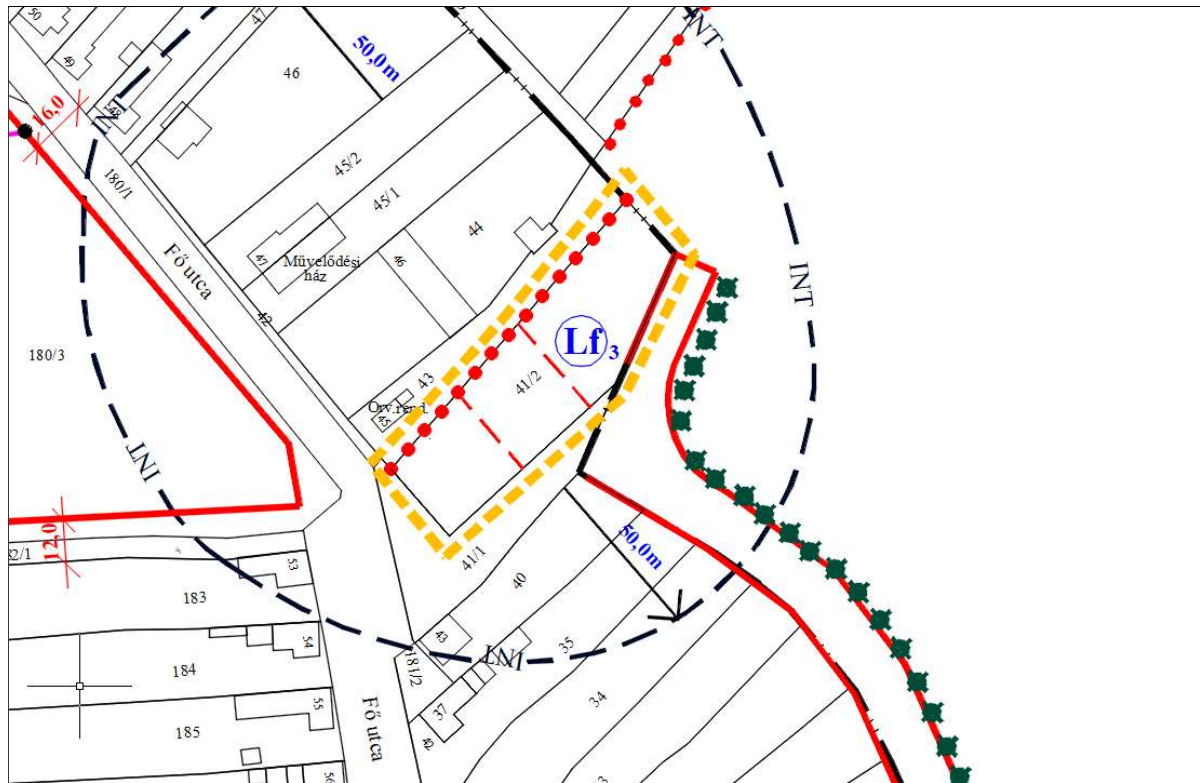
Forrás:E közmű



tervezett telekalakítás



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (1.módosítással érintett terület)



Kivonat a módosított szabályozási tervből (1.módosítással érintett terület)

2. Acsalag 356, 358 hrsz-ú telkeket tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

Az 2.módosítással érintett telek Acsalag község beépítésre szánt területén, a Fő utca mentén helyezkedik el.

A hatályos szabályozási terv szerint a 356és a 358 hrsz-ú telekek falusias lakóterület övezetében vannak.

A hatályos szabályozási terv szerint a 356 hrsz-ú telket közterület bővítés érinti. Az önkormányzat lakótelek kialakítását tervezi a két telek összevonásával, újraosztásával. .

A tervezett lakótelkeket a hatályos terven már szabályozott közterület felől kívánják megközelíteni.

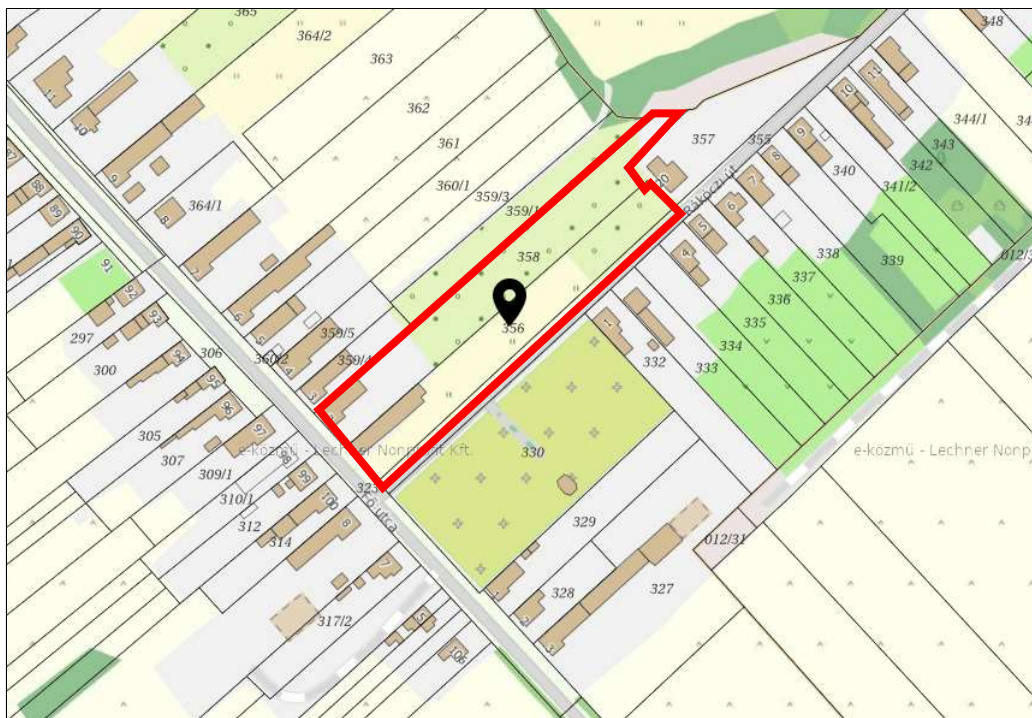
A közterület bővítés után a 356 és a 358 hrsz-ú telkek együttes szélessége 40 méter.

A hatályos szabályozás szerint a kialakítható legkisebb telekmélység az övezetben 50 méter. Az önkormányzat támogatja a telekalakítási szándékot, emiatt a kialakítható telekmélység és telekterület csökkentése mellett döntött.

A módosítás során új falusias lakóterületi övezet kerül kialakításra. (Lf 4)

Az új övezet telekalakítási, építési paramétereit az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra a helyi építési szabályzat módosításában:

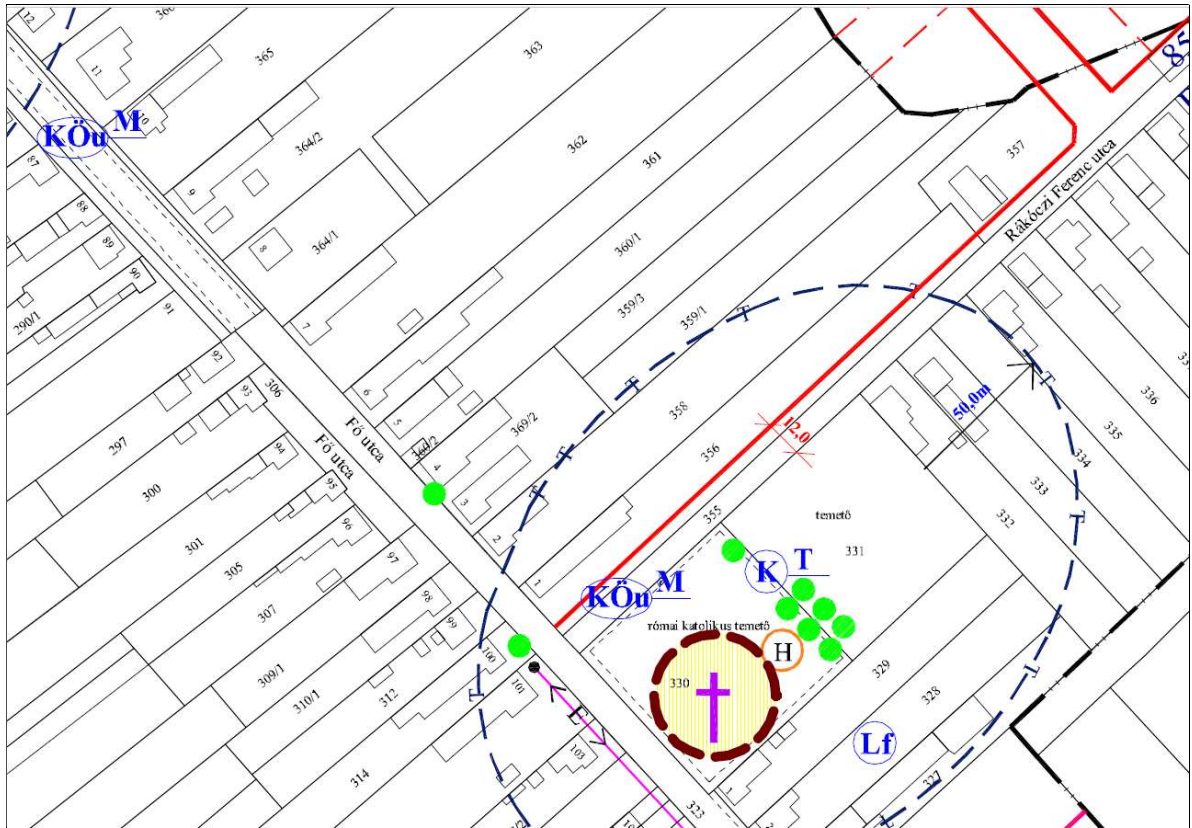
	Lf 4
elhelyezkedése	oldalhatáron álló
az építési helyelőkert	5,0 m
oldalkert	6,0 m
hátsókert	6,0 m
legnagyobb beépítettség	30%
legkisebb kötelező zöldfelület	50%
legkisebb építési telekszélesség	18,0 m,
legkisebb építési telekmélység	30,0 m
legkisebb építési telekterület	700 m ²
megengedett legnagyobb építmény-magasság	4,5 m



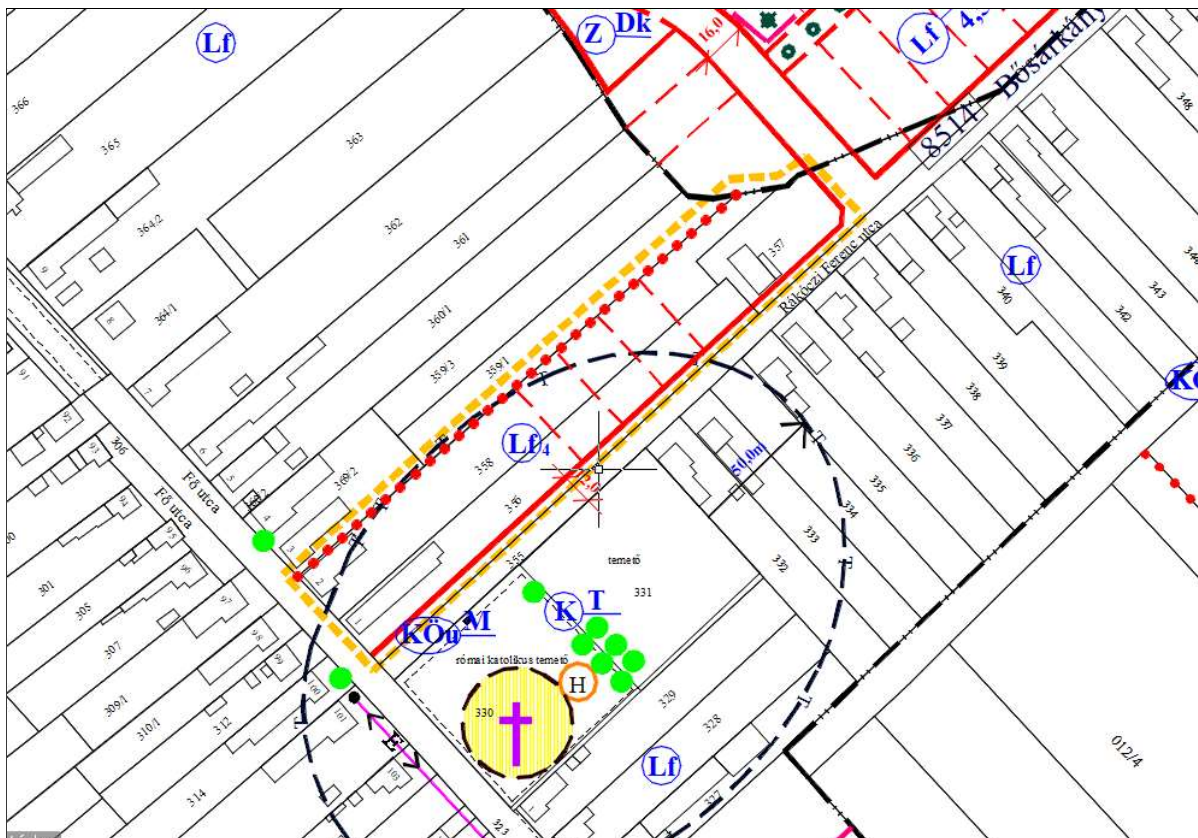
Forrás:E közmű



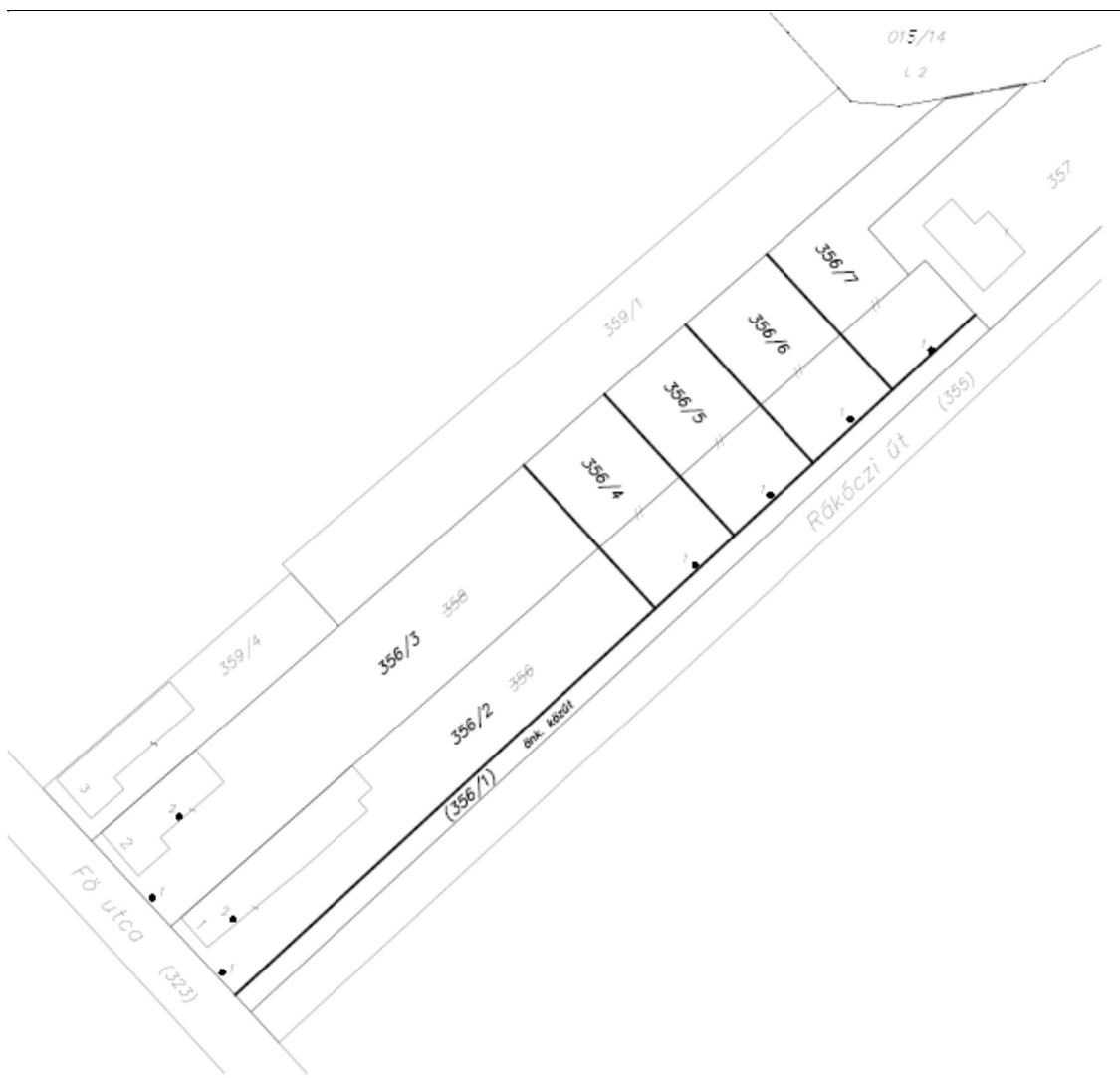
Forrás:E közmű



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (2.módosítással érintett terület)



Kivonat a módosított szabályozási tervből (2.módosítással érintett terület)



Tervezett telekalakítási helyszínrajz

Jelen módosítással egyidejűleg az Rp.I.233-1 munkaszámú, SZ-J2 Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című és a TH-24-02-06 munkaszámú SZ-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című tervlapok összeszerkesztésre kerülnek a korábban jóváhagyott, változatlan tartalommal.

Jelen módosítás jóváhagyása után egy darab külterületi szabályozási lap lesz hatályban: Rp.I.233-4 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv)

A hész az alábbiak szerint módosul.:

1. § [Általános előírások]

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, (továbbiakban SZ-J1 terv), Rp.I.233-4 munkaszámú, és az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, (továbbiakban SZ-J2 terv) Rp.I.233-4 munkaszámú, tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

4.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Az 1. módosítással érintett terület a település beépítésre szánt területén belül falusias lakóterület építési övezetben szerepel.

Az 1. módosítási ponttal érintett 41/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek jelenleg beépítetlen, fásult területe 2649 m². A terület saroktelek, közforgalmú utakról megközelíthető, közművekkel könnyen ellátható, lakótelkek kialakítására alkalmas.



Forrás: E közmű



Forrás: Google (az 1. módosítással érintett terület a Fő utca felől)

A 2.módosítással érintett területek a település beépítésre szánt területén belül falusias lakóterület építési övezetben szerepelnek.

A 2 módosítási ponttal érintett 356 és 358 hrsz-ú telkek jelenleg hosszú nagyméretű telkek.

A módosítással érintett telkek hosszúsága közel 200 méter.

A 356 hrsz-ú telek mérete 2961 m², a 368 hrsz-ú telek területe 4042 m². A két telek összesen 6900 m².

A módosítással érintett telkek a Fő útról és a Rákóczi utcáról is megközelíthetőek, közművekkel könnyen elláthatóak, lakótelkek kialakítására alkalmas.



Forrás:E közmű



Forrás: Google (az 2. módosítással érintett terület a Rákóczi utca felől)

4.3 KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása:

A tervezett szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás Acsalag község területén két konkrét területet érint. Az 1. számú módosítás a 41/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telket, a 2. számú módosítás pedig a 356 és 358 hrsz-ú fejlesztési lehetőséggel bíró telkeket.

A tervezett módosításnak nincs területi alternatívája, az önkormányzat a tervezett fejlesztéseket csak ezeken a területeken tudja megvalósítani.

Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás

A tervezett fejlesztéssel érintett telkek jelenleg is falusias lakóterület övezetében vannak, abban is maradnak. A tervezett fejlesztés során nem történik telekbelső, tömbbelső beépítés, épületmagasság növelés, beépítési % növelés.

A tervezett fejlesztés során nem történik a településen átlagos telekterülettől jelentősen eltérő telekméreték kiszabályozása. 900 m² helyett 700 m² es telkek kialakítását teszi majd lehetővé a szabályozási terv módosítás.

A tervezett módosítások helyi építészeti értéket, műemléket nem érintenek.

A tervezett módosításnak káros hatása a települési környezetre nincsen.

Termőföldvédelem

A tervezett módosítások nem érintenek termőföldet

Természetvédelem, tájvédelem

A Fertő-Hanság Nemzeti Park állásfoglalása szerint. a tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket nem veszélyeztetnek

Vízvédelem

A tervezett módosítások nem érintenek sem álló sem folyóvizet

Levegőminőség védelem

A tervezett módosítások nincsenek hatással a levegőminőségre.

Összefoglalás

A tervezett módosításokkal kapcsolatban készült közlekedési értékelés alátámasztja, hogy nincs jelentős közlekedési hatása a tervezett változtatásoknak.

A tervezett módosítások nagyságrendje, területi kiterjedése (jelenleg is falusias lakóterület övezetében szereplő nagy méretű telkeken legfeljebb 8 darab építési telek alakul ki) nem vált ki sem gazdasági sem társadalmi folyamatokat.

A két módosítással érintett területen, összesen legfeljebb 18-20 fő beköltözését jelentheti a kialakuló 6 db telek, az amúgy csökkenő népességszámú településen.

A tervezett módosítások miatt nem alakul ki új környezeti konfliktus. Meglévő konfliktus nincs, nem tud felerősödni.

Környezeti értékelés szükségességének vizsgálatára beérkezett vélemények:

Államnév: GYMSVKH Szabó Ádám Állami Főépítész (2028.02.24. 15:00:37)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Szilágyi Andrásné asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00212-3/2026.
Ügyintéző: Janek Dóra / Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: -

Acsalag Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Msz: Rp.I.233-4 -
környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2026. február 12-én érkezett környezeti értékelés elkészítésének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 62. § (2) bekezdés alapján ha a településtervezet készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést
 - a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és
 - b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.
 Az új R. 2. mellékletének 2. pontja szerint, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amelynek tartalmát sorolja fel e pont.

A fentieket összefoglalva tehát a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat része.
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján a települési környezeti értékelést elkészítheti a 2. pont alapján okleveles települészmémők és okleveles tájépítész mémők is. Az

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Önkormányzat által, a módosítással megbízott iroda az aláírólapok alapján mindegyik szakemberrel rendelkezik, így az irodának van jogosultsága az alátámasztó javaslat részeként elkészíteni a környezeti értékelés dokumentumot (hasonlóan a közlekedési értékelési dokumentum elkészítéséhez).

- Az Állami Főépítész Iroda fenntartja a GY/15/00212-3/2026. iktatószámú véleményét, melyben a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja az épített környezet védelmére kiterjedően az SKVr. 3. számú melléklet II.2. b) pontjának megfelelően.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szilágyi Andrásné asszony részére
polgármester

Acsalag Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/00212-3/2026.
Ügyintéző: Janek Dóra
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: -

Hivatali kapun

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Msz: Rp.I.233-4 –
környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) hivatali kapu útján, 2026. január 20-án érkezett az Acsalag Község (a továbbiakban: Önkormányzat) „Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Msz: Rp.I.233-4” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az Állami Főépítész Iroda

a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítész Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a módosítás során várható jelentős környezeti hatások:

- 1. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a terv, illetve program jelentős mértékben módosíthatja a területen egyidejűleg tartózkodók számát, ezáltal a tervezési területen kívül eső területek forgalmát is befolyásolhatja; hiszen a telekméret illetve a kialakítható legkisebb telekmélység csökkentése is növelheti a területen tartózkodók számát.

- A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a település rendezési tervének módosítása jelentős környezeti hatással bír, különösen a közlekedési kapcsolatok vizsgálatára (jelenlegi helyzet, tervezett állapot, átmeneti állapot kezelése) kiterjedően.
- (2. melléklet 2. e) pont) a módosítással érintett terület nagyságrendje és területi kiterjedése alapján;
- (2. melléklet 2. g) pont) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);
 - 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
 - 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
 - 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
 - 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
 - 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
 - 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
 - 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi pontok (félkövér szövegrész) vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

- 2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.
- 2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
- 2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
- 2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárára és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

Az Állami Főépítési Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,

- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megőrzésének és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**).

A **TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–8. mellékletet kell alkalmazni.

Továbbá a **TÉKA 135. § (5) bekezdése alapján az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–8. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközt ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.**

A Méptv 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzattól, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

A Méptv. 229. §-a [Barnamezős területi és településtervezési átmeneti rendelkezések] az alábbiakról rendelkezik:

(1) A 9. § (1) bekezdése szerinti **barnamezős területek** nyilvántartását a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek 2026. január 1-jéig kell digitálisan felállítania. A nyilvántartás felállításáig a települési önkormányzat a barnamezős területtel kapcsolatos 8. § (3) bekezdése szerinti igazolását az országos barnamezős katasztertől függetlenül, a 16. § 4. pontja szerinti barnamezős terület fogalom alapján állítja ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás felállítása és vezetése, valamint a barnamezős területek lehatárolása érdekében a települési önkormányzatok, az állami főépítészek és az ingatlanulajdonosok díjmentesen kötelesek a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter részére – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani önkormányzat esetén a közigazgatási területük, állami főépítész esetén az illetékességi területük, ingatlanulajdonosok esetén a

tulajdonukban álló ingatlan környezeti állapotáról szóló, személyes adatot nem tartalmazó adatokat. A bamamezős területek lehatárolása és későbbi hasznosíthatósága érdekében az érintett hatóságok kötelesek – a megkeresésétől számított 30 napon belül – rendelkezésre bocsátani a bamamezős terület fogalmának megfelelő ingatlanokat érintő hatósági döntések személyes adatot nem tartalmazó adatait.

(3) **Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.** Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.

(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(6) **Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is.

(7) A 76. § (10)–(13) bekezdésében foglaltakat e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítéseknél és módosításoknál, valamint a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



AB01: GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZSÉG KÖZTÖRSÉGE - 2020.07.26. 15:58:44

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi Andrásné Asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/00295-2/2026

Ügyintéző: Kő Virág

Telefonszám: (96) 896-123

Acsalag Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése Acsalag község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.233-4)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Acsalag község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi nyilatkozatot teszi:

Jelen településrendezési tervmódosítás a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

1. Módosítás

Acsalag 41/2 hrsz-ú telek területén, a hatályos szabályozási terven szereplő építési hely törlése, továbbá a telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy azon 3 darab lakótelek kialakítható legyen.

Az 1. számú módosítással érintett, 41/2 hrsz-ú telek a hatályos szabályozás szerint falusias lakóterület övezetében van. Jelen módosítás során, a telken lévő építési hely törlésre kerül. A 41/2 hrsz-ú telek mérete: 3300 m². Az önkormányzat lakótelekként szeretné értékesíteni a területet, ennek érdekében módosítja telekalakítási paramétereit. A hatályos szabályozás szerint a kialakítható minimális telekterület 900 m². A módosítás során a kialakítható legkisebb telekterületet 700 m²-re csökkentenék.

A módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint egyedi tájértéket, nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, azonban egy kis része érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIX. törvény szerinti Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosóját.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. • Telefon: +36 (96) 896-151
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, • KRID: 543186751, • Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

2. Módosítás

Acsalag 356, 358 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb telekalakítási paramétereinek módosítása, annak érdekében, hogy kialakítható legkisebb telekmélység 50 méterről 30 méterre csökkenjen, a kialakítható legkisebb telek területe 700 m² legyen.

Az 2. módosítással érintett ingatlanok Acsalag község beépítésre szánt területén, a falusias lakóterület övezetében helyezkednek el. A hatályos szabályozási terv szerint a 356 hrsz-ú telket közterület bővítés érinti. Az önkormányzat lakótelek kialakítását tervezi a két telek összevonásával, újraosztásával. A közterület bővítés után a 356 és a 358 hrsz-ú telkek együttes szélessége 40 méter. A hatályos szabályozás szerint a kialakítható legkisebb telekmélység az övezetben 50 méter.

A módosításokkal érintett ingatlanok nemi része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem érintenek egyedi tájértéket, nem részei a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének, valamint nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi Andrásné
polgármester

Iktatószám:12018/2026
Ügyintéző: Panykó Mihály
Telefonszám:0696 896 095

Acsalag Község Önkormányzata

Hivatali Kapu útján

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Msz.:RP.I.233-4) Egy-szerűsített eljárás Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Acsalag Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetében, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

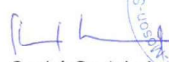
A Kormányhivatal, tekintettel arra, hogy a módosítások belterületi földrészeteket érintenek, melyek termőföldvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) hatálya alá, termőföldvédelmi szempontból **környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek**.

Kormányhivatal hatásköre Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. január 27.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett


Szabó Csabáné



földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási

szakügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi Andrásné Asszony részére
Polgármester

Acsalag Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/00121-2/2020.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám:

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Msz.: Rp.1.233-4

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Acsalag településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal Acsalag településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2018. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitalisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2026.02.06
11:00:08 +01'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI/250-2/2026
Tárgy: Acsalag TIRT módosítás (Rp.1.233-4),
környezeti értékelés szükségességének
el döntése

Oldalszám: 1

Hív. szám:

Szilágyi Andrásné
polgármester

Acsalag Községi Önkormányzat
9168 Acsalag
Fő utca 75.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Acsalag község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. február 6.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató

Kapják:

- Acsalag Községi Önkormányzat (hivatali kapun)
- irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0099-3/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Acsalag településrendezési
eszközeinek módosítása 2 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meghatároz-
ásáról
Melléklet: —
Hiv.szám: —
Ügyintézőjük: —

Szilágyi Andrásné polgármester részére

Acsalag Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikus formában kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Ütem: 2026.01.26
15:05:30 +01:00
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Szilágyi Andrásné polgármester
részére

Acsalag Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00600-2/2026.
Ugyintéző: Janka Péter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Acsalag község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, „Acsalag 2026.” keletkezésű levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államnól és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegezségügyf Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Dr. Koroknai András - 2026.02.03. 17:07:27



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi Andrásné
polgármester asszony részére

Acsalag Község Önkormányzata

Acsalag
Fő u. 75.
9168

Iktatószám: VA/AF-EO/912-2/2026

Ugyintéző: Szatmári Gabriella

Telefonszám: (06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása,
Msz. Rp. I. 233-4, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Támis Norbert
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



GAZDASÁGI
TÁRSASÁG
KÖZSÉGE



Állami Titkárság Győr-Ménfőcsanak Kistérsége - 2024.01.22. 09:30:23

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szilágyi Andrásné asszony részére
polgármester
Acsalag Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00087-2/2026.
Ügyintéző: Sárköziné Sostárics Katalin
Telefonszám: (96) 896-274

hivatali kapu útján

Tárgy: Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Msz:Rp.I.233-4) -
környezeti értékelés előzetes egyeztetése- egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Acsalag község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye az alábbi:**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Acsalag Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni.

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás nem gyakorol számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 -
E-mail: nepegeszsegugyi.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NNGYK Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.01.28. 16:39:21

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/08515-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Szilágyi Andrásné
polgármester részére

Acsalag Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Acsalag Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapest, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Iramír

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102